

## SMLOUVA O DÍLO

### **Kongresové centrum Praha, a.s.**

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú.: 6502790257/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

zastoupená Ing. Pavlem Habartou, generálním ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **TECHNISERV, spol. s r.o.**

se sídlem Baarova 231/36, 140 00 Praha 4

sídlo provozovny Moskevská 86, Praha 10, 101 00

IČ: 44264020

DIČ: CZ44264020, plátce DPH

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. ú. 435742011/0100

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5239

zastoupená Petrem Králem, výkonným ředitelem divize 1 / na základě pověření, které je přílohou této smlouvy

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („NOZ“), tuto smlouvu (dále jen „**smlouva**“):

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je provedení pravidelné roční kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace (dále jen „**EPS**“) v režimu ust. § 8 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v rámci prostor Objednatele a zajištění funkčního stavu, vyhovujícího požadavkům technických norem, právních předpisů a pokynů výrobce daného zařízení tak, aby Objednatel mohl příslušná zařízení provozovat v plném rozsahu.

5.  
/

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:
  - a) Kontrola provozuschopnosti, zkoušky a opravy elektrické požární signalizace dle příslušných právních předpisů podle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy;
  - b) zajištění funkčního stavu EPS, vyhovujícího požadavkům technických norem, právních předpisů a pokynů výrobce;
  - c) vyhotovení závěrečné zprávy podle čl. III bodu 6 Smlouvy;to vše zohledňující výchozí stav dle odst. 5 tohoto článku (dále jen „Dílo“).
4. Dílo musí být provedeno v souladu s:
  - a) platnými právními předpisy ČR;
  - b) platnými technickými normami (ČSN, EN, ISO);
  - c) požadavky a doporučeními výrobců; a
  - d) pokyny Objednatele.
5. Výchozí stav EPS u Objednatele je specifikován v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k Dílu, a že podle nich lze Dílo požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude možno podle této smlouvy provést. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo tak, aby bylo plně funkční a kompletní ve smyslu a podle podmínek této smlouvy.
7. Jestliže se ukáže, že pro řádnou realizaci a bezpečné užívání celého Díla je nutno zajistit a dodat v rozsahu předmětu plnění Zhotovitele dle této smlouvy některé další zboží a služby a tyto nejsou uvedeny v jakékoliv části smlouvy a nutnost zajištění těchto dodávek a služeb mohl Zhotovitel na základě požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a s vynaložením svých odborných znalostí předpokládat, pak se Zhotovitel zavazuje takovéto dodávky a služby zajistit a provést na svůj náklad bez nároku na zvýšení ceny stanovené smlouvou.

## II.

### Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla je objekt sídla Objednatele na adrese 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4 a objekty místa podnikání Objednatele – hotel Holiday Inn Prague Congress Centre, Na Pankráci 15, Praha 4, Business Centrum Vyšehrad, Na Pankráci 17, Praha 4.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do dvou měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, nejpozději však do **31. 10. 2019** (nebude-li smluvně formou písemného dodatku sjednáno jinak), a to v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Termín včasného dokončení realizace díla je závislý na součinnosti objednatele, a to zejména s ohledem na zajištění přístupů pracovníků zhotovitele do všech dotčených prostor objektu dle předem stanovených a sjednaných termínů (viz čl. IX. odst. 1. této Smlouvy).
3. Zhotovitel se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval nájemce, hosty nebo zákazníky nacházející se v místě plnění nebo čím by vážně ohrožoval výkon jejich práv a za to nese odpovědnost. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla osobám, jejichž práva či právem ochráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny.

Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotýcnými osobami projednat přiměřenou náhradu.

4. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních norem, vztahujících se k provádění Díla.

