



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

„Revitalizace doprovodné zeleně kolem Mlýnské strouhy v Odrách - extravilán

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými smluvními stranami

Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Odry

se sídlem **Masarykovo náměstí 25/16, 742 35 Odry**

IČ: **00298221**, DIČ: CZ00298221

jejímž jménem jedná: **Ing. Libor Helis, starosta**

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Libor Helis

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Olga Veverková, vedoucí odboru správy nemovitého

majetku, tel.: 556 768 120, e-mail: veverkova@odry.cz; Michal Czerný, technik odboru správy

nemovitého majetku, tel.: 556 768 121, e-mail: czerny@odry.cz

autorský dozor: *doplňí objednatel*

bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 27-1765068319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

obchodní firma: **ARBOR MORAVIA s.r.o.**

se sídlem: **Přemyslovců 307/65, 709 00 Ostrava Mariánské Hory**

IČ: **25383035** DIČ: CZ258383035

ve věcech smluvních oprávněn jednat: **Ing. Ján Marko** tel.: 596542098

ve věcech technických oprávněn jednat: **Ing. Ján Marko** tel.: 596542098

zápis v ŽR: **Magistrátu města Ostravy 15.10.1997**

bankovní spojení: **ČSOB a.s., číslo účtu: 126373398/0300**

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě a za sjednanou cenu dílo dle bodu 2.2. tohoto článku smlouvy a závazek objednatele zaplatit za provedení díla smluvní cenu dle čl. 4 této smlouvy.

2.2. Dílem je provedení prací a dodání zboží a služeb při realizaci veřejné zakázky na služby s názvem „**Revitalizace doprovodné zeleně kolem Mlýnské strouhy v Odrách - extravilán**“ na

pozemcích parc.č. 1100, 1104, 1105, 1121, 1126, 1222, 1223/1, 1223/2, 1225/1, 1225/2, 1226/1, 1194/2, 194/1, 1117/4, 1117/3, 1265/1, 1117/5, 1265/2, 1248/1 vše v k.ú. Odry v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Revitalizace doprovodné zeleně kolem Mlýnské strouhy v Odrách“ ze dne 14.10.2019, kterou má zhotovitel k dispozici. Přesný rozsah díla je vymezen výše uvedenou zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně jejich příloh a oceněným výkazem výměr (položkovým rozpočtem), který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace doprovodné zeleně kolem Mlýnské strouhy v Odrách – extravilán“ zpracované projekční společností SAFE TREES, s.r.o., se sídlem Hlinky 162/92, 603 00 Brno, IČ: 26935287.

- 2.3. Při provádění prací musí být respektovány podmínky všech vydaných Rozhodnutí, která byla součástí zadávací dokumentace, příslušné standardy AOPK a závazné podmínky AOPK ČR k registraci akce z OP ŽP 2014 – 2020 (viz příloha č. 2 smlouvy)
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo včas a řádně v souladu s touto smlouvou, v souladu s rozhodnutími správních úřadů, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí a s odbornou péčí.
- 2.5. Předmětem plnění je revitalizace zeleně sestávající z kácení, ošetření a nových výsadeb zeleně. Bude regenerovaná plocha zeleně o výměře 1,69 ha, ošetřeno 52 ks dřevin, káceno 1 450 m² skupinových dřevin, vysazeno 32 stromů a 461 keřů. Součástí předmětu plnění je také 3-letá následná péče.
- 2.6. Nedílnou součástí provedení díla, což je také zahrnuto do ceny za dílo, je vedle provedení kácení a řezů dřevin, provedení samotné výsadby a následné péče rovněž:
 - a) příprava plochy k výsadbám,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru potřebných k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech dohodnutých s objednatelem,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - e) úklid, odvoz a likvidace veškeré organické hmoty a odpadů vzniklých realizací této zakázky v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, vyjma dřevní hmoty, kterou předá objednateli,
 - f) uvedení všech pozemků dotčených realizací díla do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) příprava, zajištění a provedení přejímky zhotoveného díla,
 - i) dokumentace skutečného provedení díla,
 - j) zajištění všech nezbytných atestů k materiálům a výrobkům použitým pro ošetření dřevin (bezpečnostní vazby, ochranné nátěry, materiály na zakrytí dutin aj.) a doporučení k jejich údržbě a budoucí obnově (způsob kontroly, údržby a doporučené lhůty pro jejich výměnu),
 - k) úhrada poplatku za skládkování přebytečné zeminy.
- 2.7. Nedílnou součástí provedení díla jsou i práce a dodávky, které sice v podkladech pro provedení díla specifikovaných v bodu 2.2. tohoto článku smlouvy či v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, které však jsou k řádnému provedení díla a uvedení do trvalého provozu nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení takových prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla.

