

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele: RISML/000131/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na zhotovení díla:

## Modernizace protipovodňového varovného a monitorovacího systému města a ORP Kralupy nad Vltavou

### Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého náměstí 1, Kralupy nad Vltavou, PSČ 278 01

IČ/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupeno: starostou města Ing. Markem Czechmannem

Zástupce pro věci technické:

Ing. Marek Czechmann – tel. 315 739 883, [marek.czechmann@mestokralupy.cz](mailto:marek.czechmann@mestokralupy.cz)

Lukáš Hodík, Dis. – tel. 315 739 889, [lukas.hodik@mestokralupy.cz](mailto:lukas.hodik@mestokralupy.cz)

(dále jen "zhotovitel")

### VoiceSys s.r.o.

se sídlem: Boleslavská třída 138/10, 288 02 Nymburk

IČ/DIČ: 04646606/CZ04646606

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 251398

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jednající/zastoupený: [REDACTED]

Korespondenční adresa: Boleslavská třída 138/10, 288 02 Nymburk

Zástupce pro věci smluvní (tel., e-mail): [REDACTED]

Zástupce pro věci technické (tel., e-mail): [REDACTED]

(dále jen "zhotovitel")

Zhotovitel je plátcem DPH.

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Modernizace protipovodňového varovného a monitorovacího systému města a ORP Kralupy nad Vltavou**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) zadávané v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

Tato smlouva je uzavřena na základě nabídky zhotovitele (dále jen „**nabídka**“), kterou v postavení účastníka podal zhotovitel do zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace

k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh (dále jen „**zadávací dokumentace**“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

Projekt „**Modernizace protipovodňového varovného a monitorovacího systému města a ORP Kralupy nad Vltavou**“ s registračním číslem projektu: **CZ.05.1.24/0.0/0.0/17\_066/0007048** je spolufinancován z Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 1 - Zlepšování kvality vody a snižování rizika povodní, podporovaná oblast 1.4 – Podpora preventivních protipovodňových opatření.

## I.

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje realizovat dodávku a rozšíření komplexního varovného informačního systému (dále jen „**dílo**“ nebo „**VIS**“) – bezdrátové hlásiče včetně upgrade řídicího software. Dílo musí být kompatibilní se stávajícím již nainstalovaným systémem zhotovitele. Rozsah je dán Dokumentací pro výběr zhotovitele **Modernizace protipovodňového varovného a monitorovacího systému města a ORP Kralupy nad Vltavou**, vypracovanou Ing. Vladimírem Pavlíkem, IČ: 76389570, se sídlem v Roztokách u Prahy, Najdrova 2183 (dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu dle této smlouvy.
3. Rozsah plnění, vč. jednotlivých míst plnění je specifikován v projektové dokumentaci a dále v technické specifikaci a v položkovém rozpočtu, jež tvoří přílohu č. 1 a 2 této smlouvy.
4. Součástí plnění je také dodávka do místa plnění, tj. doprava VIS do místa plnění dle předchozího odstavce, dále balné, celní a správní či jiné poplatky, řádná montáž a instalace, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, převod práv, pojištění, přepravní náklady, autorská práva, zhotovení nezbytné další dokumentace jako např. pro zajištění a kontrolu jakosti, pro zpracování SW, pro obsluhu a údržbu apod., uvedení do provozu, zkoušky, garanční testy, zaškolení obsluhy a údržby, účast na zkušebním provozu v délce 30 dní.
5. Dodané VIS (včetně příslušenství požadovaného zadávacími podmínkami) je nové, kompletní, plně funkční a splňuje veškeré požadavky příslušných obecně závazných právních předpisů a technických norem České republiky a harmonizovaných evropských norem, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, bude použito ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
6. Spolu s předáním VIS předá zhotovitel objednateli veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému VIS, včetně návodu k obsluze a údržbě v českém jazyce.
7. V rámci zkušebního provozu zhotovitel optimalizuje akustické nastavení bezdrátových hlásičů, tj. upraví hlasitost jednotlivých bezdrátových hlásičů na základě podkladů, které dodá objednatel. Objednatel bude v rámci zkušebního provozu provádět zkušební

hlášení a shromažďovat připomínky občanů města a místních částí na hlasitost bezdrátových hlásičů ve městě Kralupy nad Vltavou. Zhotovitel je povinen na konci zkušebního provozu provést jednorázové a konečné nastavení hlasitosti bezdrátových hlásičů.

8. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
9. Objednatel se zavazuje VIS dodané zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou převzít a zaplatit za ně zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to způsobem a v termínu stanoveném v této smlouvě.
10. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy jeho veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.

## II.

### Doba plnění

1. Doba plnění v rozsahu článku I. této smlouvy:

**Zahájení prací:** Plnění veřejné zakázky bude zahájeno na základě písemné výzvy objednatele (dle optimálních klimatických podmínek objednatel předpokládá březen 2020)

**Ukončení prací:** Termín dokončení plnění veřejné zakázky je stanoven na 6 měsíců ode dne doručení písemné výzvy k zahájení zhotoviteli

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.
3. Termínem dokončení díla se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu a předání díla do zkušebního provozu. Zkušební provoz je objednatelem stanoven na délku 30 kalendářních dní a bude probíhat dle čl. I. odst. 7 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dní od jeho ukončení dle odst. 1 tohoto článku a objednatel se zavazuje do 3 pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, zahájit předávací řízení, s tím, že objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů

souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 20 dnů ode dne předání a převzetí díla.

5. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### **III. Cena**

1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 07.10.2019, podané v rámci podlimitní veřejné zakázky a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

5.205.251,00 Kč bez DPH  
1.093.103,00 Kč (DPH 21 %)  
6.298.354,00 Kč s DPH

2. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto právního předpisu.
3. Nabídkovou cenu je možné překročit, pokud dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.
4. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
5. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla.
6. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné dodávky či práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
7. Veškeré dodatečné dodávky či práce, změny nebo doplňky nad rámec této smlouvy musí

být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení díla soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve dvou vyhotoveních. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy, fakturace proběhne jednorázově.
3. Podkladem pro placení je faktura. Provedené plnění bude fakturováno po dokončení a předání díla na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez těchto listin nebude faktura proplacena.
4. Faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a odsouhlasení dodávky. Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Faktura bude mít tyto náležitosti:
  - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - registrační číslo projektu
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

#### **V. Záruční doba**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

3. Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a objednatel bude stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel ve stanoveném termínu drobné vady a nedodělky neodstraní, bude se dílo považovat za nepředané a objednateli vznikne právo uplatňovat na zhotoviteli smluvní pokuty dle článku VII. této smlouvy.
4. Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
5. Nároky z vad díla a záruční doba se řídí ustanoveními Občanského zákoníku. Na předaný předmět díla poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu Občanského zákoníku se stanovuje v délce trvání 24 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
7. Vady díla, nebo jeho částí, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil.
8. V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době stanoví objednatel v oznámení vady k jejímu odstranění přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatel uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu z tohoto prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
9. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
10. Případnou reklamaci vady díla, pokud tak objednatel neučiní sám, uplatní bezodkladně po jejím zjištění budoucí provozovatel, kterého k tomu objednatel zmocní.

## **VI.**

### **Dodací a kvalitativní podmínky**

1. Po písemné výzvě objednatele předá objednatel zhotoviteli staveniště určené k uskutečnění předmětu díla. O předání staveniště bude pořízen zápis. Ode dne předání staveniště vzniká zhotoviteli povinnost vést stavební deník.
2. Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle zadávací dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě občasný

technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Uplatněním či zaplacením smluvní pokuty není dotčen případný nárok objednatele na náhradu škody. Právo na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost, k jejímuž zajištění byla smluvní pokuta sjednána.
2. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti dílo provést a předat ve stanovené lhůtě objednateli, a to ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu za porušení povinnosti odstranit v zápise o předání a převzetí díla stanovené lhůtě drobné vady a nedodělky, a to ve výši 2.000,00 Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení.
4. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury zhotovitele se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a den prodlení.

## **VIII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (dále jen BOZP) stanovené platnou legislativou.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí staveniště, dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Technický dozor objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na stavbě.

4. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.



13. Tato smlouva byla schválena radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 19/19/4/1 dne 21.10.2019.
14. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne

V Nymburce, dne 12.11.2019

Za objednatele:

**Ing. Marek  
Czechman  
n** Digitálně podepsal  
Ing. Marek  
Czechmann  
Datum: 2019.11.15  
11:34:21 +01'00'

Ing. Marek Czechmann  
starosta

Za zhotovitele:

**Daniel  
Šárovec** Digitálně podepsal  
Daniel Šárovec  
Datum: 2019.11.12  
20:47:28 +01'00'

Daniel Šárovec  
jednatel VoiceSys s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Technická specifikace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Výkaz výměr)