

# SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání silnice I/57  
v katastrálním území Brumov – LV č. 2898  
v katastrálním území Bylnice – LV č. 2512  
v katastrálním území Sidonie – LV č. 221

## 1) Město Brumov - Bylnice

se sídlem Brumov-Bylnice - Brumov, H. Synkové 942

IČ: 00283819

zastoupeno:

jako „účastník č. 1“

a

## 2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

IČ: 659 93 390

zastoupeno:

5476, 760 01 Zlín

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

Fügnerovo nábřeží

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

# SMĚNNOU SMLOUVU

## I.

### 1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 9 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/5, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/6, ostatní plocha, silnice o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/26, ostatní plocha, silnice o výměře 147 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/25, ostatní plocha, silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/18, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1034/21, ostatní plocha, silnice o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1034/22, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 589/4, ostatní plocha, silnice o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 586/6, ostatní plocha, silnice o výměře 30 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 551/4, ostatní plocha, silnice o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/2, ostatní plocha, silnice o výměře 8 m<sup>2</sup>

- pozemku p.č. 266/3, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>

přípsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

- pozemku p.č. 6125/36, ostatní plocha, silnice o výměře 173 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 6125/23, ostatní plocha, silnice o výměře 55 m<sup>2</sup>

přípsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Sidonie. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

## 1.2 Česká republika je dále výlučným vlastníkem:

- pozemku p.č. 266/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 138 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/31, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 266/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1032, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 418 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1034/20, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1034/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1034/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1034/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 1322/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>

Přípsaných jí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2898 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov.

- pozemku p.č. 263/2, ostatní plocha, ostatní komunikace 65 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 263/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 59 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 263/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 264/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 385 m<sup>2</sup>

- pozemku p.č. 264/4, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 264/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře, 454 m<sup>2</sup>
- pozemku p.č. 264/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 131 m<sup>2</sup>

Připsaných jí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2512 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Bylnice.

Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

## II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává:

- pozemek p.č. 266/22, ostatní plocha, silnice o výměře 9 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/5, ostatní plocha, silnice o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/6, ostatní plocha, silnice o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/26, ostatní plocha, silnice o výměře 147 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/25, ostatní plocha, silnice o výměře 28 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/18, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1034/21, ostatní plocha, silnice o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1034/22, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 589/4, ostatní plocha, silnice o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 586/6, ostatní plocha, silnice o výměře 30 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 551/4, ostatní plocha, silnice o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/2, ostatní plocha, silnice o výměře 8 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/3, ostatní plocha, silnice o výměře 4 m<sup>2</sup>

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

- pozemek p.č. 6125/36, ostatní plocha, silnice o výměře 173 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 6125/23, ostatní plocha, silnice o výměře 55 m<sup>2</sup>

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Sidonie do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 nabývá Účastník č. 2 pro majetkoprávní vypořádání silnice I/57, která je na pozemcích umístěna, jak je doloženo věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic ve Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství

Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení silničního hospodářství ze dne 7.10.2016, č.j. KUZL 64032/2016 a ze dne 16.7.2018, č.j. KUZL 46289/2018.

2.1.2 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.1.1 činí:

- pozemek p.č. 266/22 – 620,00 Kč
- pozemek p.č. 266/5 – 1,50 Kč
- pozemek p.č. 266/6 – 1,50 Kč
- pozemek p.č. 266/26 – 558,00 Kč
- pozemek p.č. 266/25 – 14,00 Kč
- pozemek p.č. 266/18 – 2,00 Kč
- pozemek p.č. 1034/21 – 840,00 Kč
- pozemek p.č. 1034/22 – 280,00 Kč
- pozemek p.č. 589/4 – 14,00 Kč
- pozemek p.č. 586/6 – 903,00 Kč
- pozemek p.č. 551/4 – 15,00 Kč
- pozemek p.č. 266/2 – 5,00 Kč
- pozemek p.č. 266/3 – 2,00 Kč

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

- pozemek p.č. 6125/36 – 12 110,00 Kč
- pozemek p.č. 6125/23 – 222,00 Kč

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 10001 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Sidonie do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

souhrnně 15 588,00 Kč (slovy: patnáct tisíc a pět set osmdesát korun českých)

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:

- pozemek p.č. 266/19, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 138 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/21, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/23, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/34, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/32, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 125 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 266/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 25 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/31, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/11, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/14, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 266/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1032, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 418 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1034/20, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1034/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1034/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 38 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1034/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 1322/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36 m<sup>2</sup>

Připsaných jí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2898 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov.

