



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program







MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. 146438

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje

Sídlo: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Kontaktní adresa: 30. dubna 1682/24, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. 28933881/0710
IČO: 75151502
DIČ: CZ75151502
Zastoupená: plk. Ing. Tomášem Rychtarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
Kontaktní osoby: 
E-mail: 
Telefon: 
Mob: 

(dále jen „objednatel“)

a

Beskydská stavební, a.s.

Sídlo: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
Kontaktní adresa: Frýdecká 225, 739 61 Třinec
IČO: 28618891
DIČ: CZ28618891

Její jménem jedná 

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava
Číslo účtu: 8903781/0100
E-mail: 
Mob: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4287

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje za podmínek v ní sjednaných provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybudování multifunkčního výcvikového střediska v areálu objednatele ve Frýdku-Místku, na ulici Frýdlantská 2402, v rámci projektu **Multifunkční výcvikové středisko KŘP Msk CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0005863** spolufinancovaného z prostředků Evropské unie v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, dle dokumentace pro provedení stavby zpracované firmou LEDIC Slovakia export s. r. o., se sídlem Pod Brezinou 3744/88, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, „**KŘP Msk – IROP – Multifunkční výcvikové středisko Frýdek-Místek**“ a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci č. j. KRPT-146438-3/ČJ-2019-0700VZ-EU ze dne 23. 7. 2019 (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu podle čl. IV. této smlouvy.

Článek IV.
Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	52.499.964,56 Kč
DPH 21%	11.024.992,56 Kč
Celkem s DPH 21%	63.524.957,12 Kč

Slovy: šedesáttřímiliónypětsetdvacetčtyřitisícdevětsetpadesátsedm korun českých a dvanáct haléřů

2. Sjednaná cena za dílo je konečná a její součástí jsou veškeré náklady spojené se zhotovením díla, zejména náklady zhotovitele na opatření materiálu k provedení díla, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možno překročit.
4. Cena za dílo bude zaplacená na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“), vystavené zhotovitelem po převzetí provedeného díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly na možnosti dílčí fakturace, vždy ke konci kalendářního měsíce, po odsouhlasení dílčí faktury objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat číslo účtu, který je řádně uveřejněn v registru plátců daně z přidané hodnoty a dle ustanovení § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen **každou fakturu označit číslem projektu CZ.06.1.23/0.0/0.0/16_035/0005863.**
5. V souladu s § 5 odst. 3 zákona o DPH objednatel využívá přijaté plnění výhradně pro veřejnou správu. Z tohoto důvodu se nejedná o přenesenou daňovou povinnost a faktury budou vystaveny a hrazeny včetně aktuální sazby DPH.
6. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli.
7. Cena za dílo se považuje za uhrazenou okamžikem odeslání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
9. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho částí.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů.
11. Cena se může měnit pouze v případě víceprací nebo méněprací oproti rozsahu sjednaného díla. Zhotovitel vyhotoví soupis těchto změn včetně jejich ocenění a předloží jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k návrhu vyjádřit do deseti dnů ode dne doručení. Při tvorbě ceny případných víceprací musí být dodržen stejný způsob tvorby ceny jako u cen v nabídkovém rozpočtu. V případě, že rozpočet stavby nebude obsahovat položky nezbytné pro provedení prací, budou tyto účtovány dle položek Cenové soustavy RTS Brno nebo ÚRS Praha platné v době provádění a fakturace, jednotlivé položky budou

fakturovány v hodnotě 80% platných cen. Dojde-li k věcnému a cenovému odsouhlasení víceprací, může zhotovitel přistoupit k jejich realizaci. Následně o této skutečnosti bude uzavřen dodatek ke smlouvě nebo zapsán zápis do stavebního deníku.

12. V případě méněprací oproti rozsahu nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele nebude tyto méněpráce zhotovitel fakturovat.

Článek V.

Doba a místo plnění, předání díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla dle této smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od protokolárního převzetí staveniště. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany (zejména s ohledem na klimatické podmínky) písemně jinak.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **31. 8. 2020** a v této lhůtě dokončené dílo předat objednateli společně se všemi náležitostmi (fakturace, dodací listy apod.).
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.
4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení protokolu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude dodáno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla.
6. Místem plnění je areál objednatele ve Frýdku-Místku, Frýdlantská 2402.
7. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o termínu dodání díla nejméně 48 hodin předem.
8. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
9. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí, a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednatel a nebo zhotovitel a nebo třetím osobám vznikly.
10. Práce budou prováděny za stálého provozu objektu, na což musí zhotovitel prací brát ohled vzhledem k dodržení hygienických a veškerých právně závazných bezpečnostních opatření

