

**ZZS/444/19**

## **SMLOUVA O DÍLO**

**Objednatel:** Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy  
Se sídlem: Korunní 98, 101 00 Praha 10  
IČ: 00638927  
DIČ: CZ00638927  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha 2  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 2ya36ee  
Zastoupená: MUDr. Petrem Kolouchem, MBA, ředitelem  
Příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou, nezapsaná v obchodním rejstříku  
(dále jako „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** BOMART spol. s r. o.  
Se sídlem: Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 – Michle  
IČ: 25091905  
DIČ: CZ25091905  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., Praha 2  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Datová schránka: 6g7sdr3  
Jednající: Ing. Martinem Závodným, jednatelem  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce 48981  
(dále jako „zhotovitel“)

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), která je výsledkem výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace pro technické zhodnocení budovy Nádražní**“ s evidenčním číslem veřejné zakázky: P19V00008416 uveřejněné na profilu zadavatele.

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Předmětem plnění této smlouvy (dále také „dílo“) je příprava podkladů pro realizaci stavby „Technické zhodnocení budovy Nádražní“ pro 1. etapu (dále také „stavba“), zajištění inženýrské činnosti a zajištění výkonu autorského dozoru při vlastní realizaci stavby. Předmět plnění je blíže specifikován v článku 2 této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se užije právní úprava stanovená zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
- 1.5. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu dle čl. 3 této smlouvy.

## **2. Předmět smlouvy**

### 2.1. Dílem se rozumí:

- a) zajištění potřebných průzkumů pro provedení předmětu díla. Jedná se především o pasportizaci stávajícího objektu a pasportizace okolních objektů a komunikací, stavebně technický průzkum, který ověří založení objektu, sklady konstrukcí, stav poruch objektu, stanovení vlhkosti obvodových konstrukcí a suterénních prostor, apod., IG průzkum a vsakovací zkoušky a ověření možnosti vsakování, vyšetření sítí technické infrastruktury v okolí záměru, geodetické zaměření objektu (výškopis a polohopis), radonový průzkum, akustické měření, průzkum kontaminace;
- b) zhotovení jednostupňového projektu pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dále jen jako „dokumentace pro výběr zhotovitele stavby“);
- c) inženýrská (obstaravatelská) činnost pro vydání stavebního povolení ve smyslu ustanovení § 110 a násl. stavebního zákona a činnosti pro vydání kolaudačního souhlasu;
- d) výkon autorského dozoru při stavbě ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona ke stavbě, jejímž předmětem jsou stavební úpravy objektu na adrese xxxxxxxxxxxxxxxx, který je využíván jako výjezdová základna a technické zázemí objednatele. Součástí výjezdové základny je myčka aut pro vnitřní i venkovní mytí a desinfekci vozidel zdravotnické záchranné služby, dále jsou v objektu umístěny drobné technické provozy, servisní provozy, administrativní prostory, sklady, apod.

Dílo dále zahrnuje ve fázi zhotovení dokumentace:

- a) přípravné práce, prověření a zajištění aktuálnosti všech potřebných podkladů pro provedení projektových prací a inženýrské činnosti;
- b) zabezpečení projektových podkladů;
- c) změny a doplňky projektů vyžádané objednatelem;
- d) správní a jiné poplatky;
- e) zpracování všech nutných průzkumů (zejm. radonový, stavebně-technický, akustická studie, oslunění, podklad pro vyjmutí ze zemědělského půdního fondu, atd.);
- f) vypracování energetického průkazu budovy podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.
- g) zpracování návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby.

### 2.2. Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy jsou dále uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

### 2.3. Vlastnické právo k předmětu díla přechází dnem, kdy objednatel dílo, resp. jeho dílčí část, převezme. Objednatel ve smyslu § 27 odst. 6 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá předmět díla a další movité věci předané mu zhotovitelem

v rámci plnění předmětu této smlouvy do vlastnictví svého zřizovatele. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

- 2.4. Objednatel se zavazuje k přiměřené součinnosti při realizaci díla včetně příp. zajištění zmocnění zhotovitele pro zajištění stavebního povolení.

### 3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla podle článku 2 a přílohy č. 1 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou celkovou cenu ve výši (součet celkové ceny za I. fázi až III. fázi plnění):

Cena celkem bez DPH	773.000 Kč
DPH	162.330 Kč
Cena celkem včetně DPH	935.330 Kč

(slovy: devětsettřicetpěttisícitřicet korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

(dále jen „cena díla“).