- 2.8. Před započítáním samotné výsadby předloží zhotovitel sadební materiál zástupci objednatele a osobě vykonávající technický dozor ke kontrole a odsouhlasení druhu, velikosti a kvality sadebního materiálu. Pouze takto odsouhlasený sadební materiál může být použit k výsadbě.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.
- 2.10. Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
- 2.11. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení místa plnění během provádění předmětu díla, jež by mohlo ohrozit zdraví a majetek (např. při kácení či prořezávání stromů je-li to relevantní v souvislosti s předmětem díla, nezasypaných jámách atd.) a o toto značení řádně pečovat, a to až do doby, kdy toto nebezpečí pomine.

Článek 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. **Provádění díla bude zahájeno: 18. listopadu 2019.**
- 3.2. **Ukončení a předání díla:**
 - Ukončení a předání provedených prací (tzv. první etapa předání a převzetí díla) do **30. června 2020;**
 - Zahájení provádění následné péče: **01. července 2020;**
 - Ukončení a předání díla po následné péči (tzv. druhá etapa předání a převzetí díla) 3 roky od ukončení výsadby, tj. **do 30. června 2023.**
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje dodržet termíny uvedené v odstavcích 3.1. a 3.2. tohoto článku smlouvy. Nedodržení těchto termínů bude sankcionováno smluvní pokutou ujednanou níže v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat v souladu s časovým, věcným a finančním harmonogramem postupu prací, který bude písemně odsouhlasen objednatelem při předání podkladů a zahájení provádění díla.
- 3.5. Termín provedení díla, včetně dílčích termínů uvedených v harmonogramu postupu prací, může být měněn pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to zápisem ve stavebním deníku. Nový, aktualizovaný harmonogram postupu prací musí být zhotovitelem předán do 7 pracovních dnů, musí být datován, číslován vzestupnou číselnou řadou a musí být písemně odsouhlasen objednatelem. Takovouto dohodu se smluvní strany zavazují uzavřít pouze tehdy, pokud by nedodržení lhůty bylo zapříčiněno výhradně nepříznivými klimatickými podmínkami nebo jinými vlivy či událostmi charakteru vyšší moci, nezávislémi na vůli, jednání či opomenutí zhotovitele.

Článek 4 CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo řádně a bezvadně provedené v celém požadovaném rozsahu je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Cena za dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

cena za realizaci prací díla bez DPH:	473 687,00 Kč
cena za 1. rok následné péče bez DPH:	15 867,98 Kč
cena za 2. rok následné péče bez DPH:	16 057,46 Kč
cena za 3. rok následné péče bez DPH:	15 858,31 Kč
cena díla celkem bez DPH:	521 470,75 Kč
DPH 21 %:	109 508,86 Kč
cena díla celkem vč. DPH	630 979,61Kč

V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné k provedení díla.

Výši sjednané ceny lze změnit jen:

- a) v případě změn předmětu díla sjednaných dle čl. 5 bodu 5.2. této smlouvy. V takovém případě bude nová cena odvozena od oceněného výkazu výměr. Nebude-li to možné, bude stanovena dle platných ceníků AOPK (případně RTS nebo URS), snížených o 10 %. Nebude-li možno ani takovým způsobem cenu stanovit, dohodne se cena individuální kalkulací.
 - b) dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- 4.3. Každá změna výše ceny dle předchozího bodu tohoto článku smlouvy může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 5 ZMĚNY DÍLA

- 5.1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným protokolárním zápisem. Takový zápis musí být odsouhlasen za zhotovitele a objednatele osobou oprávněnou ve věcech technických, za objednatele také autorským dozorem výsadby (ošetření) na dané lokalitě.
- 5.2. Jiné změny díla (např. vícepráce, méněpráce, doba plnění) musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek 6 KONTROLY DÍLA

