

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 053 2019 ze dne 24.4.2019 a dod. č. 1 ze dne 1.10.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků jednotek Amforová 1891, Praha 5, se sídlem Amforová 1891/32, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO 017 75 201, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 14744, zastoupené na základě plné moci ze dne 9.4.2019 společností **IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.**, se sídlem Jeremiášova 803, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 197916,
IČ 242 57 311, DIČ CZ24257311
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 053 2019** ve znění dod. č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 2131/357, 2131/358, k. ú. Stodůlky o celkové výměře **55 m²** (lešení v délce 18 m, max. š. 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 2,5 x 4 m + lešení v délce 16 m, max. š. 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 2,5 x 4 m + plocha pro mobilní WC o vel. 1 m²) za účelem užívání částí pozemků v rámci akce „Praha 13 – Stodůlky, „Revitalizace bytového domu Amforová 1891“ (viz vyjádření č.j. MHMP 1972208/2018 ze dne 03.12.2018)

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 7.10.2019 do 18.10.2019** (prodloužení o 12 dnů) - původně na dobu od 20.4.2019 do 30.6.2019, tj. 72 dní
(nájemní smlouvu **již nelze dodatkem prodloužit** - 6 měsíců)

a to následně:

I. část - uzavřená v celkové výměře **28 m²** (lešení v délce 18 m, max. š. 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 2,5 x 4 m) na dobu od 20.4.2019 do 30.6.2019 (72 dnů), dod. č. 1 prodloužená o dobu **od 1.7.2019 do 15.9.2019** (77 dnů) – lešení na západní straně domu, parc. č. 2131/358 – **dokončená v termínu;**

II. část - uzavřená v celkové výměře **27 m²** (lešení v délce 16 m, max. š. 1,0 m + plocha pro skládky o vel. 2,5 x 4 m + mobilní WC o vel. 1 m²) na dobu od 1.7.2019 do 6.10.2019 (98 dnů) **se prodlužuje** o dobu **od 7.10.2019 do 18.10.2019** (12dnů) - lešení na východní straně domu - parc. č. 2131/357.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 3.240,- Kč** (slovy třítisícedvěstěčtyřicetkorunčeských) na celkových 50.770,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 3.240,- Kč** jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 19.10.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **270,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísni, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 7.10.2019

V Praze dne 18.11.2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
společností URBIA, s.r.o.

IVPS Inženýrská výstavba a pozemní stavby s.r.o.

.....

.....