- 3.2. Cena díla zahrnuje náklady nutné k realizaci předmětu plnění včetně dopravy do místa plnění a případné další náklady potřebné k realizaci předmětu plnění. Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků nad požadovaný počet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy ani cena za výkon autorského dozoru nad dobu 28 měsíců. Případný požadavek objednatele na toto plnění bude řešen dodatkem k této smlouvě. Jednotkové ceny tohoto plnění nad rámec původního zadání jsou uvedeny v čl. 3 odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.

- 3.3. Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko. Cena díla se skládá z celkových cen jednotlivých fází plnění:

I. fáze - Jednostupňová dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky

Cena celkem bez DPH	648.000 Kč
DPH	136.080 Kč
Cena celkem včetně DPH	784.080 Kč

(slovy: sedmsetosmdesátčtyřtisíceosmdesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení a výběr zhotovitele stavby se sestává ze tří dílčích plnění:

- a) Zpracování jednostupňové dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky

Zhotovení bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 60 % z celkové ceny I. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

- b) Dopracování dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě veřejnoprávního projednání

Dopracování bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dopracované dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % z celkové ceny I. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- c) Dopracování dokumentace pro výběr zhotovitele

Dopracování jednostupňové dokumentace v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % z celkové ceny I. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

#### II. fáze: Příprava stavby – inženýrská činnost

Cena celkem bez DPH	60.000 Kč
DPH	12.600 Kč
Cena celkem včetně DPH	72.600 Kč

(slovy: sedmdesátdvatisícešestset korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

- a) Zajištění stavebního povolení

Plnění potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od předání vyřízeného stavebního povolení objednateli. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 50 % z celkové ceny II. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- b) Výběr zhotovitele stavby

Plnění potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 20 % z celkové ceny II. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

- c) Zajištění kolaudace stavby

Plnění potvrdí objednatel formou „Protokolu“ nejpozději do 14 dnů od předání kolaudačního souhlasu objednateli. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 30 % z celkové ceny II. fáze a přiloží alespoň kopii „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přejímajícího.

#### III. fáze - Výkon autorského dozoru

Cena celkem bez DPH	65.000 Kč
DPH	13.650 Kč
Cena celkem včetně DPH	78.650 Kč

(slovy: sedmdesátosmtisícšestsetpadesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby bude fakturována po předání kolaudačního souhlasu objednateli ve výši 100 % celkové ceny III. fáze. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru. Při realizaci autorského dozoru, který přesáhne termín 31. 12. daného roku, lze poměrnou část zrealizovaného plnění z celkové ceny III. fáze fakturovat nejpozději do 20. 12. daného roku a na zbývající část z celkové ceny III. fáze bude vystavena faktura – daňový doklad po předání kolaudačního souhlasu objednateli. Celková cena za výkon autorského dozoru je stanovena jako nejvýše přípustná za dobu 28 měsíců, přičemž překročí-li doba výkonu autorského dozoru tuto dobu, dohodly se smluvní strany na ceně za výkon autorského dozoru po dobu převyšující předmětné období pro hlavního inženýra projektu a pro výkonného projektanta, která je uvedena v čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy.

3.4. Hodinová sazba za výkon autorského dozoru hlavním inženýrem projektu činí:

690 Kč bez DPH

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru výkonným projektantem činí:

550 Kč bez DPH.

Cena hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru při realizaci stavby nad rámec doby uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována k datu vystavení kolaudačního souhlasu. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění nad rámec předpokládaného termínu plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem či příkazníkem objednatele za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky.

3.5. Cena za výtisky, které nejsou součástí celkové ceny díla a jež budou dodatečně požadovány ze strany objednatele nad požadovaný počet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.

Cena za zhotovení výtisků je určena součinem počtu stran výtisků a jednotkové ceny pro:

Formát strany A4, jenž činí za 1 stranu A4

2,50 Kč bez DPH v černobílém tisku,

5,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

Formát strany větší než A4 (velkoformátový tisk), jenž činí za 1 stranu A4

10,00 Kč bez DPH v černobílém tisku,

25,00 Kč bez DPH v barevném tisku.

#### 4. Fakturace

4.1. Dohodnutou cenu díla včetně DPH uhradí objednatel zhotoviteli za skutečně provedené plnění dle fází (dílčích plnění díla) na základě daňového dokladu - faktury, která bude zhotovitelem objednateli předložena po předání dílčích plnění díla, a to na základě oboustranně odsouhlaseného protokolu/protokolů, který bude (alespoň v kopii) přílohou faktury.