- pozemek p.č. 263/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, 65 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 263/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, 59 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 263/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, 26 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 264/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, 385 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 264/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, 22 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 264/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, 454 m<sup>2</sup>
- pozemek p.č. 264/12, ostatní plocha, ostatní komunikace, 131 m<sup>2</sup>

Připsaných jí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2512 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Bylnice.

2.1.4 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.3 jsou součástí chodníků, napojení místních a účelových komunikací a podélných stání při silničním pozemku.

2.1.5 Dle účetní evidence cena převáděných pozemků v odst. 2.1.3 činí:

- pozemek p.č. 266/19 – 400,00 Kč
- pozemek p.č. 266/20 – 13 816,00 Kč
- pozemek p.č. 266/21 – 200,00 Kč
- pozemek p.č. 266/23 – 2 203,00 Kč
- pozemek p.č. 266/24 – 300,00 Kč
- pozemek p.č. 266/27 – 2 603,00 Kč
- pozemek p.č. 266/28 – 601,00 Kč
- pozemek p.č. 266/29 – 300,00 Kč
- pozemek p.č. 266/33 – 801,00 Kč
- pozemek p.č. 266/34 – 801,00 Kč
- pozemek p.č. 266/32 – 24,00 Kč
- pozemek p.č. 266/7 – 12 515,00 Kč
- pozemek p.č. 266/8 – 2 303,00 Kč
- pozemek p.č. 266/30 – 2 503,00 Kč
- pozemek p.č. 266/31 – 701,00 Kč
- pozemek p.č. 266/11 – 10 777,00 Kč

- pozemek p.č. 266/14 – 4 806,00 Kč
- pozemek p.č. 266/16 – 4 227,00 Kč
- pozemek p.č. 1032 – 41730,00 Kč
- pozemek p.č. 1034/20 – 106,00 Kč
- pozemek p.č. 1034/12 – 3 863,00 Kč
- pozemek p.č. 1034/19 – 7 853,00 Kč
- pozemek p.č. 1322/24 – 3 600,00 Kč

Připsaných ji v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2898 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Brumov.

- pozemek p.č. 263/2 – 6 500,00 Kč
- pozemek p.č. 263/3 – 5 900,00 Kč
- pozemek p.č. 263/5 – 2 600,00 Kč
- pozemek p.č. 264/1 – 38 500,00 Kč
- pozemek p.č. 264/4 – 2 200,00 Kč
- pozemek p.č. 264/6 – 45 400,00 Kč
- pozemek p.č. 264/12 – 13 100,00 Kč

Připsaných ji v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky na LV č. 2512 pro obec Brumov - Bylnice a k. ú. Bylnice.

souhrnně 231 339,00Kč (slovy: dvě stě třicet jedna a tři sta třicet devět korun českých).

### III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

### IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna s výjimkou:

- věcné břemeno zřízení a provozování vedení plynárenského zařízení a právo vstupu a vjezdu za účelem stavebních úprav, oprav a odstranění dle geometrického plánu č. 1411-4730/2019 pro GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ:27295567 k pozemku p. č. 266/30, vše k. ú. Brumov, zřízené na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná 53200-25/2016/VB, 9900084180\_3/VB ze dne 27.1.2017, právní účinky zápisu ke dni 31.1.2017, zápis proveden dne 22.2.2017, vedené pod č.j. V-271/2017-737

Uvedená omezení vlastnického práva bere účastník č. 1 na vědomí a s nimi pozemky resp. podíly na pozemcích přebírá.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro smluvní strany.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho je vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění Město Brumov - Bylnice, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města číslo 6/6/2019/72 ze dne 19.9.2019. Záměr na směnu byl zveřejněn na úřední desce města Brumov - Bylnice v zákonné lhůtě od 30.08.2019 do 17.09.2019 v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Brumov - Bylnice

6.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť město je mj. povinným subjektem dle

citovaného zákona. Pro tyto případy je Ředitelství silnic a dálnic ČR povinen město písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně městem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

Ve Zlíně, dne .....12. 11. 2019.....

Ve Brumově Bylnici, dne .....15. 11. 2019.....