

pani **Ludmila Hornová, r.č. 33** [redacted]

1/2

trvale bytem [redacted]

bankovní spojení:

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 26.2/2018-Valb/Nej-KS

I.

1.1 Prodávající je podílovým spoluvlastníkem jedné poloviny (1/2) pozemkové parcely č. 602/14 v katastrálním území Ktová na základě rozhodnutí o dědictví D 1252/1992 usnesení Okresního soudu Jablonec n. Nis. ze dne 21. 12. 1994. Pozemková parcela je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily na LV č. 139 pro obec Ktová a k.ú. Ktová.

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 266-37/2018, 181-37/2018 ze dne 10. 10. 2018 byla z p.p.č. 602/14 oddělena část o výměře 1366 m² pod novým parcelním číslem 602/16

(dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to jednu polovinu (1/2) pozemkové parcely č. 602/16 vzniklou dle GP č.zak. 266-37/2018, 181-37/2018 ze dne 10. 10. 2018 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

Geometrický plán	Původní p. p. č.	Nové p. p. č.	Výměra v m ²	Podíl
266-37/2018, 181-37/2018	602/14	602/16	1366	1/2

2.2 Kupující předmět smlouvy, tj. 1/2 p.p.č. 602/16 kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/35 Ktová, odstranění úrovněového přejezdu“, na kterou bylo dne 3. 7. 2017 pod č. j.: SU/17/3390/HOI Stavebním úřadem v Turnově vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 9. 8. 2017.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2960/050/2018 znalcem [REDACTED], ze dne 15. 11. 2018.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává id. 1/2 předmětu smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu,

kupní cena za pozemkové parcely činí 152 000,- Kč

(slovy: jednostopadesátdvatisíc korun českých).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předmětných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy v souladu s rezortním předpisem ministerstva dopravy.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že na pozemkové parcele p. č. 602/14 v k.ú. Ktová, je věcné břemeno zřizování a provozování vedení oprav a údržby distribuční soustavy dle čl. III. sml., vymezené geometrickým plánem č. 240 -1394/2015 pro ČEZ Distribuce, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná IE-12-2003583/VB/001 ze dne 8. 1. 2016, právní účinky zápisu ke dni 10. 2. 2016. Zápis proveden dne 4. 3. 2016.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícími ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

8.2 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V JABLONCI NAH dne 23.10.19

V Liberci dne 14.11.2019

Prodávající

Kupující

.....
Ludmila Hornová

.....
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 46602-0052-1098
Podle ověřovací knihy pošty: Jablonec n/Nisou 2

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Jablonec n/Nisou 2 dne 23.10.2019

.....
Podpis, úřední razítko