

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 2 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.6.2016 a dodatku č. 2 ze dne 25.5.2018  
(dále jen „Smlouva“)

### Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451 DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě pověření a dle podpisového řádu zastoupený [REDAKCE], lesním správcem Lesní správy Český Rudolec, Český Rudolec 15, Český Rudolec, 378 83

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena [REDAKCE], Manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: JHKUN; finanční kód: 29324

kontakty na Dohledové centrum (centrum pro věci technického charakteru):

telefonní linky: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“)

### I.

1. Článek II., Nájemní doba, odst. 1., Smlouvy se mění a zní nově takto:

„1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.1.2020 do 31. 12. 2024.“

### II.

1. Na základě čl. III. odst. 3 a čl. III. odst. 7 Rámcové smlouvy k nájemním smlouvám o provozu sítě Eurotel na pozemcích s právem hospodařit Lesů České republiky, s.p. ze dne 1.2.2000, ve znění Dodatku k rámcové smlouvě ze dne 3.7.2001, dochází s účinností od 1.1.2020 k navýšení nájemného na částku 1.088,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok + valorizace za rok 2019, a to

z důvodu uvedení cenové hladiny nájemného do souladu s rámcovou smlouvou a z důvodu spoluužívání předmětu nájmu dalšími operátory.

2. Vzhledem k výše uvedenému se **článek III. Cena nájmu, odst. 1.**, Smlouvy mění a zní nově takto:

*„1. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 1.088,- Kč / 1 m<sup>2</sup> / rok. Celkové roční nájemné za užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy o výměře 347 m<sup>2</sup> činí 377.536,- Kč (slovy: třístasedmdesátsettisícpěttřicetšest korun českých). Nájemné podle tohoto odstavce v sobě již zahrnuje navýšení za spoluužívání předmětu nájmu dalšími operátory, konkrétně společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001 (popř. jejího právního nástupce), a společností T-Mobile Czech republic a.s., IČO: 64949681. Pro kalendářní rok 2020 a roky následující bude nájemné stanovené v tomto odstavci automaticky valorizováno dle čl. III. odst. 4. této smlouvy, vždy k 1.1. běžného roku.*

3. Do **článku III. Smlouvy, Cena nájmu**, se vkládá **nový odst. 6**, který zní takto:

*„6. V případě, že dojde k ukončení spoluužívání předmětu nájmu společností Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, nebo T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 (popř. jejich právním nástupcem), bude nájemné od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž dojde k demontáži zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, nebo T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 (popř. jejich právních nástupců), na základě písemného oznámení pronajímateli, poníženo vždy o částku 70.788,- Kč, včetně navýšení o inflační koeficienty za každou z těchto společností spoluužívajících předmět nájmu. O skončení užívání předmětu nájmu třetí osobou bude nájemce pronajímatele písemně informovat.“*

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny v platnosti.
2. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu Dodatku.

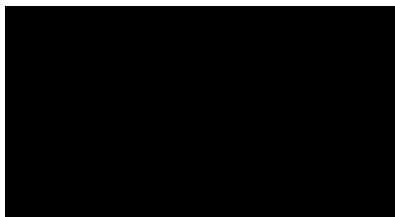
Pronajímatel se zavazuje do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah Dodatku a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění Dodatku a Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku a Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

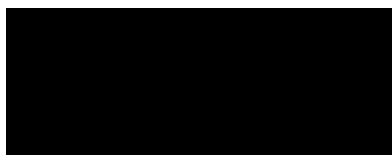
5. Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
6. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Českém Rudolci dne 15. 11. 2019  
Za pronajímatele:  
Lesy České republiky, s.p.

V Praze dne 11. 11. 2019  
Za nájemce:  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



lesní správce  
Lesní správa Český Rudolec



Manažer realitních služeb,  
na základě pověření