

Smlouva o dílo č. 3

Smluvní strany

Objednatel:

Muzeum a galerie v Prostějově, příspěvková organizace
zastoupená ředitelkou organizace Mgr. Soňou Provazovou
firma je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1270
IČO: 000 91 405

Zhotovitel:

Název: Renovacio practico s. r. o.
sídlo: Kožušanská 290/44, Olomouc Nemilany
IČ: 25901125

uzavírají spolu ve smyslu ustanovení § 1725 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

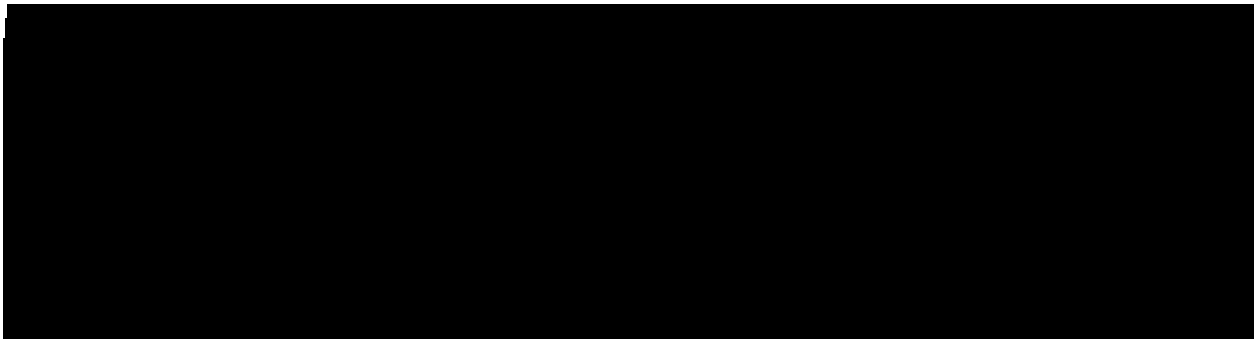
- 1.1 Dodavatel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských a živnostenských oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.
- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje a skutečnosti, které uvedly v úvodu smlouvy, jsou ke dni uzavření smlouvy pravdivé a v souladu se stavem zápisu v obchodním rejstříku, v živnostenském rejstříku, a že osoby uvedené v úvodu smlouvy jsou statutárními orgány nebo jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zároveň zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět smlouvy

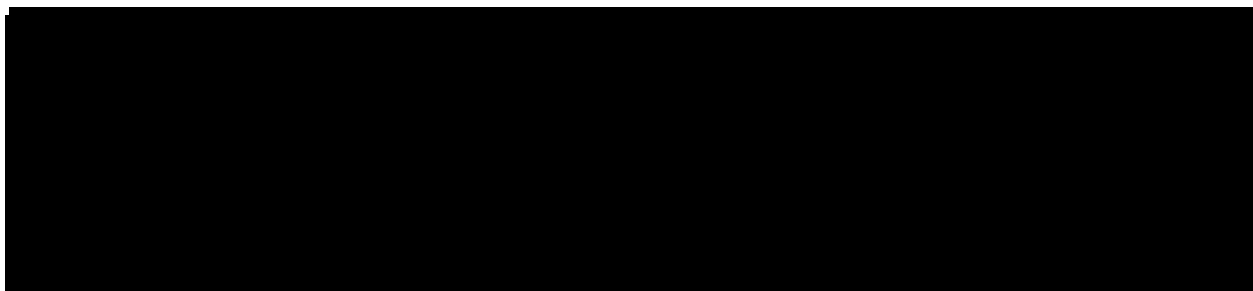
- 2.1 Práce zadané objednavatelem:
Oprava střechy na budově hvězdárny - Kolářovy sady 3348, 796 01 Prostějov.