4.2. Daňový doklad - fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí příslušné části díla (dílčího plnění díla) bez vad a nedodělků. Je-li dílo převzato objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady

díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

- 4.3. Lhůta splatnosti daňového dokladu – faktury je do 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Objednatel si vyhrazuje právo prodloužit lhůtu splatnosti dílčí faktury až na 60 kalendářních dnů od vystavení v závislosti na uvolnění finančních prostředků od zřizovatele na cenu díla a zhotovitel se zavazuje toto prodloužení lhůty splatnosti akceptovat. Případně-li doba splatnosti na den pracovního klidu (tzn. na státní svátek nebo ostatní svátek, sobotu či neděli) nebo na den, který není bankovním pracovním dnem, posouvá se doba splatnosti na nejbližší následující pracovní den.
- 4.4. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Úhrada objednatele na základě této smlouvy bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 4.6. Faktura vystavená zhotovitelem k úhradě ceny díla na základě této smlouvy musí nejen splňovat všechny zákonné náležitosti, ale musí obsahovat ve vztahu k plnění věcně správné údaje s rozepsanými jednotlivými položkami (položkovým rozpočtem skutečného plnění) a musí na ní být uvedeno číslo této smlouvy. Faktura musí být neprodleně po vystavení doručena na adresu: Zdravotnická záchraná služba hl. m. Prahy, xxxxxxxxxxxxxx. V případě, že faktura nebude obsahovat některou ze zákonných nebo v této smlouvě sjednaných náležitostí, nebo nebude obsahovat věcně správné údaje, má objednatel právo vrátit ji zpět k opravě. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta její splatnosti a dnem vystavení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 4.7. Objednatel připouští vystavení elektronické faktury zhotovitelem, jejíž forma musí být v souladu s evropským standardem elektronické faktury. Tato faktura musí být zaslána na e-mailovou adresu: xxxxxxxxxxxxxx.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

## **5. Plnění předmětu smlouvy**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy řádně, včas a s náležitou odbornou péčí (se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena) a objednatel se mu k tomu zavazuje poskytnout náležitou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat včetně případné součinnosti se zřizovatelem objednatele – vlastníkem objektu.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v množství a kvalitě dohodnuté ve smlouvě, jinak v kvalitě, která odpovídá účelu smlouvy.
- 5.3. Zhotovení jednostupňového projektu bude probíhat následovně:
  - a) zhotovitel zpracuje jednostupňový projekt v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a vydá jej pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy, majiteli a správci technické infrastruktury a majiteli dotčených pozemků (dále společně jen jako „dotčené orgány státní správy“) (tzv. hrubopis);
  - b) zhotovitel, před zahájením projednání jednostupňového projektu s dotčenými orgány státní správy, předá objednateli zpracovanou dokumentaci a ten zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro projednání s dotčenými orgány státní správy“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od zpracování jednostupňového projektu;

- c) zhotovitel, je-li to na základě projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy potřeba, dokumentaci dopracuje;
- d) zhotovitel zpracuje a podá návrh na zahájení veřejnoprávního projednání dokumentace pro vydání stavebního povolení;
- e) zhotovitel, je-li to na základě veřejnoprávního projednání dokumentace potřeba, dokumentaci dopracuje;
- f) zhotovitel, po nabytí právní moci stavebního povolení, předá projednanou dokumentaci bez vad a nedodělků objednateli a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí projednané dokumentace“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci stavebního povolení;
- g) zhotovitel objednateli předá dokumentaci pro zadání veřejné zakázky bez vad a nedodělků a objednatel zhotoviteli po provedení její běžné laické kontroly potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí dokumentace pro výběr zhotovitele“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání vypracované dokumentace;
- h) zhotovitel, je-li to nutné na základě požadavků vzešlých z přípravy zadávacího řízení nebo z průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, dokumentaci pro zadání veřejné zakázky dopracuje;
- i) zhotovitel, po zpracování požadavků vzešlých z přípravy nebo z průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, předá dokumentaci pro zadání veřejné zakázky a objednatel zhotoviteli potvrdí její převzetí prostřednictvím „Protokolu o předání a převzetí DVZ“, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů od předání dokumentace objednateli.

5.4. Výkon autorského dozoru při stavbě bude probíhat průběžně po dobu stavby, a to v rozsahu nezbytném pro řádné a včasné provedení stavby.

5.5. Zhotovitel se zavazuje dílo objednateli předat i v otevřeném upravitelném zdrojovém elektronickém formátu, který umožní jeho další užití, dopracování či úpravu.