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či pověřených třetích osob postup zhotovitele při realizaci díla. Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady v postupu zhotovitele, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty dle ujednání obsažených níže v této smlouvě. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od této smlouvy odstoupit.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré způsobilé pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční hlídku,

- d) omezit provádění díla na místo provádění díla a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí dotčených pozemků bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí, kdykoli v průběhu provedení díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy, tj. v době výsadby i v době následné péče, vést deník prováděných prací (stavební deník). Deník prováděných prací (stavební deník) musí mít formu číslovatelných stran v provedení 1 x originál a 2 x kopie a musí být pevně spojen, aby bylo zabráněno manipulaci s jednotlivými stranami (listy). Provedené práce musí být po každém zápisu odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku nejpozději do 3 dnů. Samostatný stavební deník bude také veden pro následnou péči. Stavební deník musí být na pracovišti každý den po celou pracovní dobu.
- 6.4. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Jestliže objednatel tyto pokyny nedá, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.

Článek 7 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel předá prostor vymezený v projektu pro realizaci díla zhotoviteli nejpozději 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo.
- 7.2. S ohledem na charakter díla, obsahující vedle samotné revitalizace zeleně i následnou péči o ni, se smluvní strany dohodly na převzetí díla ve dvou etapách takto:
- a) první etapa předání a převzetí díla bude provedena po ukončení samotné revitalizace zeleně, tzn. po provedení výsadby, kácení, ošetření aj.,
 - b) druhá etapa předání a převzetí díla bude provedena po ukončení tříleté následné péče o revitalizovanou zeleň.
- Níže uvedená ustanovení platí vždy pro obě etapy předání díla, není-li někde výslovně uvedeno jinak.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo e-mailem k převzetí díla nejméně 7 pracovních dnů předem.
- 7.4. O předání a převzetí díla se mezi objednatelem a zhotovitelem sepíše předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k předání a převzetí díla.
- 7.5. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému, plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla, pokud se zhotovitel v předávacím protokolu zaváže drobné vady a nedodělky odstranit v objednatel stanovené technologicky možné lhůtě.
- 7.6. Dílo s jinými vadami, než jsou uvedeny v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

- 7.7. K zahájení předávacího řízení je zhotovitel povinen připravit, předložit a objednateli odevzdat následující dokumenty:
- a) předávací protokol ve 3 vyhotoveních,
 - b) originál kompletního stavebního deníku,
 - c) plán následné péče.
- 7.8. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k předání a převzetí díla, avšak závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou není splněn, pokud nejsou odstraněny veškeré vady a nedodělky. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků a předání kompletní požadované dokumentace. Dílo se nepovažuje za řádně dokončené ani tehdy, pokud dokumenty podle této smlouvy nebudou objednateli předány.

Článek 8

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Cena za dílo bude hrazena měsíčně, vždy však na základě faktury doložené soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlaseným příslušným zástupcem objednatele. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a sadební materiál, který nebyl vysazen, nebudou fakturovány.
- 8.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 7. dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní. Po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací. Bez takto odsouhlaseného soupisu provedených prací nebude faktura uhrazena.
- 8.3. Cena díla ve výši shora uvedené ceny za provedené práce bude hrazena měsíčně na základě vystavených faktur, nedohodne-li se objednatel a zhotovitel na delším období s ohledem na objem aktuálně provedených prací. Tato dohoda musí být uvedena ve stavebním deníku a písemně potvrzena oběma stranami.
- 8.4. Další splátky ceny díla ve výši shora uvedené ceny za 1., 2. a 3. rok následné péče bude uhrazena po uplynutí této doby, tj. po uplynutí každé roční následné péče. Výše každé z těchto splátek bude určena soupisem prací následné péče provedených v daném roce a jednotkovými cenami prací uvedenými v oceněném výkazu prací (položkovém rozpočtu) pro každý rok následné péče.
- 8.5. Platby budou uskutečňovány formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu (daňový doklad) objednateli do 5 pracovních dnů od jejího vystavení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. Objednatel je oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit zhotoviteli, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou, splatnost takové faktury nenastane a objednatel není ani z části povinen zaplatit až do konečného odstranění nesprávných údajů. Za nesprávné údaje se považují zejména:
- faktura nemá náležitosti daňového dokladu a náležitosti dle této smlouvy,
 - údaje na faktuře neodpovídají objednatelům písemně odsouhlasenému soupisu provedených prací a dodávek, jehož kopie je přílohou faktury,
 - faktura nemá přílohy podle této smlouvy,
 - splatnost neodpovídá dohodnutým podmínkám
 - soupisy provedených prací jsou rozdílné od odsouhlasených.

