

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

sídlo: Na Spravedlnosti 2516, Zelené Předměstí, 530 48 Pardubice V
IČ: 720 50 250
DIČ: CZ72050250
zastoupené: plk. Mgr. Marcelm Daničkem, ředitelem krajského ředitelství v
zastoupení, náměstek ředitele krajského ředitelství pro SKPV
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 19-11234881/0710

(dále také jen „Krajské ředitelství“)

a

Město Letohrad

sídlo: Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad
IČ: 00279129
DIČ: CZ00279129
zastoupená: Petrem Fialou, starostou města a
Martinem Hatkou, 1. místostarostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Svitavy, depoz. Letohrad
číslo účtu: 1323896379/0800

(dále také jen „Město“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

podle ustanovení § 2184 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., Občanského
zákoníku

I.

Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Pardubického kraje má příslušnost hospodařit na základě Opatření Ministerstva vnitra ze dne 22.12.2009 č.j MV-91481-1/OSM-2009 o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, mimo jiné s touto nemovitostí

- pozemkem st.p.č. 590 o výměře 266 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, kterého součástí je stavba č.p. 330,

v obci a katastrálním území Letohrad, která je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 2274

(dále je „majetek ČR“).

II.

Město Letohrad vlastní na základě

kupní smlouvy ze dne 10.6.1993, mimo jiné tyto nemovitosti

- pozemek st.p.č. 1143/1 o výměře 221 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, kterého součástí je stavba č.p. 41,
- pozemek p.č. 165/1 o výměře 518 m², druh pozemku ostatní plocha,

v obci a katastrálním území Letohrad, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001,

Geometrickým plánem č. 1837-304/2019 vypracovaným firmou GEODEZIE ÚnO s.r.o., Polní 1240, Ústí nad Orlicí, IČ:27542017, byly z pozemku p.č. 165/1 odděleny díly a) a b) o výměře 32 m², které byly přisloučeny k pozemku p.č. 1143/1, který má na základě tohoto přisloučení výměru 254 m².

Tento geometrický plán je doložen v příloze této směnné smlouvy a je její součástí. (dále jen „majetek Města“).

III.

Touto smlouvou směřují Krajské ředitelství a Město majetek uvedený v článku I. a II. následovně:

Krajské ředitelství tímto převádí vlastnické právo k majetku ČR včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány v níže uvedeném znaleckém posudku č. 8530-045/2019 na Město za dohodnutou cenu ve výši 4.090.000,- Kč a Město vlastnické právo za tuto cenu k uvedenému majetku ČR přijímá.

Město tímto převádí vlastnické právo k majetku Města včetně všech součástí a příslušenství, které jsou popsány v níže uvedeném znaleckém posudku č. 8531-046/2019 za dohodnutou cenu ve výši 4.090.000,- Kč na Krajské ředitelství a Krajské ředitelství vlastnické právo k majetku Města za tuto cenu přijímá.

Protože smluvní strany na základě dohody majetek směřují ve shodných hodnotách, je směna realizována bez doplatku kterékoli ze smluvních stran.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim stav majetku dobře znám, neboť se seznámily s jejich stavem, a proto majetek vzájemně směřují tak, jak stojí a leží.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněné s uvedenými nemovitostmi nakládat, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva, či jiná práva nebo jiné faktické či právní vady, které brání užívání nebo jej omezují, které by jim bránily v platném jednání.

V.

Majetek ČR byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 8530-045/2019 ze dne 9.4.2019, který byl vypracovaný znalcem [REDACTED]

[REDACTED] takto :

- | | |
|----------------------------------------------|----------------|
| • cena dle oceňovacích předpisů pro rok 2019 | 3.985.620,- Kč |
| • cena v místě a čase obvyklá | 4.090.000,- Kč |

Majetek Města byl oceněn na základě znaleckého posudku č. 8531-046/2019 ze dne 21.5.2019, který byl vypracovaný znalcem [REDACTED]

[REDACTED] takto :

- | | |
|----------------------------------------------|----------------|
| • cena dle oceňovacího předpisu pro rok 2019 | 4.106.140,- Kč |
| • cena v místě a čase obvyklá | 4.200.000,- Kč |

VI.

Vlastnictví směřovaných nemovitostí se všemi právy a povinnostmi nabývají smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni doručení návrhu katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci smlouvy vázáni svými smluvními projevy.

VII.

Tato smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, přičemž podléhá povolení výjimky z podmínky trvalé nepotřebnosti vládou ve smyslu § 21 odst. 2 tohoto zákona. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná ve smyslu § 44 odst. 4 téhož zákona. Den povolení výjimky vládou ČR se považuje za den uzavření smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají společně na příslušný katastrální úřad nejpozději do 20ti dnů ode dne obdržení usnesení o povolení výjimky z podmínky trvalé nepotřebnosti vládou.

V případě daně z nabytí nemovitých věcí se bude postupovat podle Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. O dani z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že o předání veškerého movitého či nemovitého majetku bude sepsán samostatný předávací protokol a k vlastnímu předání tohoto majetku dojde v těchto lhůtách:

- Město předá majetek Města Krajskému ředitelství do jednoho měsíce ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu,
- Krajské ředitelství předá majetek ČR Městu nejpozději do 18ti měsíců ode dne vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

Město bere na vědomí tuto prodlouženou lhůtu o předání majetku ČR Krajským ředitelstvím a je s ní srozuměno, protože nově nabývaný objekt je nezbytný upravit po převodu vlastnických práv Krajským ředitelstvím pro potřeby útvaru Policie ČR, který je dislokován ve stávajícím objektu a musí zde zůstat do dokončení těchto úprav. Na tuto dobu užívání bude mezi Krajským ředitelstvím a Městem uzavřena samostatná nájemní smlouva.

Součástí předání majetku bude i předání související dokumentace, tj. např. projektové dokumentace ke stavbám, kořaudačních či obdobných rozhodnutí, revizí od elektro zařízení, hromosvodů, doklady o energetické náročnosti budov, apod.

X.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že ji uzavírají svobodně a nikoliv za podmínek pro ně nevýhodných.

Smluvní strany se dohodly, že krajské ředitelství bezodkladně po nabytí platnosti této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy krajské ředitelství bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Na základě této směnné smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných LV.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Z toho jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad Pardubického kraje Katastrální pracoviště Pardubice, a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 28.05. 2019

V Letohradě 21.5.2019

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Směnu shora uvedených pozemků schválilo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 24.4.2019 pod č. usnesení 126/2019. Záměr města Letohrad byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 1.3.2019 do 26.4.2019.

za Českou republiku – Krajské
ředitelství policie Pardubického kraje:

za Město Letohrad:

