**SMLOUVA O DÍLO č. 11-1908**

na výkon autorského dozoru stavby

# „Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS Zlín/ředistelství KNTB, a.s. “

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **zpracovatel: PROJEKTinvest, s.r.o.**

IČO: 64510476

DIČ: CZ 64510476

se sídlem: nám.T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 22946 jednající/zastoupená: Ing. arch. Jiřím Kotáskem, prokuristou

(dále jen **„zpracovatel“**)

1. **objednatel: Krajská nemocnice T. Bati,a.s.**

IČO: 276 61 989

DIČ: CZ 27661989

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4437

jednající/zastoupená: MUDr. Radomír Maráček – předseda představenstva

Mgr. Lucie Štěpánková, MBA – členka představenstva

(dále jen **„objednatel č.1“**)

**3. objednatel:** **Česká republika – Krajská hygienická stanice Zlínského**

**kraje se sídlem ve Zlíně**

IČO: 710 09 221

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 01 Zlín

jednající/zastoupená: MUDr. Eva Sedláčková, Ph.D., ředitelka

(dále jen **„objednatel č.2“)**

**I.**

# Úvodní ustanovení

1. Zpracovatel: PROJEKTinvest, s.r.o. je obchodní firmou s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ a vykonává tuto činnost na základě živnostenského oprávnění ev. č. 370500-79051-01. Jediným jednatelem zastupujícím firmu je Ing. arch. Michal Kotásek zapsaný v seznamu autorizovaných architektů ČKA pod číslem autorizace 02385

1. Objednatel č.1: Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

Objednatel č.2: Česká republika – Krajská hygienická stanice Zlínského

kraje se sídlem ve Zlíně

1. Účelem spolupráce objednatele a zpracovatele je výkon autorského dozoru projektanta na stavbě „ Zateplení a rekonstrukce budovy č.26 KHS Zlín/ředistelství KNTB, a.s. “

**II.**

# Předmět Smlouvy

1. Zpracovatel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky provést výkon autorského dozoru na výše uvedené stavbě, jehož součástí bude:

* 1. sledování a zajišťování souladu dokumentace pro provádění stavby
  2. účast na předání staveniště dodavateli stavby
  3. účast na kontrolních dnech stavby
  4. kontrola dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytováním potřebné součinnosti pro plynulost výstavby
  5. posuzování návrhů zhotovitelů na změny a odchylky v částech projektu
  6. vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů
  7. sledování postupu stavebních prací z technického hlediska a časového plánu stavby
  8. spolupráce s koordinátorem BOZP
  9. spolupráce s TDI
  10. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
  11. účast na kontrolních prohlídkách, při komplexním vyzkoušení a jednání o vydání kolaudačního souhlasu
  12. případné další činnosti podle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

2. Autorský dozor bude prováděn dle potřeby, v případě provádění stavebních prací nejméně 1 x týdně a bude účtován dle skutečně provedené a objednatelem odsouhlasené činnosti. Předpokládaná celková doba trvání autorského dozoru je 100 hodin.

**III.**

# Doba a místo dílčích plnění

1. Zpracovatel se zavazuje pro objednatele vykonávat v průběhu stavby autorský dozor v sídle objednatele.

**IV.**

**Cena**

1. Hodinová sazba zhotovitele za výkon autorského dozoru je 480,- Kč bez DPH
2. Celková cena za výkon autorského dozoru v předpokládaném rozsahu 100 hodin je 48.000,- Kč bez DPH

* 1. Z toho AD pro část KHS 24.000,- Kč bez DPH
  2. Z toho AD pro část KNTB 24.000,- Kč bez DPH

1. Zpracovatel je plátcem DPH. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

**V.**

# Platební podmínky

1. Autorský dozor bude účtován(fakturován) měsíčně, vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a to na základě skutečně provedených a odsouhlasených činností objednatelem nebo jeho zástupcem - TDI.

2. Splatnost faktur-daňových dokladů vystavených zpracovatelem bude 30 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zpracovatel zašle faktury objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na dohodnutou adresu a následně poštou do sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

3. Zpracovatel není v prodlení s plněním výkonu AD je-li objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené zpracovatelem.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zpracovatele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zpracovatelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s objednatelem.

5. Součástí výkonu AD nejsou správní poplatky, poplatky za stanoviska a posudky, náklady na zpracování polohopisného a výškopisného zaměření staveniště, geologického, hydrogeologického a radonového průzkumu staveniště, energetického štítku budovy, příp. další měření, studie a jiné specifické úkony vyžádané orgány státní správy v průběhu projednávání dokumentace stavby či ke kolaudaci.

**VI.**

**Sankce**

1. Objednatel má nárok na slevu ve výši 400,- Kč za každou započatou hodinu, kdy nebude poskytnut vyžádaný autorský dozor. Smluvní pokuta je splatná na základě vyúčtování oprávněnou stranou ve lhůtě 30 dnů od vystavení uvedeného vyúčtování. Uhrazením pokuty není dotčeno právo na náhradu skutečně vzniklé škody v plné výši.

2. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové odměny, zaplatí zpracovatel úrok z prodlení v zákonné výši.

**X.**

# Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

* 1. prodlení objednatele s úhradou jakékoli platby po dobu delší než 30 dní,
  2. opakované prodlení zpracovatele s výkonem AD

3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**XI.**

# Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

1. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

č.1 – Smlouva o pojištění profesní odpovědnosti

Ve Zlíně dne: 13. 11. 2019 Ve Zlíně dne: 13. 11. 2019

Objednatelé:

Zhotovitel:

Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

................................................... ..................................................

MUDr. Radomír Maráček Ing.arch.Jiří Kotásek

předseda představenstva prokurista

…………………………………….

Mgr. Lucie Štěpánková, MBA

členka představenstva

Česká republika - Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

……………………………………………

MUDr. Eva Sedláčková, Ph. D.

ředitelka