### III. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo výlučně prostřednictvím řádně proškolených a certifikovaných specialistů, s veškerou odbornou péčí, v souladu s pokyny Objednatele, instrukcemi výrobců příslušných zařízení, právními předpisy a technickými normami. Osvědčení o odborné způsobilosti specialistů Zhotovitele je součástí **přílohy č. 4** Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil dostatečně se systémy a zařízeními provozovanými Objednatelem, je s jejich stavem srozuměn a je schopen ve vztahu k nim plnit povinnosti dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit Objednatele na potřebu provedení oprav, úprav, výměn, seřízení, přeprogramování fw/sw a jakýchkoli jiných zásahů do systémů a zařízení, které vyplynou z provádění Díla. Na pokyn Objednatele vyhotoví Zhotovitel časový a nákladový odhad činností dle předchozí věty a předloží jej Objednateli k písemnému schválení, na jehož základě je teprve Zhotovitel oprávněn činnost zahájit.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za plného provozu Objednatele a nesmí do tohoto provozu podstatně zasahovat či rušit oprávněné zájmy uživatelů objektů Objednatele.
5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen ke každé provedené činnosti dle této Smlouvy (kontrola, zkouška, oprava) vyhotovit písemnou zprávu obsahující datum, čas, činnost, místo, pověřenou osobu, závěr (stav, záruka, splnění zákonné povinnosti apod.), a do 5 pracovních dnů od provedení činnosti ji předat Objednateli ve dvou vyhotoveních k ověření a potvrzení (jedno vyhotovení vrátí Zhotovitel Objednateli). Před odevzdáním Díla jako celku, je Zhotovitel současně povinen vyhotovit závěrečnou zprávu shrnující provedené činnosti a stav EPS v prostorách Objednatele.

### IV. Cena díla

1. Cena Díla v rozsahu článku I. odst. 1. této Smlouvy je stanovena jako pevná, maximální a nejvýše přípustná po celou dobu trvání smlouvy a realizace Díla a či **bez DPH** (slovy:  uvedené částce bude připočtena DPH v souladu s platnými právními předpisy.
2. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele spojené s prováděním roční kontroly provozu schopnosti dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy, zejména náklady na pořízení zboží, materiálu, vybavení, dopravné, odměnu pracovníkům. Cena Díla neobsahuje náklady na provedení potřebných oprav, úprav, výměn, seřízení, přeprogramování fw/sw a jakýchkoli jiných zásahů do systémů a zařízení EPS, které je nezbytné odsouhlasit s Objednatelem, a po dohodě provést jako vícepráce s přihlédnutím k čl. IV odst. 4 této Smlouvy.
3. Jednotlivé položky ceny Díla jsou specifikovány v příloze č. 1 této Smlouvy.

4. Pokud se pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů a zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu Díla v souladu se smlouvou a účelem jeho použití ukáže nutnost dodání jakýchkoli dodatečných částí Díla či prací nespécifikovaných přílohou č. 1 anebo písemnými požadavky Objednatele (zejména s ohledem na ustanovení článku III. odst. 3 této Smlouvy), potom je Zhotovitel na základě požadavku Objednatele provede jako vícepráce, jejichž rozsah bude definován změnovým listem. Zhotovitel tento soupis ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny Díla nebo použije stejnou cenovou úroveň u položek, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 této smlouvy. Teprve po odsouhlasení změn, sepsání a podepsání dodatku k této smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a sjednané ceně Díla zahrnuté.
5. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně Objednateli neoznámí nutnost překročení ceny Díla nebo její části a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného prodloužení poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny, to je možné pouze na základě dodatku smlouvy.

## V.

### Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel hradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a doručeného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve okamžikem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Podkladem faktury bude písemná zpráva podle čl. III bodu 6. Smlouvy shrnující veškeré provedené činnosti a dále předávací protokol dle specifikace čl. V bodu 2. Smlouvy.
2. Každá Zhotovitelem vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný písemný protokol o předání Díla a výkaz všech skutečně provedených prací, to vše v souladu se specifikací uvedenou v Příloze č. 1 této Smlouvy a čl. VI bodem 5 této Smlouvy. V případě rozporu mezi evidencí prací Zhotovitele a Objednatele jsou rozhodující údaje Objednatele.
3. Splatnost všech faktur činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
5. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH.
6. Objednatel je oprávněn provést úhradu ceny Díla bez DPH a částku rovnající se DPH poukázat přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH v případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu není zveřejněno správcem daně jako povinně registrovaný údaj.

7. Zhotovitel je povinen strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení DPH a úhradu ceny Díla jen ve výši ceny díla bez DPH, nastane-li některá z uvedených skutečností.
8. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## VI.

