

DOHODA O PODMÍNKÁCH REVITALIZACE DOMU

(dále jen „dohoda“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 18R-803/2019 ze dne 2. 10. 2019 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

na straně jedné jako MČ Praha 4

(dále jen „**MČ Praha 4**“)

a

Společenství vlastníků jednotek Věkova 1605/49

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 13635

se sídlem Věkova 1605/49, Braník, 147 00 Praha 4

IČ: 242 93 369

zastoupená Ing. Janem Markem, předsedou výboru a

Ing. Vladimírem Štulíkem, místopředsedou výboru

na straně druhé jako stavebník

(dále jen „**stavebník**“)

(dále společně „**strany**“)

Článek I.

1.1. Pozemek parc. č. 2381/9 o výměře 999 m², ostatní plocha, zeleň, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1956 pro k. ú. Braník a obec Praha (dále jen „**pozemek**“) je ve vlastnictví hlavního města Prahy a je svěřen do správy MČ Praha 4.

MČ Praha 4 prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.2. Stavebník prohlašuje, že jeho členové, jsou vlastníky jednotek v budově č. p. 1605, bytový dům, postavené na pozemku parc.č. 2381/8, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Braník, (dále jen „**budova**“), s podílem ke každé jednotce přináležejícím na společných částech domu č.p. 1605 a pozemku parc. č. 2381/8, k. ú. Braník, jak je zapsáno na LV 4114, a že na ní a na části pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku hodlají na své náklady realizovat stavbu s názvem „Revitalizace panelového domu v ulici Věkova 1605, Praha 4“ (dále jen „**stavba**“), která bude zahrnovat vyjma sanace obvodového pláště budovy, výměny zbylých oken v bytech a společných prostorech

včetně meziokenních vložek, výměny vstupního portálu, generální opravy lodžii včetně nových podlah, osazení nových zábradlí a zasklení, generální rekonstrukce střechy, zateplení stěn a střechy střešní nástavby (strojovny výtahu), výměny koncových prvků vzduchotechniky, opravy hromosvodů, také zateplení průčelních a štítových fasád budovy včetně řešení navazujících konstrukcí, opravu okapového chodníku a výměnu předsazeného schodiště, přičemž revitalizace se dotkne níže uvedených nemovitých věcí takto:

- a) na budově s č.p. 1605, k. ú. Braník, dojde k sanaci obvodového pláště, výměně zbylých oken v bytech a společných prostorech včetně meziokenních vložek, výměně vstupního portálu, generální opravě lodžii včetně nových podlah, osazení nových zábradlí a zasklení, generální rekonstrukci střechy, zateplení stěn a střechy střešní nástavby (strojovny výtahu), výměně koncových prvků vzduchotechniky a opravě hromosvodů, zateplení průčelních a štítových fasád budovy včetně řešení navazujících konstrukcí (dále také „zateplení“),
- b) na části pozemku parc. č. 2381/9, k. ú. Braník, dojde k opravě stávajícího okapového chodníku okolo celé budovy a k výměně předsazeného schodiště.

1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato dohoda se uzavírá pro naplnění ust. § 110 odst. 2. písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek II.

2.1. Předmětem této dohody je založení práva stavebníka realizovat stavbu s názvem „Revitalizace panelového domu v ulici Věkova 1605, Praha 4“, a udělení souhlasu MČ Praha 4 s tím, že na pozemek po provedeném zateplení průčelních a štítových fasád budovy přesáhne budova o 160 mm, v celkové délce 73,4 m, po opravě okapového chodníku přesáhne okapový chodník o 500 mm od obvodových stěn budovy v délce 73,4 m, a umístěním nového předsazeného schodiště přesáhne toto schodiště od obvodové stěny budovy celkovou výměrou 4 m². Stavba bude realizována dle projektové dokumentace vypracované společností [redacted] se sídlem [redacted] v květnu 2019, která byla předložena MČ Praha 4 a z níž výkresy č. D.1.1.B.9 Půdorys I.NP – nový stav a č. C.2 Situace jsou jako příloha č.1 nedílnou součástí této dohody.

Článek III.

3.1. MČ Praha 4 tímto souhlasí s provedením plánované stavby blíže popsané shora a dále souhlasí s přesahem budovy, okapového chodníku a předsazeného schodiště na části pozemku tak, jak je popsáno v Článku II. odst. 1. této dohody, a v rozsahu vyznačeném v příloze č. 1 a č. 2 této dohody, a to za podmínek uvedených v odst. 3.2. tohoto článku této dohody a v Článku V. odst. 5.2. této dohody.

3.2. Souhlasy se vydávají za podmínky, že budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány.

Článek IV.

- 4.1. Strany se dohodly, že tato dohoda je podkladem pro územní a stavební řízení a nezakládá žádné majetkové právní vztahy k předmětnému pozemku.
- 4.2. Stavebník se zavazuje, že v souladu s § 1769 občanského zákoníku zajistí, aby majetkové právní vztahy k části předmětného pozemku, na který bude přesahovat zateplení budovy č. p. 1605, k. ú. Braník, okapový chodník a předsazené schodiště, a na kterém bude realizována část stavebních prací v rámci shora uvedené stavby, byly vypořádány do 24 měsíců od uzavření této dohody, a to zřízením věcného břemene ve prospěch vlastníků jednotek vymezených v budově č. p. 1605, k. ú. Braník, nebo prodejem části pozemku do vlastnictví členů stavebníka, tzn. vlastníků jednotek vymezených v budově č. p. 1605, k. ú. Braník, a zavazuje se, že se členové stavebníka s MČ Praha 4 majetkově právně vypořádají ve výše uvedené lhůtě jedním způsobem ze dvou výše uvedených způsobů majetkově právního vypořádání.
- 4.3. V případě, že nedojde ke splnění povinnosti uvedené v odst. 4.2. tohoto článku této dohody stavebníkem, může MČ Praha 4 po písemné výzvě adresované stavebníkovi, uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 231.480 Kč (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc čtyři sta osmdesát korun českých). Smluvní pokuta je vypočtena jako cena za 77,16 m² pozemku, v ceně 3.000 Kč/m² dle cenové mapy pro rok 2019, který bude dotčen stavbou. Právo MČ Praha 4 na náhradu škody není smluvní pokutou dotčeno.

Článek V.

- 5.1. Stavebník prohlašuje, že se před zahájením stavebních úprav seznámil se stavem dotčené nemovité věci a že její stav je mu znám.
- 5.2. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci stavby uvedené v Článku I. odst. 1.2. této dohody provede za těchto podmínek:
- provede na své náklady,
 - budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány,
 - bude informovat Odbor obecního majetku MČ Praha 4 o zahájení a ukončení stavebních prací, a to ve lhůtě patnácti (15) dnů před zahájením a před dokončením,
 - po jejich dokončení oznámí příslušnému stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby,
 - požádá o kolaudační souhlas,
 - projedná s MČ Praha 4 veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku,
 - při realizaci stavebních úprav, užívání, opravách a údržbě budovy bude chránit práva vlastníka dotčené nemovité věci,
 - oznámí ihned správní firmě MČ Praha 4 vznik veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jakékoliv další činnosti na dotčeném pozemku či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou, a vzniklé škody na svůj náklad odstraní,
 - zajistí vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod.
 - uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jeho další činnosti na nemovitých věcech či jiném majetku MČ Praha 4 vzniknou.

Článek VI.

- 6.1. Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Obsah této dohody může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.3. Strany berou na vědomí, že tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí MČ Praha 4.
- 6.5. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž MČ Praha 4 obdrží po dvou (2) stejnopisech, stavebník po jednom (1) stejnopise a jeden (1) stejnopis je určen pro potřeby stavebního řízení.
- 6.6. Strany prohlašují, že si dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prostě omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – výkresy č. D.1.1.B.9 Půdorys I.NP – nový stav a C.2 Situace
č. 2 - plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne: 19 -11- 2019

za MČ Praha 4:



Bc. Michal Hrozovi
místostarosta
v plné moci

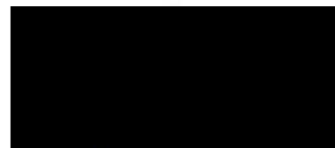


V Praze dne:.....

za stavebníka:



Ing. Jan Marek
předseda výboru



Ing. Vladimír Štulík
místopředseda výboru



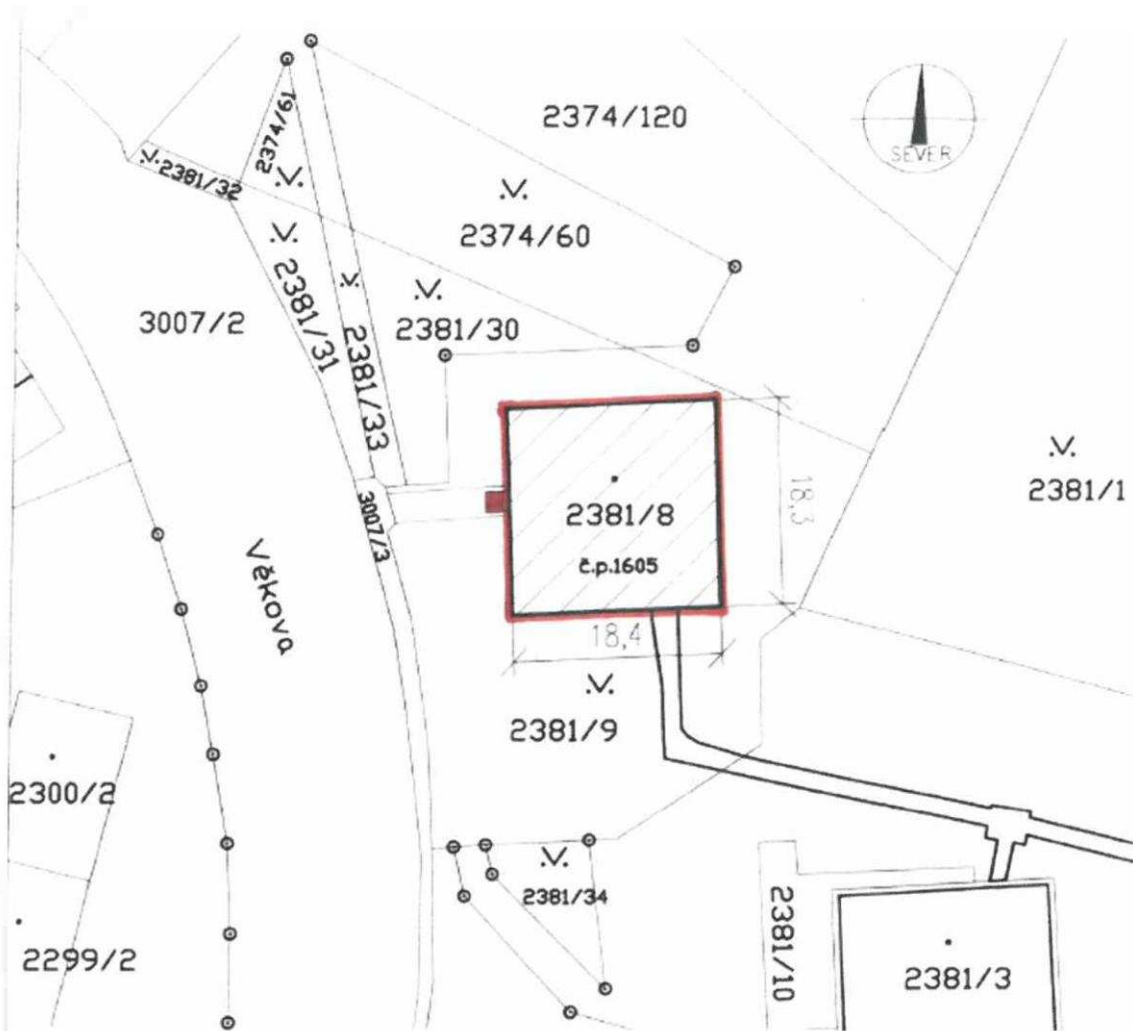
Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V

19 -11- 2019

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Situace



REVITALIZACE PANELOVÉHO DOMU V ULICI VĚKOVA 1605, PRAHA 4	
SITUACE	Č. VÝKRESU C.2
	Č. KOPIE



*Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka*


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Pínou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4