Zhotovitel je povinen každou fakturu označit názvem projektu „Revitalizace doprovodné zeleně kolem Mlýnské strouhy v Odrách - extravilán“ a číslem projektu: CZ.05.4.27/0.0/0.0/18 108/0008889.

Zhotovitel je povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu doručena objednateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není objednatel v prodlení s úhradou.

- 8.6. Objednatel je oprávněn přefakturovat zhotoviteli pokuty, penále apod. uložené mu rozhodnutím orgánů státní správy či jiných orgánů za porušení právních a jiných předpisů zhotovitelem při realizaci díla nebo v přímé souvislosti s touto činností. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit. Nebudou-li tyto náklady uhrazeny ve lhůtě splatnosti, má objednatel právo započíst tyto náklady proti pohledávce zhotovitele.

Článek 9

VLASTICKÉ PRÁVO K DÍLU A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Smluvní strany prohlašují a souhlasí s tím, že od počátku je a zůstane vlastníkem celého díla a všech jeho jednotlivých součástí objednatel, a to ať už v jakékoli fázi realizace díla.
- 9.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do úspěšného dokončení první etapy jejím protokolárním předáním a převzetím. Zhotovitel také odpovídá objednateli za škody způsobené na zhotovovaném díle všemi osobami, které použije pro realizaci díla či je k realizaci díla přizve a za škody na majetku vzniklé jeho činností objednateli či třetím osobám v souvislosti s předmětem díla, a to až do předání a převzetí díla.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede pro objednatele na vlastní nebezpečí a na své vlastní náklady. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla nese zhotovitel až do okamžiku předání a převzetí díla.

Článek 10

ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy provede bez vad. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí a za vady díla, které se projeví v době trvání následné péče.
- 10.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě a jejích přílohách, případně dalších dokumentech specifikujících dílo a jeho parametry. Vadou rozumí zejména, nikoliv však výlučně nedodržená velikost, kvalita nebo druh rostlin, nevhodná nebo nedokonalá ochrana stromů proti vývratu, poškození zvěří, nedodržení druhu ochrany kmene, neprofesionální ošetření dřevin, nedodržení Standartu AOPK – ošetření dřevin, výsadba dřevin aj.
- 10.3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu odstraní zhotovitel na své náklady v termínu stanoveném objednatelem v předávacím protokolu. Nebude-li tento termín stanoven, má se zato, že budou odstraněny do 5 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Vady díla, které se projeví v době následné péče, odstraní zhotovitel do 5 kalendářních dnů, nebude-li sjednán jiný termín.
- 10.4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek 11 této smlouvy).

Článek 11

SMLUVNÍ ZÁRUKA ZA JAKOST

- 11.1. Záruční doba je **48 měsíců** a počne běžet ukončením následné péče, tzn. dnem úspěšné druhé etapy předání a převzetí celého díla.