### Akceptační řízení

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo splněním všech následujících podmínek:
  - a) provedením kontroly provozuschopnosti elektrické požární signalizace, včetně všech souvisejících zkoušek a provedení oprav, úprav, výměn, seřízení, přeprogramování fw/sw a jakýchkoli jiných zásahů do zařízení EPS, schválených Objednatelem, které vyplynou z provádění Díla (kontroly provozuschopnosti) a které se k předmětu Díla váží a které tvoří předmět Smlouvy a jejích následných dodatků;
  - b) vyhotovením závěrečné zprávy; a
  - c) předáním a převzetím Díla Objednatelem.
2. Dílo může být Zhotovitelem předáno Objednateli pouze dokončené, bez vad a nedodělků na základě písemné výzvy Zhotovitele zaslané Objednateli minimálně sedm (7) dnů předem.
3. Objednatel se zavazuje převzít Dílo, jestliže je Dílo zhotoveno řádně a včas a nevykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání běžnému řádnému užívání Díla.
4. Objednatel není povinen Dílo převzít, vykazuje-li vady a nedodělky, které samy o sobě, či ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání (provozování). Po jejich odstranění vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla ve stejné lhůtě jako při předání Díla, pokud nebude v protokolu o předání Díla stanovena lhůta kratší.
5. Předání a převzetí Díla bude realizováno na základě písemného protokolu podepsaného oběma smluvními stranami obsahujícího přesnou specifikaci položek dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, dále čísla daňových dokladů, na základě nichž bylo v průběhu realizace Díla fakturováno (došlo-li mezi stranami k fakturaci), a čísla místností, v nichž bylo Dílo a jeho části provedeno (případně jiné adekvátní označení konkrétní sekce v místě plnění).

## VII.

### Odpovědnost za vady a záruky

1. Na Dílo, které Objednatel převezme, poskytuje Zhotovitel záruku za jakost Díla ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Zhotovitel se tímto výslovně zaručuje, že Dílo bude po určitou níže specifikovanou dobu ode dne převzetí Objednatelem způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti dle této smlouvy, a to v rozsahu:

- provedené práce v rámci Díla	dvacet čtyři (24) měsíců
- materiál a dodané náhradní díly	šedesát (60) měsíců
- spotřební materiál (akumulátory, baterie apod.)	šest (6) měsíců
2. Záruční doba počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu Díla.
3. Zhotovitel zaručuje, že celé jím dodávané Dílo splňuje záruční požadavky zakotvené v této smlouvě a Dílo bude provedeno v souladu se smlouvou.

4. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá účelu použití podle smlouvy, nebo nemá vlastnosti stanovené smlouvou, obecně závaznými předpisy či normami podle nichž má být Dílo provedeno.
5. Vady zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, a to formou e-mailové zprávy na adresu: [kcp\\_reklamace@techniserv.cz](mailto:kcp_reklamace@techniserv.cz) nebo formou písemného sdělení na adresu sídla provozovny Zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že oznámení vad bylo Zhotoviteli doručeno třetího pracovního dne od odeslání. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, o jakou vadu se jedná a jak se vada projevuje. Reklamaci vad bude Objednatel uplatňovat u Zhotovitele prostřednictvím organizačních složek a pracovníků Zhotovitele, uvedených Zhotovitelem při předání a převzetí dokončeného Díla písemně v předávacím protokolu.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit na své náklady, i v případě, že neuznává svou odpovědnost za vady. Odstraněné vady je Zhotovitel povinen Objednateli předat samostatným zápisem. Vada je považována za odstraněnou nejdříve okamžikem podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Právo Zhotovitele prokazovat vyloučení jeho odpovědnosti za oznámené vady a domáhat se náhrady nákladů vynaložených na odstranění takových vad tím není dotčeno.
7. Při zjištění, že Dílo vykazuje vady, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo požadovat odstranění vady opravou nebo poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny Díla. Tím není omezeno právo Objednatele odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem. Opakování téže vady zakládá právo Objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného části Díla za novou a bezvadnou, pokud je to technicky možné, a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Dodací lhůta pro dodávku nové části Díla bude stanovena dle standardních dodacích lhůt příslušného výrobce. Na vyměněnou část Díla či na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek jako uvedených v této smlouvě.
8. V případě vady bránící řádnému a bezpečnému provozu je Zhotovitel povinen zahájit práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího ohlášení a učinit opatření k jejímu odstranění, byť provizorním způsobem nejpozději do 48 hodin od zahájení prací na jejím odstranění. U ostatních vad je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad do 2 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny, a odstranit vady ve lhůtě přiměřené charakteru vady. O odstranění vad bude proveden zápis v reklamačním protokolu. O časovém výhledu pro odstranění vady delším než 15 dnů po obdržení oznámení je Zhotovitel Objednatele povinen neprodleně písemně informovat. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace Zhotoviteli do odstranění vady.
9. Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, neodstraní vadu ve výše dohodnutých lhůtách, nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, je Objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění Zhotovitele s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty, nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli všechny a jakékoliv výlohy s tímto spojené, a to do patnácti (15) dnů od okamžiku, kdy mu je Objednatel vyúčtuje. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti nebo v rámci záruky uhradit Zhotovitel, zahrnují veškeré náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a s jejím odstraněním.
10. Záruční doba se vztahuje i na všechny upravené, opravené nebo nově dodané části Díla. V případě, že Zhotovitel vymění část Díla, na niž se vztahuje samostatná záruční doba, běží u této části Díla i nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce jako u původního, a to počínaje dnem výměny takové části Díla.

## VIII. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo sjednané dohodou smluvních stran je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý započatý den prodlení až do řádného odstranění vady.
3. V případě provedení Díla v rozporu s právními předpisy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši \_\_\_\_\_ Kč za každý jednotlivý případ porušení.
4. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Zhotovitelem vystavené faktury ve lhůtě její splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z fakturované ceny částí Díla za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
5. Právo na náhradu vzniklé škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno ani omezeno. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany jsou však povinny v případě vzniklé škody výši škody písemně druhé smluvní straně prokázat a doložit. Smluvní pokuty jsou splatné do deseti (10) dnů od jejich písemného uplatnění.

## IX. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění Díla poskytne Zhotoviteli přiměřenou součinnost a zajistí přístup do prostor dotčených prováděním Díla.
2. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:

Za Objednatele: \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele: \_\_\_\_\_

Osobou oprávněnou převzít dokončené Dílo včetně jakýchkoli dílčích plnění za Objednatele je:

případně jakékoli jiné osoby písemně pověřené k převzetí ze strany generálního ředitele společnosti Kongresové centrum Praha, a.s. (Objednatele) na základě předložení takového písemného pověření Zhotoviteli.

3. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění této smlouvy subdodavatele pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, které nebude bezdůvodně odmítnuto.
4. Zhotovitel je povinen k datu podpisu smlouvy prokázat Objednateli, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla do výše nejméně \_\_\_\_\_ Kč (slovy jeden milion korun českých). Zhotovitel je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré změny, které by v průběhu pojistného období nastaly v obsahu pojistné smlouvy a smluvních ujednání. Zhotovitel je povinen výše uvedené pojištění zachovat až do převzetí Díla Objednatelem. Kopie pojistného certifikátu je součástí **přílohy č. 6** této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění

5. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této smlouvy až do převzetí dokončeného Díla ze strany Objednatele podle této smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na jemu svěřeném zařízení a komponentách Objednatelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.

6. Nesjedná-li Zhotovitel pojištění podle předchozích odstavců 5 a 6 tohoto článku nebo nebude-li jej udržovat po stanovenou dobu a ve stanovené výši, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

## X.

### Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke všem informacím a skutečnostem, které se dozví o Objednateli a jeho podnikatelské činnosti v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, pokud tyto informace mají povahu obchodního tajemství, důvěrných informací nebo mají být z jiných důvodů chráněny před zveřejněním.
2. Zhotovitel se též zavazuje nevyužít informace podle předchozího odstavce ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich předání.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nebude neoprávněně pořizovat kopie informací či jiné záznamy a nebude zjišťovat informace, které nejsou nezbytně nutné ke splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá po dobu pěti (5) let od ukončení této smlouvy, natrvalo pak v případě obchodního tajemství.

