



**Darovací smlouva dle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník se zákazem zcizení a zatížení věcí dle § 1761 Občan zák. a smlouva o zřízení věcného břemene dle § 1257 n.n.Občan.zák.**

**uzavřené dne, měsíce a roku níže uvedeného  
mezi**

**Římskokatolickou farností - děkanstvím Jilemnice, IČO: 15045790, se sídlem Komenského č.p.3, 514 01 Jilemnice, zastoupenou děkanem Mgr. Františkem Mrázem, jako dárce a oprávněným z věcného břemene na straně jedné**

**a**

**Městem Jilemnice, IČO: 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí č.p.82, 514 01 Jilemnice, zastoupenou starostou města ing.Vladimírem Richterem, jako obdarovaným, povinným z věcného břemene a obtíženým na straně druhé**

### **I.**

Římskokatolická farnost - děkanství Jilemnice je mimo jiné na základě protokolu ze dne 20.8.1879, zapsaného na knihovní vložce 1 Jilemnice, vlastníkem parcely číslo 634 ostatní plocha – pohřebiště mimo kostel s kamennou ohradní hřbitovní zdí, centrálním křížem a vstupními kovovými vraty, vše v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice, okres Semily. Uvedená hřbitovní parcela se nachází v památkové zóně.

Dále je Římskokatolická farnost - děkanství Jilemnice na základě zápisu v pozemkové knize, knihovní vložka 500 Jilemnice vlastníkem parcely číslo 635 zastavěná plocha v k.ú.Jilemnice, jejíž součástí je budova s číslem popisným 287 - márnice s bytem hrobníka, Zvědavá ulička, Jilemnice, vše v k.ú.Jilemnice, obec Jilemnice, okres Semily.

Výše uvedené nemovitě věci jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 717 k.ú.Jilemnice, obec Jilemnice u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

### **II.**

Římskokatolická farnost - děkanství Jilemnice daruje parcelu číslo 634 ostatní plocha – pohřebiště mimo kostel s kamennou ohradní hřbitovní zdí, centrálním křížem a vstupními kovovými vraty a parcelu číslo 635 zastavěná plocha, jejíž součástí je budova s číslem popisným 287 - márnice s bytem hrobníka, Zvědavá ulička, Jilemnice, vše v k.ú.Jilemnice, a to jak stojí a leží, Městu Jilemnice, které prohlašuje, že tento dar do svého vlastnictví přijímá.

### **III.**

Město Jilemnice touto smlouvou současně zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch Římskokatolické farnosti - děkanství Jilemnice věcné břemeno konání církevních obřadů (pohřbů a na Dušičky) na parcele číslo 634 ostatní plocha - pohřebiště v k.ú. Jilemnice. Popsané věcné břemeno bude vykonávat děkan či administrátor Římskokatolické farnosti-děkanství Jilemnice nebo pověřený římskokatolický duchovní či jáhen.

Věcné břemeno se zřizuje dohodou za jednorázovou úplatou ve výši celkem 100,- Kč (slovy sto korun českých), kteroužto částku uhradí oprávněný z věcného břemene povinnému z věcného břemene složenkou nebo proti potvrzení do deseti dnů od obdržení této vložené smlouvy do katastru nemovitostí z Katastrálního pracoviště Semily. Oprávněný z věcného břemene takto popsané právo přijímá.

Vymezené právo popsaneho věcného břemene bude zavazovat nejen Město Jilemnici, ale i každého dalšího vlastníka parcely číslo 634 ostatní plocha - pohřebiště v k.ú. Jilemnice.

#### IV.

Město Jilemnice se zavazuje, že kněžské hroby na parcele číslo 634 ost.pl. - pohřebiště v k.ú. Jilemnice budou osvobozeny od nájemného z hrobových míst a za služby s tím spojené.

Město Jilemnice se též zavazuje používat převedený hřbitovní pozemek parcelu číslo 634 ost.pl.- pohřebiště a parcelu číslo 635 zastavěnou plochu, jejíž součástí je budova s číslem popisným 287 - márnice s bytem hrobníka, Zvědavá ulička, Jilemnice, vše v k.ú.Jilemnice , k účelům, které nebudou v rozporu s charakterem těchto pietních míst.

Zároveň se u převáděných nemovitých věcí a to u parcely číslo 634 ostatní plocha - pohřebiště a u parcely číslo 635 zastavěná plocha, jejíž součástí je budova s číslem popisným 287 - márnice s bytem hrobníka, Zvědavá ulička, Jilemnice, vše v k.ú.Jilemnice, **zřizuje** po dobu existence pohřebiště na parcele číslo 634 ostatní plocha - pohřebiště v k.ú.Jilemnice ve smyslu § 1761 NOZ **zákaz zcizení včetně darování vůči třetím osobám a zákaz zatížení vůči třetím osobám, jako práva věcná**, zapsaná do katastru nemovitostí, **a to s výjimkou břemen pro inženýrské sítě.**

Pokud by obdarované Město Jilemnice převáděné nemovité věci ( věc), v této smlouvě uvedené, chtělo dále převést na jinou právnickou či fyzickou osobu, zavazuje se o tomto záměru neprodleně písemně informovat Římskokatolickou farnost - děkanství Jilemnice, přičemž kopii oznámení tohoto záměru dát na vědomí Biskupství královéhradeckému, a nabídnout jí zpětně darované nemovité věci ( věc) k bezúplatnému převodu. Pokud církevní subjekt do 90 dnů od obdržení písemného vyrozumění Městu Jilemnice písemně nesdělí, že využije nabídku zpětného daru, zašle Město Jilemnice církevnímu subjektu k podpisu jeho statutárního zástupce dohodu o zrušení zákazu zcizení a zatížení předmětných hřbitovních nemovitých věcí ( věci) spolu s návrhem na výmaz tohoto práva v katastru nemovitostí s pokyny a žádostí o vrácení zpět. Město Jilemnice pak zajistí výmaz těchto práv v katastru nemovitostí a uhradí s tím spojený příslušný správní poplatek.