- 11.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou, právními předpisy a závaznými i doporučujícími technickými normami a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na práce, použité materiály (zejména výsadbu) a dodané technologie při následné péči.
- 11.3. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou po ukončení následné péče, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
- 11.4. Vyskytnou-li se při předání díla nebo v záruční době jakékoliv vady jakékoliv části díla, má objednatel dle své volby jeden nebo několik následujících nároků:
- a) nárok na bezplatné odstranění reklamovaných vad (náhradní plnění, dodatečnou dodávku, opravu vad),
 - b) nárok na snížení ceny za dílo,
 - c) nárok na náhradu škody,
 - d) nárok na odstoupení od smlouvy,
 - e) veškeré další zákonné nároky.
- 11.5. Uplatní-li objednatel v rámci odpovědnosti za vady díla požadavek na bezplatné odstranění vady díla, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:
- a) objednatel bez zbytečného odkladu po zjištění vady vyzve zhotovitele písemně nebo odesláním faxové zprávy k odstranění reklamované vady a stanoví místo, datum a hodinu reklamačního jednání,
 - b) zhotovitel je povinen dostavit se v určenou dobu na určené místo k reklamačnímu jednání,
 - c) z reklamačního jednání bude pořízen zápis, který bude obsahovat stanovisko zhotovitele k požadavku objednatele a způsob odstranění reklamované vady,
 - d) zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín stanoven, do **3 dnů** po termínu reklamačního jednání,
 - e) zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však v termínu stanoveném v zápise z reklamačního jednání a nebyl-li tento termín v zápise stanoven, do **10 dnů** po termínu reklamačního jednání; ustanovení písm. d), e) platí i v případě, že zhotovitel neuzná oprávněnost reklamace objednatele nebo není sepsán zápis z reklamačního jednání nebo se zhotovitel k reklamačnímu jednání nedostaví,
 - f) v případě, že zhotovitel odstranil reklamovanou vadu, k jejímuž odstranění nebyl povinen a objednatel přes písemné upozornění zhotovitele na odstranění vady trval, má zhotovitel právo na úhradu účelně vynaložených nákladů a objednatel je povinen tyto náklady uhradit; v tomto případě však důkazní břemeno je na straně zhotovitele.
- 11.6. Jestliže bude zhotovitel v prodlení se splněním některé povinnosti uvedené v předchozím bodu 11.5. tohoto článku smlouvy po dobu delší než **3 dny**, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele odstranit reklamovanou vadu sám nebo sjednat na odstranění vady jiného zhotovitele. Svoji pohledávku na úhradu nákladů na odstranění vad je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli fakturou se splatností 15 dnů od doručení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.
- 11.7. V případě, že odstranění vady bylo provedeno nahrazením novou věcí, běží pro tuto novou věc nová záruční doba, a to ode dne jejího předání a převzetí objednatelem. Délka této nové záruční doby bude odpovídat záruční době vztahující se na příslušnou část předmětu díla, na které se vada vyskytla.
- 11.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby písemně na adrese sídla zhotovitele. Adresa sídla zhotovitele, uvedená v záhlaví této smlouvy, je kontaktní adresou pro zasílání veškerých písemností v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen případnou změnu této adresy, i své e-mailové adresy, neprodleně oznámit objednateli. Při nesplnění této

povinnosti se má za to, že zhotovitel byl řádně vyrozuměn a objednatel má právo jak na úhradu nákladů spojených s odstraňováním vad reklamovaných v záruční době, tak i na úhradu všech škod, které mu vznikly nemožností jednat se zhotovitelem po celou záruční dobu.

- 11.9. V ostatním se problematika odpovědnosti za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 12 **SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý kalendářní den prodlení.
- 12.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním nebo řádným dokončením první nebo druhé etapy díla (tzn. s ukončením provedených prací a následné péče), zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo v první etapě s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími užívání. Neodstraní-li však zhotovitel tyto drobné vady a nedodělkami ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
- 12.3. V případě, že zhotovitel bude bez svého zavinění v prodlení o více než 7 kalendářních dnů s dílčími termíny uvedenými v časovém harmonogramu postupu prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-- Kč za každý případ a každý započatý den prodlení.
- 12.4. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných objednatelem v průběhu provádění díla a uvedených v zápisu z kontrolního dne, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 12.6. Případným uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobenou mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak. Pro uložení smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé).
- 12.7. Smluvní pokutu může objednatel započíst oproti pohledávce zhotovitele z titulu úhrady části ceny díla, kterou uplatnil nebo uplatní zhotovitel vystavením daňového dokladu.

Článek 13 **PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 13.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 13.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo občanským zákoníkem.

- 13.3. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel:
- a) nezahájí provádění díla do 30 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení díla nebo
 - b) je v prodlení v dílčích pracích dle harmonogramu převyšujícím 20 kalendářních dnů nebo
 - c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušeni dle této smlouvy neopravňuje a práce neobnoví ani po písemné výzvě a stanovení lhůty ze strany objednatele nebo
 - d) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem, nebo
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele nebo
 - f) je v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s dokončením díla.
- 13.5. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
- 13.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace, nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurz, popřípadě probíhá jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