## XI.

### Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností, pokud okolnosti realizace Díla prokazatelně nasvědčují tomu, že Zhotovitel nedodá Dílo v požadované kvalitě a/nebo nedodá Dílo včas. Uvedené nevylučuje možnost oboustranné dohody Smluvních stran o změně termínu dodání Díla či změně požadavků na zhotovení Díla co do jeho kvality, budou-li tyto změny účelné k zajištění předání Díla bez vad a nedodělků odpovídajícího smyslu čl. I této smlouvy, a podstatně se neodchýlí od požadavků Objednatele stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností, pokud je vůči Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení, trestní řízení nebo stane-li se nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, přičemž zveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv, provede Objednatel neprodleně po podpisu této Smlouvy. Obě smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle



předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona o registru smluv, je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.

3. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň).
4. Každá ze smluvních stran na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 NOZ.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně formou vzestupně číslovaných smluvních dodatků.
6. Smluvní strany se dohodly na místní příslušnosti Obvodního soudu pro Prahu 1 pro řešení sporů vyplývajících z této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
  - Příloha č. 1 – Specifikace Díla a položkový rozpočet**
  - Příloha č. 2 – Výchozí stav**
  - Příloha č. 3 – Harmonogram plnění**
  - Příloha č. 4 – Pověření zástupci Zhotovitele a osvědčení o odborné způsobilosti**
  - Příloha č. 5 – Pověření zástupce Zhotovitele**
  - Příloha č. 6 – Kopie pojistného certifikátu Zhotovitele**
9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a srozumitelné vůle a že nebyla sepsána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 10. 9. 2019

V Praze dne: 26. 8. 2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
**Ing. Pavel Habarta**  
generální ředitel

\_\_\_\_\_  
**Petr Král**  
výkonný ředitel divize 1

 **TECHNISERV**  
spol. s r.o.  
**PRAHA**

100

**Rozsah díla a pložkový rozpočet**

Roční kontrola provozuschopnosti systému EPS V režimu ust. § 8 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v rámci prostor Objednatele	kpl
---	-----

Hodinové sazby za práce na opravách, v případě zjištění závad na systému EPS a slaboproudých systémů, nejsou součástí smluvní ceny, kalkulují se dle skutečnosti na základě skutečných závad a objednaných prací

V pracovní době od (07:00 do 15:30) činní	1 hodina
V mimopracovní době (od 15:30 do 07:00), státem uznaný svátek a víkend činní	1 hodina
Práce programátora (pouze ve všední dny)	1 hodina
Cena dopravného je stanovena	Kim

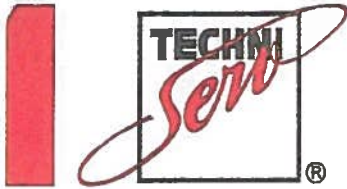
Technická konzultace, návrhy řešení , projekční práce	1 hodina
---	----------

# HARMONOGRAM PLNĚNÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název zakázky: „Kontrola systému EPS na KCP“

DEFINICE ČINNOSTÍ	Kalendářní týden									
	35.	36.	37.	38.	39.	40.	41.	42.	43.	44.
<b>Převzetí podkladů zhotovitelem, zahájení díla</b>										
Přípravná fáze, studování podkladů										
Kontrola a zkoušky detektorů EPS										
Kontrola a zkoušky ostatních prvků EPS										
Kontrola a zkoušky ústředí EPS										
Vyhotovení konečné zprávy o stavu systému EPS										
<b>Předání díla objednateli: 31.10.2019</b>										

**Začátek prací: 26.8.2019**  
**Ukončení a předání prací: 31.10.2019.**



## POVĚŘENÍ ZÁSTUPCI

Certifikáty	
	N
	N
	N

Všechny uvedené osoby zhotovitele se budou přímo podílet na plnění předmětu veřejné zakázky po celou dobu trvání smlouvy a jsou zaměstnanci společnosti TECHNISERV, spol. s r.o.

V Praze dne 26.8.2019



u