a interních předpisů Policie ČR. Postup prací bude realizován na základě zpracovaného měsíčního harmonogramu stavebních prací a dále dle dohody se zástupci objednatele tak, aby mohly být včas zajištěny, případně vyklizeny potřebné prostory pro umožnění realizace prováděných stavebních prací. Při realizaci díla zhotovitel zajistí maximální oddělení ostatních prostor od staveniště, zabezpečí zakrytí stávajícího nábytku a jiného zařízení v jednotlivých kancelářích a místnostech ochrannými pomůckami. Po provedení díla provede zhotovitel kompletní úklid včetně umytí oken od případných nečistot (prach z podlážek ležení, nečistoty z fasády nebo jejího nátěru, popřípadě nečistot z malby vnitřních prostor). Dále pak musí zhotovitel zajistit vodotěsnost objektu, při pracích týkajících se výměny výplní otvorů a zejména pak při demontáži a montáži střešní konstrukce.

11. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůty dle odst. 2 tohoto článku. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I. této smlouvy. Přerušování doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, napojení na elektrický proud a odběr vody. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu provádění díla přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka.
13. Zhotovitel se zavazuje v rámci provádění díla zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Smluvní strany se dohodly, že v rámci provádění díla je zhotovitel povinen vypracovat pro objednatele a objednateli předat následující podklady, které budou součástí protokolu o převzetí díla:
 - projektová dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě, která bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele;
 - právní předpisy či objednatel stanovené protokoly, atesty a certifikáty;
 - příslušná prohlášení o shodě;
 - revizní zprávy 2x;
 - stavební deník - originál 1x;
 - seznam osob s uvedením jejich adres a telefonních čísel, u kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu;
 - oklady o likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - odborné posouzení taktické variabilní haly a lezecké stěny;
 - provozní dokumentace a provozní řád obsluhy multifunkčního výčikového střediska.

Článek VI.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických a jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 30 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 100 tis. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (all risks) na plnou hodnotu budovaného díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu realizace díla. Spoluúčast zhotovitele nepřesáhne 10 % z pojistného plnění.
8. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 6 a 7 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti).

Článek VII.


Jakost díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, EU a českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
4. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

5. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, i když se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinností. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
6. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- a) 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) a c) tohoto odstavce, zjm. stavební práce a silnoproudé a slaboproudé rozvody,
 - b) na dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců,
 - c) na střešní krytinu 120 měsíců

(dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 7 a násl. tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
8. Vady díla dle odst. 5 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny ve lhůtě 7 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem. V případě vady nikoli běžné je zhotovitel povinen provést opravu v době obvyklé charakteru vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady související s opravou vždy hradí zhotovitel. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. I. této smlouvy.
9. Veškeré vady díla bude objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel takovou vadu zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím části předmětu plnění není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vady, která byla zjistitelná, ale nebyla zjištěna při převzetí. Ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
10. Objednatel bude vady díla oznamovat formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail  nebo
 - b) adresu sídla zhotovitele: Beskydská stavební, a.s., Frýdecká 225, 739 61 Třinec, nebo

c) do datové schránky: 6ibn7qc

Každé takovéto nahlášení vady uživatelem se považuje za řádné uplatnění vady objednatelem ve smyslu této smlouvy.

11. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zvláštním předávacím protokolem o opravě vady, podepsaným pověřenými pracovníky obou smluvních stran. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 6. tohoto článku smlouvy, která počíná běžet dnem předání opraveného díla objednateli.
12. Reklamacce jsou ze strany objednatele řešeny kontaktní osobou uvedenou v čl. I. této smlouvy.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být ukončena výpovědí objednatele, a to bez udání důvodů. Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ust. § 2002 občanského zákoníku, tj. poruší-li druhá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.
4. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla o více než jeden kalendářní měsíc;
 - b) nepředání kopie pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. VI. odst. 5 až 7 této smlouvy do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy objednateli,
 - c) nepřevzetí staveniště zhotovitelem na výzvu objednatele (s výjimkou případů, kdy převzetí brání důvody na straně objednatele),
 - d) postup zhotovitele v rozporu s pokyny objednatele, nedodržení právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - e) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost.
5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) dojde-li k neoprávněnému zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 60 kalendářních dní.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném

touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

8. Odstoupením od této smlouvy se závazek touto smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od smlouvy. Smluvní strany jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
9. Objednatel může od smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění, uvede-li tuto skutečnost výslovně v odstoupení. V tom případě se závazek založený touto smlouvou zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek IX.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. V odst. 3 této smlouvy (převzetí s výhradami) ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z Kč z celkové ceny za dílo za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý den prodlení. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady, která nebrání řádnému užívání díla, případně nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že se zhotovitel opakovaně (za opakovaně se přitom považuje nejméně dvakrát) nebude řídit podklady nebo prokazatelně uloženými pokyny objednatele (tj. zejména pokyny zadanými písemně, např. ve stavebním deníku), nebo objednateli neposkytne požadovanou dokumentaci a informace, bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákona 183/2006 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb.) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok

na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu případně vzniklé škody ani povinnost zhotovitele dodat řádně zhotovené dílo. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
10. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění oprávněnou smluvní stranou.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním díla, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon o DPH). Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2028. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
7. Zhotovitel je povinen označovat veškeré dokumenty logy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) dle vzoru uvedeného na internetu v Obecných pravidlech pro žadatele a příjemce k výzvě č. 27 v rámci IROP. Povolené alternativy logolinku jsou v dostatečně kvalitním rozlišení, případně i v křivkách, k dispozici na webových stránkách IROP: <http://www.irop.mmr.cz/cs/Zadatele-a-prijemci/Dokumenty/Ostatni-dokumenty-v-IROP/Publicita>.
8. Zhotovitel je povinen vést své účetnictví tak, aby byl schopen předložit případné kontrole výdaje související s realizací projektu.

Článek XI. Provádění díla

1. Zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
2. Zhotovitel po provedení prací upraví pozemky dotčené stavbou a zápisem o předání a převzetí je předá jejich vlastníkům, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Pokud to bude v rámci provádění díla nutné, pak zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací a kácení zeleně, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. podle zadávací dokumentace stavby a uvedení do původního stavu vč. předání správci. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod.
4. Zhotovitel prokazatelně písemně vyzve objednatele nejméně pět pracovních dnů předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny a bude povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupné.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Plnění tohoto ustanovení jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat. Zhotovitel je rovněž povinen respektovat zákaz požívání alkoholu na pracovišti a zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Objednatel souhlasí s tím, že práce na částech díla, pro které nemá zhotovitel vlastní odborné kapacity, provedou zhotovitelem sjednaní subdodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci, které má objednatel právo odsouhlasit či neodsouhlasit.
6. Budou-li při vlastní realizaci prací dotčeny sousední pozemky nebo soukromé komunikace, nese veškeré důsledky a náklady z toho plynoucí zhotovitel. Dojde-li v průběhu přepravy nebo při provádění prací k znečištění silnic, příjezdových ploch nebo jiných veřejných prostranství, je zhotovitel povinen plochy očistit a uvést do původního stavu.
7. Objednatel je oprávněn:
 - nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem (nejméně pět pracovních dnů před kontrolním dnem písemně nebo telefonicky) a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty;
 - je oprávněn upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky;

- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné vážné škody;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - technický dozor objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy dokumentaci pro provádění stavby pečlivě prostudoval a seznámil se s ní jakožto odborník a osoba mající dostatečně profesionální zkušenosti v oblasti realizace výcvikových zařízení (výcvikových trenažérů) a neshledal v ní žádné chyby, vady či opomenutí a dále prohlašuje, že na základě dokumentace pro provádění stavby je možné provést dílo bez jakýchkoli jejích úprav a takto provedené dílo bude plně odpovídat dokumentaci pro provádění stavby a veškerým právním předpisům a technickým normám platným a účinným v České republice a bude jako celek funkční.
 9. Zhotovitel je povinen bezprostředně po převzetí díla zaškolit pracovníky objednatele, bude-li potřeba.
 10. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele k účasti na veškerých zkouškách a měření. Pozvánka k účasti na zkouškách a měření musí být doručena objednateli nejméně pět pracovních dní před datem konání zkoušek a měření. Výsledek každé takové zkoušky a měření bude zachycen v zápisu, který bude podepsán objednatelem. Pokud se nebude objednatel účastnit zkoušek a měření, podepíše zápis jiná odborně způsobilá a nestranná třetí osoba. V takovém případě bude zápis o provedení zkoušek a měření předán objednateli do pěti pracovních dní od vyhotovení zápisu o výsledku zkoušek a měření.

Článek XII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník dle platných právních předpisů. Toto ustanovení je dle dohody objednatele a zhotovitele součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel a pracovník k tomu objednatelem pověřený. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě pěti pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů, základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, přehled smluv a dodatků, případně změn.

4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitelem nebo jeho oprávněným zástupcem.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu;
 - b) druh použitých materiálů a technologií;
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce;
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby;
 - e) výzvy k účasti na zkouškách dle § 2607 občanského zákoníku.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel bude do deníku zapisovat i víceprací nebo méně práce. Tyto zápisy budou sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatelem.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání zástupci obou smluvních stran oprávněných k podpisu této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoliv oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - dokumentace pro provedení stavby včetně položkových rozpočtů „KŘP Msk – IROP Multifunkční výcvikové středisko Frýdek-Místek“ zpracované firmou LEDIC Slovakia export s.r.o., Pod Brezinou 3744/88, 911 01 Trenčín, Slovenská republika,
 - časový harmonogram prací.

V Ostravě 18 -11- 2019

V Třinci

Za objednatele:



Za zhotovitele:

