



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: 188/16/S/OSMM/Rub
č. registru smluv odb.: R-28/16/S/OSMM

Smluvní strany

Prodávající : Město Šternberk
Sídlo : Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupený : Michalem Oborným, místostarostou
IČ : 00299529
DIČ: : CZ00299529
Bankovní spojení :
dále jen „prodávající“

a

Kupující : EXCALIBUR ARMY spol. s r.o.
Sídlo : Kodaňská 521/57, 101 00 Praha 10 - Vršovice
Zastoupený : Ing. Petrem Kratochvílem, jednatelem
IČ : 64573877
DIČ: : CZ699003219
Bankovní spojení :
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41695

dále jen „kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je na základě „Smlouvy darovací ze dne 12.12.2005“, právní účinky vkladu ke dni 16.01.2006 - V-494/2006-805, mj. vlastníkem pozemků parc. č. 220 ostatní plocha o výměře 22.049 m² a parc. č. 221/1 ostatní plocha o výměře 23.328 m², vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.
- 1.2. Nemovitě věci jsou zapsány v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka (dále také jen „nemovitě věci“).

1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že:

- a) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- b) vlastnické právo k nemovitým věcem trvá i v den podpisu kupní smlouvy.

1.4. Geometrickým plánem č. 473-18/2016 ze dne 17.03.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku parc. č. 220 oddělen pozemkový díl „a“ o výměře 113 m²; uvedený pozemkový díl byl nově sloučený do pozemku parc. č. 222 a dále byl z pozemku parc. č. 221/1 oddělen pozemkový díl „b“ o výměře 205 m²; uvedený pozemkový díl byl nově sloučený do pozemku parc. č. 222, vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka.

1.5. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav pozemků označených dle výše uvedeného geometrického plánu jako pozemky parc. č. 220 – ost. plocha o výměře 21.936 m² a parc. č. 221/1 – ost. plocha o výměře 23.122 m², vše v obci Šternberk, v k. ú. Lhota u Šternberka, na základě prohlídky provedené ke dni podpisu této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z evidence katastru nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu pozemek parc. č. 220 ost. plocha o výměře 21.936 m² a pozemek parc. č. 221/1 ost. plocha o výměře 23.122 m² dle výše uvedeného geometrického plánu, vše v obci Šternberk, k. ú. Lhota u Šternberka se všemi součástmi a příslušenstvím, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto pozemky včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví přijímá.

Článek III. Kupní cena

3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu této smlouvy, tj. k pozemkům uvedeném v čl. II. odst. 2.1. kupní cenu ve výši:

- za pozemek parc. č. 220 v k. ú. Lhota u Šternberka - **6.822.096 Kč** bez DPH, **(8.254.736 Kč** včetně 21% DPH) daň odvede zákazník - kupující.

- za pozemek parc. č. 221/1 v k. ú. Lhota u Šternberka - **7.190.942 Kč** bez DPH, **(8.701.040 Kč** včetně 21% DPH) daň odvede zákazník - kupující.

celkem: 14.013.038 Kč bez DPH

celkem:.....(16.955.776 Kč včetně 21% DPH)
daň odvede zákazník-kupující

(slovy:Šestnáctmilionůdevětsetpadesátpěttisícsemsetšedesátšest korun českých).

Smluvní strany se po předchozím souhlasu dohodly, že dle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude u plnění uplatněn režim přenesené daňové povinnosti a v tomto případě daň odvede zákazník - kupující.

3.2. Kupní cena za převáděné pozemky dle této smlouvy bude prodávajícímu uhrazena ve dvou splátkách na bankovní účet prodávajícího č. ú. [REDAKCE] takto:

- **nejpozději do 30.06.2016** bude uhrazena část kupní ceny ve výši **6.822.096 Kč bez DPH** – daň ve výši 21% odvede zákazník - kupující.
- **nejpozději do 31.12.2016** bude uhrazena část kupní ceny ve výši **7.190.942 Kč bez DPH** – daň ve výši 21% odvede zákazník - kupující.

3.3. Prodávající se způsobem úhrady kupní ceny takto souhlasí.

3.4. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ve sjednané výši a ve sjednaných termínech, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

3.5. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. [REDAKCE]

3.6. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

3.7. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí

4.1. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí smluvní strana této smlouvy povinná k dani dle zákona platného ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

Článek V. Nabytí vlastnického práva

5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí bude smluvními stranami této smlouvy podepsán a doručen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, nejpozději do deseti dnů po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 10 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětný pozemek na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Kupující nabyde vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do evidence katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj - Katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do evidence katastru nemovitostí. Současně k tomuto datu přechází na kupujícího nebezpečí škody na nemovitých věcech a jejich zhoršení. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí nese kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

- 6.1. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
- 6.2. Proávající prohlašuje, že mu není známa existence ekologických či pyrotechnických zátěží na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy a které získal prodávající na základě „Smlouvy darovací ze dne 12.12.2005“, právní účinky vkladu ke dni 16.01.2006, od dárce - Ministerstva obrany, Tychonova 221/1 160 00 Praha - Hradčany, IČ: 60162694, neboť jej dárce na tyto zátěže neupozornil. Pro případ že by v budoucnosti byly zjištěny doposud skryté ekologické a pyrotechnické zátěže, zavazuje se kupující odstranit je na vlastní náklady a nepožadovat náhradu těchto nákladů od prodávajícího, a to i ve smyslu vzdání se práva domáhat se náhrady škody dle ust. § 2897 občanského zákoníku.
- 6.3. Kupující bere na vědomí, že přes pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, vede nadzemní venkovní vedení NN, které je v jeho vlastnictví.
- 6.4. Kupující bere na vědomí, že na předmět prodeje jsou uzavřeny tyto nájemní smlouvy:
 - nájemní smlouva č. 304/10/s/SMM ze dne 14.05.2010, ve znění pozdějších dodatků č. 1.-4. se

– předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 220 v k. ú. Lhota u Šternberka

Na jednotlivé části pozemku parc. č. 221/1 v k. ú. Lhota u Šternberka jsou uzavřené následující nájemní smlouvy:

- nájemní smlouva č. 1027/06/s ze dne 21.11.2006 uzavřená
- nájemní smlouva č. 667/06/s ze dne 28.08.2006 uzavřená
- nájemní smlouva č. 565/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 17/15/s ze dne 15.01.2015 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 569/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 1150/07/s ze dne 12.12.2007uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 571/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 563/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 559/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 558/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 803/07/s ze dne 25.07.2007 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 606/06/s ze dne 26.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 564/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 570/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 567/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 527/08/s ze dne 01.07.2008 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 562/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená.....
- nájemní smlouva č. 557/06/s ze dne 18.07.2006 uzavřená

6.5. Kupující prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s výše uvedenými nájemními smlouvami a že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí přebírá kupující výše uvedené nájemní smlouvy a vstupuje do práv a povinností pronajímatele v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Originální vyhotovení výše uvedených nájemních smluv obdrží kupující od prodávajícího do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 7.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

- 7.4. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 7.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do evidence katastru nemovitostí.
- 7.6. Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně prodávajícího schválilo záměr města odprodat nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Zastupitelstvo města Šternberka dne 09.12.2015 usnesením č. 160/9 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 14.12.2015 do 01.02.2016.

O převodu nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Šternberka dne 24.02.2016 usnesením č. 188/10 a zmocnilo k podpisu smlouvy místostarostu Michala Oborného.

Ve Šternberku 26.04.2016

Za prodávajícího

Michal Oborný
místostarosta

Za kupující

Ing. Petr Kratochvíl
jednatel