Článek 14 **JINÁ USTANOVENÍ**

- 14.1. Zhotovitel si zajistí řádné ukládání a zabezpečení materiálů, strojů a zařízení v místě plnění díla. Objednatel nenese odpovědnost za jejich případné ztráty, poškození nebo odcizení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být provedením díla dotčena a denně čistotu a pořádek na předmětných místech kontrolovat. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
- 14.3. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění do 5-ti dnů po úspěšné první etapě protokolárního předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na místě vyhrazeném objednatelem pouze materiál a nezbytné zařízení nutné k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato. Rozsah, místo i termín budou uvedeny v protokole o předání a převzetí díla.
- 14.4. V případě provedení části díla poddodavatelem (mimo poddodavatelů specifikovaných v nabídce) je nezbytně nutné písemné odsouhlasení poddodavatele objednatelem, a to před započítáním prací poddodavatele na díle. Poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě, má objednatel právo, aby mu zhotovitel zaplatil smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení. I v případě, kdy objednatel umožní zhotoviteli provádět dílo nebo jeho část jinou osobou, nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Jakákoliv změna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá taktéž předchozímu písemnému odsouhlasení a schválení ze strany objednatele.

Porušením této povinnosti vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 14.5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a předpisy o požární ochraně a prevenci. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.
- 14.6. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků na místě plnění díla a je povinen učinit veškerá bezpečnostní opatření k zamezení pracovních úrazů. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávajících činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Zhotovitel odpovídá za porušení této povinnosti a rizika s tím spojená.
- 14.7. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva výslovně stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady takto vzniklými.
- 14.8. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
- 14.9. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající rizika vyplývající z pracovních úrazů svých zaměstnanců po celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na dokončení díla. Za splnění této podmínky se má i skutečnost, že zhotovitel řádně platí povinné pojištění zaměstnanců dle zákona.
- 14.10. Dílo je spolufinancováno dotací v rámci Operačního fondu životního prostředí (dále jen OPŽP). Z toho vyplývají povinnosti pro objednatele a zhotovitele týkající se plnění této smlouvy. Zhotovitel toto bere na vědomí a zavazuje se plnit veškeré povinnosti pro něj a pro objednatele vyplývající ze spolufinancování plnění této smlouvy dotací ze OPŽP. Zhotovitel se před uzavřením této smlouvy seznámil s veškerými dokumenty upravujícími poskytování dotace a její implementaci. Zhotovitel dále bere na vědomí, že nedodržení termínu ukončení prací či provedení díla v rozporu s normami, projektovou dokumentací, rozhodnutími příslušných správních orgánů či podmínkami stanovenými dokumenty upravujícími poskytování dotace a její implementaci může způsobit, že objednatel od poskytovatele dotace tuto dotaci zcela nebo částečně neobdrží, eventuálně bude povinen obdrženou dotaci vrátit.
- 14.11. Zhotovitel se výslovně zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou tím, že objednateli nebude z jakýchkoli důvodů zaviněných jednáním, opomenutím či nečinností zhotovitele vyplacena již získaná dotace či bude povinen vyplacenou dotaci vrátit, a to v částce, která objednateli nebude v rámci získané dotace poskytnuta (vyplacena) či kterou bude povinen na základě pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy (správce daně) vrátit, včetně penále, bude-li uloženo.

Článek 15

POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY

- 15.1. Materiál, technologická zařízení, el. energie apod., které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

- 15.2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

Článek 16 **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 16.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva a obchodněprávní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 16.2. Změny a doplnění smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 16.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele.
- 16.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2:
1) oceněný výkaz výměr;
2) závazné podmínky AOPK ČR – příloha č. 3 k Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze dne 18.02.2019.
- 16.5. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), není-li v textu smlouvy uvedeno datum pozdější.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 16.7. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli souhlas s uveřejněním této smlouvy o dílo včetně jejich příloh na profilu zadavatele.
- 16.8. Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, zástupcům Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva financí, Ministerstva životního prostředí, auditnímu orgánu, zástupcům Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu ČR a dalších oprávněných orgánů státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací, a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 16.9. Podléhá-li tato smlouva povinnosti zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), odešle ji ke zveřejnění do registru smluv Město Odry; neučiní-li tak do 30 dnů od uzavření smlouvy, může ji ke zveřejnění odeslat kterákoliv smluvní strana.

16.10. O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Odry svým usnesením č.: RM/12/26/2019 b) ze dne 07.11.2019.

V Odrách dne 15.11.2019

V Ostravě dne 15.11.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Libor Helis, starosta

.....
Ing. Ján Marko, jednatel