



7096/CJH/2019-CJHM

Č.j.: UZSVM/CJH/6041/2019-CJHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

Miroslav Brož, datum narození: XXXXXX 1975, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Jindřichův Hradec,
Ing. Miroslav Dvořák, datum narození: XXXXXX 1956, trvalý pobyt: XXXXXX Jindřichův Hradec,
Anna Fabíková, datum narození: XXXXXX 1942, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Jindřichův Hradec,
Dana Kalvasová, datum narození: XXXXXX 1959, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Jindřichův Hradec,
Stanislav Koranda, datum narození: XXXXXX 1971, trvalý pobyt: XXXXXX Jindřichův Hradec,
Milena Procházková, datum narození: XXXXXX. 1964, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXXXX Dačice,
Stanislav Eder, datum narození: XXXXXX 1945, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Jindřichův Hradec,

manželé

Rudolf Hasnedl, datum narození: XXXXXX 1945,
Bohunka Hasnedlová, datum narození: XXXXXX 1949, oba trvalý pobyt: Ratiboř

manželé

Zdeněk Janda, datum narození: XXXXXX 1965,
Jana Jandová, datum narození: XXXXXX 1968, oba trvalý pobyt: XXXXXX Jindřichův Hradec,

manželé

Jan Kovář, datum narození: XXXXXX 1948,
Eva Kovářová, datum narození: XXXXXX 1948, oba trvalý pobyt: XXXXXX Jindřichův Hradec,

manželé

Karel Spína, datum narození: XXXXXX 1953,
Marie Spínová, datum narození: XXXXXX 1954, oba trvalý pobyt: XXXXXX Jindřichův Hradec,

manželé

Jan Tesař, datum narození: XXXXXX 1962,
Magdalena Tesařová, datum narození: XXXXX 1969, oba trvalý pobyt: XXXX Jindřichův Hradec,

manželé

Bohumír Volf, datum narození: XXXXXX 1956,
Marie Volfová, datum narození: XXXXXX 1958, oba trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Jindřichův Hradec

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. A/3843/CJHM/2019

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
pozemek parcela číslo: 1443/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Jindřichův Hradec**, obec Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k pozemku **parcela č. 1443/9, k. ú. Jindřichův Hradec**, který byl geometrickým plánem č. 3640-71/2008 vypracovaným firmou GEFOS a.s., Jindřichův Hradec, ověřeným Ing. Vladimírem Macho dne 29. 2. 2008 pod č. 48/2008, za katastrální úřad odsouhlaseným Ing. Zdeňkou Růžickovou dne 10. 3. 2008 pod č. 220/2008, oddělen z pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy (**dále jen „převáděný majetek“**). S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad J. Hradec, odbor výstavby a územního plánování, dne 12. 9. 2019 pod čj. VÚP/46773/19/Ša. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi, to je zpevněným povrchem, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - Miroslav Brož podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - Ing. Miroslav Dvořák podíl o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku,
 - Anna Fabíková podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - Dana Kalvasová podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - Stanislav Koranda podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - Milena Procházková podíl o velikosti id. 1/24 vzhledem k celku,
 - Stanislav Eder podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - manželé Rudolf Hasnedl a Bohunka Hasnedlová do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - manželé Zdeněk Janda a Jana Jandová do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - manželé Jan Kovář a Eva Kovářová do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - manželé Karel Spína a Marie Spínová do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - manželé Jan Tesař a Magdalena Tesařová do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku,
 - manželé Bohumír Volf a Marie Volfová do společného jmění manželů podíl o velikosti id. 1/12 vzhledem k celku.
2. **Kupní cena** za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **61.300,- Kč** (slovy: šedesát jeden tisíc tři sta korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol **XXXXXXXXXX**, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Proávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné do deseti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že měli možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je jim dobře znám. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdávají svých práv z vadného plnění.
2. Kupující rovněž prohlašují, že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, a že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
3. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

1. Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujících.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, mají kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, popřípadě smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 21 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Českých Budějovicích dne

V Jindřichově Hradci dne

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
Miroslav Brož

.....
Ing. Miroslav Dvořák

.....
Anna Fabíková

.....
Dana Kalvasová

.....
Stanislav Koranda

.....
Milena Procházková

.....
Stanislav Eder

.....
manželé
Rudolf Hasnedl a Bohunka Hasnedlová

.....
manželé Zdeněk Janda a Jana Jandová

.....
manželé Jan Kovář a Eva Kovářová

.....
manželé Karel Spína a Marie Spínová

.....
manželé Jan Tesař a Magdalena Tesařová

.....
manželé Bohumír Volf a Marie Volfová