5.6. Smluvní strany stanovují tyto zásady provádění plnění předmětu smlouvy

- a) Společná jednání (výrobní výbory) budou probíhat alespoň 2 x měsíčně na území hlavního města Prahy, přičemž místo jednání je v sídle objednatele nebo v místě plnění;
- b) zhotovitel se zavazuje účastnit jednání osobně;
- c) provádění plnění předmětu smlouvy bude zohledňovat koordinaci se souvisejícími záměry při jejich realizaci.

5.7. Plnění předmětu smlouvy bude na straně objednatele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž pro doplnění či změnu realizačního týmu postačí písemné oznámení této skutečnosti zhotoviteli. Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

5.8. Plnění předmětu smlouvy bude na straně zhotovitele provádět realizační tým ve složení stanoveném v příloze č. 3 této smlouvy. Změna člena realizačního týmu je možná

- a) pouze osobou splňující totožný nebo kvalitativně vyšší formu a obor vzdělání a totožnou nebo kvalitativně vyšší odbornou kvalifikaci, a zároveň
- b) po předchozím písemném schválení objednatelem.

Na změnu poddodavatele zhotovitele se tento odstavec použije obdobně.

Změna není změnou této smlouvy, a není proto potřeba uzavírat dodatek k ní.

## **6. Lhůty plnění předmětu smlouvy**

6.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách:

- a) zajištění potřebných průzkumů do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) zhotovení jednostupňového projektu pro účely jejího projednání s dotčenými orgány státní správy do 80 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení (výzva - postačí zaslat elektronicky);
- c) zpracování požadavků dotčených orgánů státní správy do jednostupňového projektu do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení stanovisek dotčených orgánů státní správy;
- d) vydání dokumentace pro zadání veřejné zakázky se zpracováním požadavků dotčených orgánů státní správy do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;
- e) zpracování požadavků vzešlých ze zadávacího řízení na zhotovitele stavby do 7 pracovních dní po dokončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
- f) součinnost při zadávacím řízení k veřejné zakázce po dobu realizace zadávacího řízení - např. zpracování odpovědí na případné odborné dotazy, které objednatel obdrží od dodavatelů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby do 2 pracovních dní ode dne doručení výzvy ke zpracování odpovědi; a
- g) výkon autorského dozoru po celou dobu realizace stavby.

6.2. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy, resp. veškeré dílčí plnění, pro případ, že tato smlouva nestanoví určitou lhůtu, bez zbytečného odkladu.

6.3. Lhůty pro převzetí díla nebo jeho částí objednatelem se nezapočítávají do lhůt plnění dle tohoto článku smlouvy.

## **7. Místa plnění předmětu smlouvy**

7.1. Místa plnění jsou:

- a) pro osobní jednání smluvních stran - výrobního výboru, předání dokumentace je sídlo Zdravotnické záchranné služby hl. m. Prahy na adrese: xxxxxxxxxxxxxx;
- b) pro autorský dozor je místem plnění místo stavby vymezené dokumentací pro výběr zhotovitele stavby na adrese: xxxxxxxxxxxxxx.

7.2. Vznikne-li v průběhu plnění předmětu smlouvy potřeba provedení plnění na jiném než výše uvedeném místě na územní hlavního města Prahy, má se za to, že se o místo plnění sjednané podle této smlouvy jedná a doprava na něj je tak zahrnuta ve sjednané ceně díla.

## **8. Odpovědnost za vady a záruční podmínky**

8.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve smlouvě.



- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež má dílo v době předání.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá také za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
- 8.4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
- 8.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 8.7. Vada (její oznámení) bude objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 8.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 8.9. E-mail pro uplatnění vady díla je info@bomart.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Ohradní 1159/65, Praha 4 – Michle, 140 00. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou.
- 8.10. Zhotovitel je povinen
- a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
  - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 8.11. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 8.12. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 21 kalendářních dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 8.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady je ji zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do 3 kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 8.14. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

## **9. Pojištění**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 10.000.000 Kč z jedné pojistné události (dále i „minimální výše pojistného plnění“).
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu smlouvy a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 9.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami

projektů způsobené třetími osobami (poddodavatel), které pro zhotovitele plnily část předmětu plnění této smlouvy), pokud zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této smlouvy použije.

- 9.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 9.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit objednatele.

