


DODATEK č. 8

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Zastoupená: , ekonomickou ředitelkou,
Zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
847,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
Č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Obchodní společnost: **CONSTEEL a.s.**
IČO: 00505951
DIČ: CZ00505951, plátce DPH
Se sídlem: **Praha 10, Pod Stupni 10/7, PSČ: 101 00**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., K Botiči 5, Praha 10
Číslo účtu: 33847-101/0100
Zapsaná v OR: dne 27.6.1990 u Měst. soudu v Praze, sp. zn.: Rg: B 108
Jednající: **JUDr. Štěpánem Režem**, předsedou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

společně též označovány jako „**smluvní strany**“

uzavírají tento **Dodatek č. 8** ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. RS 000738 00 07 (č. 201 601 0438) uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 1.3.2008 v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 8“) ve znění Dodatku č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“).

- 1) Vzhledem k dokončeným opravám elektrických rozvodů a osvětlení – veřejných WC Hůrka se Pronajímatel a Nájemce dohodli na **rozšíření rozsahu** Nebytových prostor – veřejných WC o **výměře 57,6 m²** nacházejících se v objektu stanice metra **Hůrka**, číslo místnosti **727-8 ke dni 1.4.2014**. Situační plánec s vyznačením předmětu nájmu tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 8.

2) Příloha č. 1 Smlouvy – Seznam a výměra pronajímaných Nebytových prostor se mění a nově má tuto podobu:

Název stanice	umístění	čísla místností	výměra m ²
Černý Most	úroveň pod nástupištěm	-	157,2
Rajská Zahrada	úroveň Chlumecká	338-342	91,4
Hloubětín	úroveň vestibul	-	48,7
Kolbenova	úroveň Kolbenovy ul.	717.1-6	57,1
Vysočanská	východ		77
Vysočanská	západ	460-463, 465-467	118,2
Českomoravská	úroveň Drahobejlovy ul.	-	91
Palmovka	východ	611-18	96,6
Palmovka	západ	514-5, 517-22	95,4
Invalidovna	úroveň vestibul	-	78,6
Křížíkova	úroveň vestibul	-	70,2
Florenc	podchod C	-	63
Náměstí Republiky	výstup nám. Republiky	412-18	83
Náměstí Republiky	výstup Masarykovo nádr.	443-8	125,2
Karlovo náměstí	výstup Karlovo nám.	555-563	46
Karlovo náměstí	výstup Palackého nám.	615-31	87,8
Anděl	výstup Ženské domovy	415-18	97,4
Smíchovské nádraží	výstup směr nástupiště MHD	355-82	77,9
Radlická	vestibul	310-11	92,2
Jinonice	vestibul	405-8	104
Nové Butovice	východ	331-5	65,9
Lužiny	uliční úroveň	316-25	44
Luka	pasáž na úrovni vestibulu	320-5	35
Stodůlky	západní vestibul	369-717.1-10	56,6
Stodůlky	východní vestibul	379-86	116
Zličín	pasáž v uliční úrovni	-	63
Hůrka	uliční úroveň	727-8	57,6
CELKEM			2.196 m²

3) Článek 4. odstavec 4.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Za užívání Nebytových prostor podle této Smlouvy se sjednává nájemné, jehož výše je určena dohodou smluvních stran a činí **87.143,- Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc sto čtyřicet tři korun českých) bez DPH za všechny Nebytové prostory ročně, přičemž cena nájmu za jednotlivý Nebytový prostor je určena poměrem plochy předmětného Nebytového prostoru k ploše všech Nebytových prostor. Celková výměra všech Nebytových prostor (veřejných WC) pronajatých touto Smlouvou činí **2.196 m²**. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

- 4) Poměrnou část nájemného za období ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 8 do 30.6.2014 se Nájemce zavazuje zaplatit převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy) na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem nejpozději do 8. pracovního dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 30.6.2014
- 5) Od 1.7.2014 se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne od DUZP příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.

6) **Čl. 8. Práva a povinnosti smluvních stran odstavec 8.12. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat úředně ověřené kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9. Neprodleně po uzavření Smlouvy se Nájemce zavazuje sdělit jména kontaktních osob vč. jejich spojení (telefon, mob. telefon, fax, e-mail) vč. jakékoliv změny Pronajímateli, a to správci objektu metra jednotce Dopravní cesta Metro, odbor Koordinace provozu, Sliachská 1, 141 00 Praha 4.

7) **Článek 9. Zvláštní ustanovení o provozu WC v rámci Nebytových prostor odstavec 9.8. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého z objektů nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav v objektech vyžadujících vstup na předmět nájmu zavazuje umožnit Pronajímateli na tyto prostory přístup, přerušit svoji podnikatelskou činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu na předmět nájmu a případně předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání předmětu nájmu. V případě, že z výše uvedených důvodů bude Nájemce omezen v užívání předmětu nájmu a toto omezení bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za tuto dobu nebude na Nájemci požadovat nájemné.

Pro účely této Smlouvy se smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková hnutí, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.

Nastane-li situace, kterou smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést

mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli na předmět nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu na předmět nájmu a případně předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném, bude-li omezen v užívání předmětu nájmu po dobu kratší než 30 dnů.

8) **Čl. 14. Závěrečná ustanovení odstavec 14.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

9) **Čl. 14. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odstavec 14.6. Smlouvy.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně všech Dodatků byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu nájmu, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.

11) Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel tři a Nájemce jeden při podpisu Dodatku č. 8.

12) Dodatek č. 8 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2014.

27. 05. 2014

V Praze dne:

za Pronajímatele:
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (66)
100 00 Praha 2, Sokolovská 217/42

ekonomická ředitelka

za Nájemce:
CONSTEEL a.s.

CONSTEEL a.s.

IČ: 00505951
DIČ: CZ00505951

JUDr. Štěpán Rež
předseda představenstva