#### V.

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní vady.

Obdarovaný potvrzuje, že je mu stav převáděných nemovitých věcí znám.

#### VI.

Obdarovaný uhradí veškeré doklady a poplatky spojené s realizací a vkladem těchto smluv do katastru nemovitostí.

Uvedený bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí je dle § 19b) odst.2) b) 3) zák.č.586/1992 Sb. o daních z příjmů osvobozen od daně z příjmu právnické osoby ze strany Města Jilemnice.

#### VII.

Smlouvy podléhají dle Církevního kodexu z roku 1983 schválení Biskupství královéhradeckého jako nadřízeného církevního orgánu.

#### VIII.

Obdarovaný nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily dle této darovací smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene nabude oprávnění z věcného břemene, popsáno v čl. III. smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy o zřízení věcného

břemene. Bez vkladu oprávnění z věcného břemene nelze provést vklad vlastnického práva ohledně nemovitých věcí, uvedených v čl. II. této darovací smlouvy ve prospěch obdarovaného.

Nebezpečí nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu této darovací smlouvy přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IX.

Smlouvy se vyhotovují ve čtyřech paré, z nichž jedno paré bude podáno ke vkladu Katastrálnímu pracovišti v Semilech, po jednom paré účastníky podepsané a Biskupstvím královéhradeckým schválené smlouvy obdrží každý z účastníků a právní oddělení Biskupství královéhradeckého, Velké náměstí 35, 500 01 Hradec Králové. Vklad u Katastrálního pracoviště Semily s potřebnými přílohami zajistí právní oddělení Biskupství královéhradeckého.

Tato smlouva ve smyslu zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění podléhá uveřejnění v registru smluv, neboť její smluvní stranou je obec - Město Jilemnice, které vykonává rozšířenou působnost. Účastníci této smlouvy se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Město Jilemnice.

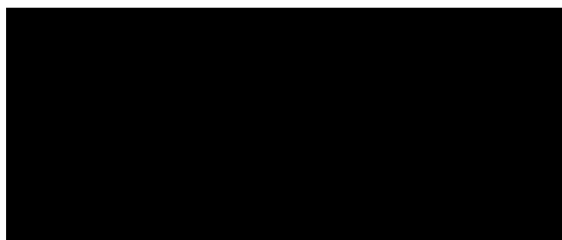
K přijetí daru církevních nemovitých věcí a to parcely číslo 634 ostatní plocha - pohřebiště s kamennou ohradní hřbitovní zdí, centrálním křížem a vstupními kovovými vraty a parcely číslo 635 zastavěná plocha, jejíž součástí je budova s číslem popisným 287 - márnice s bytem hrobníka, Zvědavá ulička, Jilemnice, vše v k.ú.Jilemnice, se zřízením popsáno věcného břemene a se zákazem zcizení a zatížení věcí dalo souhlas zastupitelstvo Města Jilemnice svým usnesením zastupitelstva ze dne 9.10.2019 pod číslem 68/19.

Účastníci smluv prohlašují, že tyto smlouvy byly uzavřeny po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Zástupci smluvních stran potvrzují autentičnost těchto smluv svými podpisy.

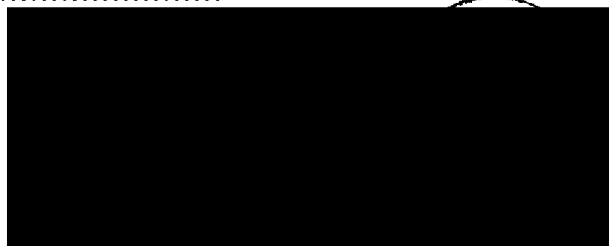
30. 10. 2019

V Jilemnici dne.....



dárce a oprávněný z věcného břemene :

Římskokatolická farnost - děkanství Jilemnice  
zast. Mgr. Františkem Mrázem,  
děkanem

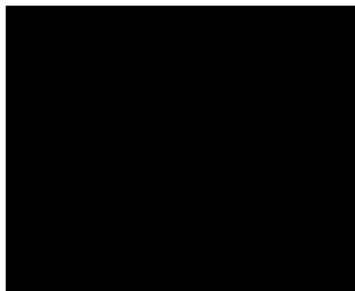


obdarovaný, povinný z věcného břemene a  
obtížený:

Město Jilemnice  
zast. Mgr. Vladimírem Richterem  
starostou města

Biskupství královéhradecké schvaluje.

č.j. 2821/2019 dne 4. 11. 2019



Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.  
biskup královéhradecký