



Dohoda o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TSB/1125/16-SD ze dne 8.11.2016

uzavřená ve smyslu § 1902 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava
ve věcech technických: XXXXX, tel.: XXXXX, mobil: XXXXX,
e-mail: XXXXX - vedoucí odboru technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. XXXXX, tel.: XXXXX, mobil: XXXXX,
e-mail: XXXXX - vedoucí oddělení technické správy budov a tepelného hospodářství - odbor technické správy budov Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649322359/0800

na straně jedné jako *Objednatel*, dále jen „**Objednatel**“

a

EBM TZB, s.r.o.

sídlo: Brno, Haškova 153/17, PSČ 638 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66202
doručovací adresa: Haškova 153/17, PSČ 638 00, Brno
ID datové schránky: jx2p58c
zástupce:
ve věcech smluvních: Ing. Dušan Müllner, jednatel
- tel. XXXXX, email: XXXXX
ve věcech technických: XXXXX, vedoucí výroby
- tel. XXXXX, email: XXXXX
IČO: 292 13 631
DIČ: CZ29213631 – je plátcem DPH
bankovní ústav: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: XXXXX

na straně druhé jako *zhotovitel*, dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně závazku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. TSB/1125/16-SD ze dne 8.11.2016** (dále jen „**Dohoda**“)



Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 8.11.2016 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Slezská Ostrava (usnesení č. 2430/RMOBm-Sle/1418/56 ze dne 27.10.2016) o výběru nejhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, Smlouvu o dílo č. TSB/1125/16-SD, jejímž předmětem bylo provedení díla pod názvem „ZŠ Škrobálkova – zařízení silnoproudé elektrotechniky“, a to v souladu s projektovou dokumentací, přičemž cena za dílo bez DPH činila 2 569 575,- Kč (dále jen „**Smlouva**“).
2. Z důvodu níže uvedených méněprací, a dále vynucených dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 1 Dohody, se Objednatel a Zhotovitel dohodli na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu, přičemž tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu Smlouvy a není možné je technicky oddělit. Celkový rozsah předmětných dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny za dílo uvedené v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku dle čl. I. odst. 1 Dohody a ve Smlouvě.
 - I. Změnový list č.1 – svítidla
 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky dle čl. I. odst. 1 Dohody předpokládá výměnu všech svítidel v tělocvičně, jedné z učeben ve 3.NP a v jídelně v 1.PP, na sociálních zařízeních dětí použití závěsných WC. Při zahájení prací bylo zjištěno, že svítidla jsou v dobrém stavu a jejich výměna za svítidla nová je neekonomická. V tělocvičně je nutno provést změnu - svítidla se nebudou měnit, z důvodu výměny kabeláže se musí zdemontovat a opět namontovat a část svítidel dle PD se doplní o nouzový invertor. Svítidla v učebně ve 3.NP budou ponechána stávající. Svítidla v jídelně se doplní o nouzový invertor.
 - Změnou technického řešení došlo ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
 - II. Změnový list č.2 – slaboproud
 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky dle čl. I. odst. 1 Dohody předpokládá provedení nových rozvodů STA a slaboproudu. Na základě požadavku základní školy je nutno provést doplnění datového rozvaděče včetně příslušenství, přesunutí videotabla od dveří tělocvičny ke dveřím šatny družiny, a změny ve vedení a umístění datových zásuvek. V souladu s požadavkem základní školy se nebude provádět rozvod STA, bude snížen počet telefonů ve třídách a navýšen počet školních hodin.
 - Provedením změn v rozvodech slaboproudu došlo ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
 - III. Změnový list č.3 – koncové prvky
 - Zadávací dokumentace veřejné zakázky dle čl. I. odst. 1 Dohody předpokládá výměnu koncových prvků zásuvkových okruhů. Při zahájení prací bylo zjištěno, že část zásuvkových okruhů byla již vyměněna, splňují současné normy a je neekonomické je znovu měnit.
 - Neprovedením výměny koncových prvků došlo ke snížení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
 - IV. Změnový list č.4 – kabeláž
 - Při zahájení prací bylo zjištěno, že je nutno změnit pátevní kabel pro připojení stávajících podružných rozvaděčů a provést napojení podružných rozvaděčů v části učeben. Dále bylo zjištěno, že napojení sociálních zařízení u tělocvičny a elektrických bojlerů v suterénu je provedeno hliníkovými kabely, napojení je nutné provést nově.
 - Provedením dodatečných prací v rámci kabeláže došlo ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.



- V. Změnový list č.5 – zapravování
- Zadávací dokumentace předpokládá zapravení drážek, kapes a průrazů sádrou. Při zahájení prací bylo zjištěno, že při tomto postupu nebude zajištěno řádné napojení zapravení na sousední štukové omítky. Je nutno provést změnu technologického postupu a k zapravení drážek použít štukovou omítku.
 - Změnou technologického postupu při zapravování došlo ke zvýšení rozpočtované ceny.
- VI. Změnový list č.6 – rozvaděče
- Zadávací dokumentace veřejné zakázky dle čl. I. odst. 1 Dohody předpokládá výměnu všech podružných rozvaděčů v jednotlivých částech a patrech objektu. Na základě požadavku základní školy je nutno osadit rozvaděče z provozních důvodů zásuvkami 230V a dále zámky, aby byla zamezena manipulace neoprávněným osobám.
 - Provedením dodatečných úprav rozvaděčů došlo ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.
- VII. Změnový list č.7 – provizoria
- Při zahájení prací byl na základě požadavků základní školy stanoven postup výměny elektroinstalace v jednotlivých částech školy. Aby mohly být postupně realizované části užívány, je třeba provést jejich dílčí revizi a provizorní napojení rozvaděčů. Dále je nutno zajistit trvalé napájení a funkčnost datových rozvodů a internetu.
 - Prováděním dílčích revizí elektroinstalace a provizorního napojování technologických prvků došlo ke zvýšení ceny za dílo stanovené dle rozpočtu.

Článek II. Předmět Dohody

1. Čl. II. odst. 1 Smlouvy se doplňuje takto:

Zhotovitel se zavazuje provést dodatečné stavební práce specifikované ve změnových listech, které tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a jsou její nedílnou součástí.

2. Čl. VIII. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

1. *Cena za dílo ve výši 2 606 785,49 Kč bez DPH je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí a změnové listy, které tvoří přílohu Dohody o změně závazku č. 1 a jsou její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě.*

3. Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.

Článek III. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.



3. Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech majících platnost originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 oboustranně podepsané stejnopisy a Zhotovitel 2 takovéto stejnopisy.
4. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit Dohodu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě 30 dnů od uzavření Dohody.
5. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího oboustranného podepsání.

Článek IV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření této Dohody o změně závazku č. 1 rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne svým usnesením č. /RMOBm-Sle/1418/

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Ostravě dne 22.12.2016

V Brně, dne 15.12.2016

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Ing. Dušan Müllner
jednatel společnosti

Příloha:

- Změnové listy č.1 – 7