Oprava otvírání kopule

Oprava izolací a oplechování na střeše pod kopulí



Oprava nátěrů

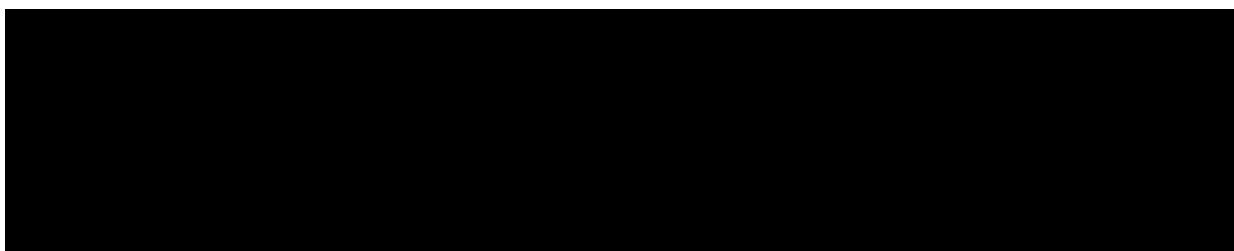


POJÍZDNÁ STŘECHA

Mechanismus pojezdu



Ostatní střechy a oplechování



2.2 Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy, a to bez právních a faktických vad, a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit dodavateli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě: **227 504,80 Kč bez DPH.**

III. Místo plnění

3.1 Specifikace místa plnění:

Na budově hvězdárny /astronomického odd./, Kolářovy sady 3348, 796 01 Prostějov.

IV. Termíny plnění

- 4.1 Podklady pro provedení díla předá objednatel dodavateli do 5 dnů od uzavření smlouvy.
- 4.2 Práce na díle zahájí dodavatel do 5 dnů ode dne předání a převzetí podkladů.
- 4.3 Dodavatel bude dílo zhotovovat dle harmonogramu postupu prací s vyznačenými dílčími termíny, a to včetně termínů pro vypracování dokumentace, průzkumů a jiných výsledků činnosti dodavatele.
- 4.4 Dodavatel zhotoví a předá celé dílo objednateli nejpozději do: XXXXXXXXXX
- 4.5 Dodavatel má právo dílo zhotovit před sjednaným konečným termínem se souhlasem objednatele. Zkrácení termínů nesmí být v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele. Zkrácením termínů plnění díla či odstranění následků prodlení se nemění dohodnutá cena díla.
- 4.6 Objednatel je oprávněn pozastavit provádění prací, pokud zjistí, že dodavatel či jeho subdodavatel provádí dílo v rozporu se smlouvou.
- 4.7 Pokud objednatel písemně požádá dodavatele o dočasné pozastavení prací na prováděném díle (z jakéhokoli důvodu), je dodavatel povinen práce bez zbytečného odkladu práce pozastavit.

V. Cena za dílo

- 5.1 Cena za dílo v rozsahu dle čl. II této smlouvy byla v souladu s nabídkou dodavatele sjednána ve výši: **227 504,80 Kč**. DPH se řídí platným zákonem o DPH č. 235/2004 Sb.
- 5.2 Dohodnutá cena díla je pevná a konečná.
- 5.3 Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla.
- 5.4 V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s měřením, pořízením atestů, certifikátů, vyhotovením všech dokumentů a listin.
- 5.5 Na cenu díla nemá vliv změna cen služeb ani cenových předpisů. Dodavatel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny díla.
- 5.6 Bude-li v průběhu provádění díla podle této smlouvy nutná změna díla co do rozsahu či charakteru díla, popř. jeho částí, projednají smluvní strany rozsah změny. Poté předloží dodavatel objednateli bezodkladně k odsouhlasení rozbor cenového dopadu na cenu díla oproti nabídce. Odsouhlasené změny rozsahu a charakteru díla a změna ceny díla či ceny části díla budou sjednány písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž případné navýšení objemu prací (vícepráce) do 5% ze sjednané ceny díla (bez. DPH) ve

smyslu bodu 5.1 čl. V nebude mít vliv na termín úplného dokončení díla dle bodu 4.5 čl. IV této smlouvy.

VI. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Objednatel uhradí dodavateli cenu díla po řádném protokolárním předání a převzetí dokončeného díla a to na základě faktury.
- 6.3 Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dnů. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její části odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

VII. Součinnost, práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Smluvní strany se navzájem zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 7.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 7.3 Dodavatel a objednatel se vůči sobě navzájem zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dovědí, a neumožnit pro sebe nebo pro jiného využít informace, které jsou předmětem obchodního, služebního, bankovního tajemství apod., s nimiž při provádění díla podle této smlouvy přicházejí do styku.
- 7.4 Dodavatel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy, navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění účelu smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a nepřiměřenými a zbytečnými výdaji.
- 7.5 Tato smlouva neopravňuje dodavatele ani nenahrazuje zmocnění pro dodavatele pro jednání s třetími osobami jménem a na účet objednatele. Pro příslušná jednání je podmínkou předchozí udělení speciální písemné plné moci objednatele dodavateli s uvedením rozsahu, v jakém je dodavatel oprávněn za objednatele jednat a doby trvání plné moci. Plná moc bude vystavena v jednom vyhotovení podepsaném objednatelem i dodavatelem. Kopie plné moci bude uložena u objednatele.

VIII. Podmínky provádění díla

- 8.1 Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli za úplaty potřebné zdroje energie a média v souladu s oprávněnými požadavky dodavatele, související s prováděním předmětu díla.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Splněním povinnosti provést dílo se rozumí včasné a úplné dokončení díla dle této smlouvy.

Předání díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:

- označení objednatele a zhotovitele;
- předmět předávaného díla;
- skutečné zahájení a dokončení díla;

- 9.2 Veškeré podklady pro zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (změny oproti dokumentaci provedení stavby) dodá dodavatel objednateli minimálně v předstihu jednoho měsíce před předáním stavby.

- 9.3 Dodavatel oznámí písemně objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, připraví potřebné doklady a zajistí účast svých zástupců na řízení o předání a převzetí díla. Dodavatel zajistí účast těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.

- 9.4 Převzetí hotového díla bude potvrzeno v závěrečném předávacím protokolu.

X. Prohlášení dodavatele

- 10.1 Dodavatel prohlašuje, že dílo provede řádně, bezchybně, úplně a včas.

XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty a úrok z prodlení za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:

- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je dodavatel oprávněn uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně (slovy: pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.

- 11.2 Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

XII. Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví občanský zákoník a tato smlouva a v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením, v němž odstupující strana uvede důvody odstoupení. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší, ustanovení o smluvní pokutě v této smlouvě však tímto dotčeny nejsou.
- 12.2 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit též písemnou dohodou.

XIII. Vyšší moc

- 13.1 Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí událost, kterou nemůže objednatel ani dodavatel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této smlouvy.
- 13.2 Vyšší mocí se rozumí zejména:
- a) přírodní katastrofa;
 - b) válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo;
 - c) povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka;
- 13.3 Smluvní strany této smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání Vyšší moc, která nastane po podpisu této smlouvy. Dodavatel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této smlouvy, o takové skutečnosti informovat objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této smlouvy, pokud je to možné.

XIV. Oprávněné osoby

- 14.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních.
- 14.2 Oprávněné osoby objednatele a dodavatele ve věcech technických:
Za objednatele: Mgr. Soňa Provazová a Martin Pelikán
Za dodavatele: Václav Navrátil

XV. Závěrečné ustanovení

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou podle § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 15.4 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, zejména ustanovení o smluvních pokutách a zárukách, licence.
- 15.5 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 15.6 Právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 15.7 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dodavatel obdrží dva stejnopisy a objednatel také dva stejnopisy smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.
- 15.9 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Prostějově dne 4. 11. 2019

Za objednatele:

Mgr. Soňa Provazová
Ředitelka

Václav Navrátil
jednatel