## **10. Smluvní sankce**

- 10.1. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit (dnem se rozumí kalendářní nebo pracovní v návaznosti na konkrétní termín, který je uveden v příslušném odstavci této smlouvy):
- a) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení s předáním plnění, a to i dílčí části díla dle čl. 6 odst. 6.1. této smlouvy;
  - b) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla;
  - c) smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: desettisíc korun českých) za každou změnu realizačního týmu zhotovitele provedenou bez předchozího schválení objednatelem nebo za nezajištění pojištění profesní odpovědnosti;
  - d) V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy a odborné práce vykonávají pracovníci, kteří nemají příslušnou kvalifikaci, nebo zhotovitel na požádání objednatele doklad o jejich kvalifikaci nepředloží v lhůtě 20 pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč (slovy: třicetitisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
  - e) smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každé jiné porušení této smlouvy oproti požadovanému termínu, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 10.2. Pro případ prodlení objednatele či zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 10.3. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 21 kalendářních dnů od jejího uplatnění smluvní stranou.
- 10.4. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele vůči objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny díla.

## **11. Autorské dílo a licence k jeho užití**

- 11.1. Pokud v důsledku realizace díla dle této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, přechází převoditelná autorská práva zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na zřizovatele objednatele,

a to dnem předání a převzetí díla, a to i jeho části. K užití díla pro účely této smlouvy uděluje zhotovitel objednateli a jeho zřizovateli výhradní svolení.

- 11.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je objednatel mj. oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k:
- a) zhotovení dokumentace;
  - b) provedení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení;
  - c) zhotovení studie změny stavby;
  - d) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
  - e) zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele;
  - f) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
  - g) provedení stavby samé;
  - h) výkon autorského dozoru při stavbě;
  - i) uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby;
  - j) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
  - k) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 11.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá objednateli při předání a převzetí díla nebo jeho částí. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 11.4. Zhotovitel poskytuje osobám objednatele (podřízené osoby, zřizovatel objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje objednateli samotnému. Osoby objednatele ani objednatel nejsou povinny převoditelná práva využít.
- 11.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

## **12. Ostatní ustanovení**

- 12.1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy určené k rukám zástupců realizačního týmu příslušné smluvní strany, kteří jsou uvedeny v příloze č. 2 a č. 3 této

smlouvy. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

- 12.2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do 10 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.
- 12.3. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy nebo jiných kontaktních údajů některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu.
- 12.4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.5. Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 12.6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný ústní projev smluvních stran učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek některé ze smluvních stran.
- 12.7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly ve smlouvě, nebudou mít smluvní strany žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější smluvní strana informace před uzavřením smlouvy. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla protější smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu smlouvy.
- 12.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 12.10. Smlouva končí předáním a převzetím celého díla dle čl. 2 a přílohy č. 1 této smlouvy bez vad a nedodělků. Smluvní vztah mohou smluvní strany ukončit odstoupením od smlouvy, nebo smlouvu vypovědět:
  - a) výpovědí objednatele s 3 měsíční výpovědní dobou i bez uvedení důvodu;
  - b) výpovědí zhotovitele s 3 měsíční výpovědní dobou v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k bytí dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního dílčího plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že jsou účinné ode dne jejich doručení druhé smluvní straně. Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

- 12.11. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí (smlouvu vypoví) objednatel, provedou smluvní strany ocenění dokončené části díla uskutečněného a předaného zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 12.12. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí (smlouvu vypoví) zhotovitel a není-li v této smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny díla sjednané touto smlouvou pouze za řádně provedenou část díla do odstoupení od smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu části díla, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jejich vrácení a takovou část díla vrátí zhotoviteli.
- 12.13. Cenu díla dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 12.11 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu části díla, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se objednatel k jeho vrácení.
- 12.14. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.15. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.
- 12.16. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místně příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatele.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel má právo na změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 písm. b) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to na změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 10 % původní hodnoty závazku.
- 13.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

- 13.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 13.6. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají, že s jejich uvedením souhlasí a ochrana osobních údajů se řídí dále nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 13.7. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ke zřizovateli a ostatním kontrolním orgánům, a pro tento účel si sjednávají, že obě smluvní strany souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě těmto subjektům.
- 13.8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 13.9. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 - Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy
  - Příloha č. 2 - Složení realizačního týmu objednatele
  - Příloha č. 3 - Složení realizačního týmu zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne:

V Praze dne:

---

MUDr. Petr Kolouch, MBA  
ředitel

Zdravotnická záchranná služba hl. m. Prahy

---

Ing. Martin Závodný  
jednatel  
BOMART spol. s r. o.

