

MĚSTO NYMBURK

A

PMS, SPOL. S R.O. A MPP ALFA, A.S.

KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (tato "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

- (1) **Město Nymburk**, se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk, IČO: 002 39 500 (dále jen "**Prodávající**"); a
- (2) **PMS, spol. s r.o.**, se sídlem Poděbrady, Za bažantnicí 51, PSČ 290 01, IČO: 186 22 569, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4241 (dále jen "**Kupující 1**"); a
- (3) **MPP ALFA, a.s.**, se sídlem Italská 2561/47, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 271 04 184, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9025 (dále jen "**Kupující 2**"; Kupující 1 a Kupující 2 dále společně jen "**Kupující**").

(Prodávající a Kupující dále společně jen "**Strany**", samostatně též "**Strana**".)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Předmětu převodu (jak je tento pojem definován níže).
- (B) Prodávající má zájem prodat Předmět převodu Kupujícím a Kupující si přejí Předmět převodu koupit za podmínek uvedených v této Smlouvě.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí (dále jen "**Předmět převodu**"):

- pozemku parc. č. 1766/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2942 m²;
- pozemku parc. č. 1772, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 235 m²;
- pozemku parc. č. 1773, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 98 m²;
- pozemku parc. č. 1774, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 439 m²;
- pozemku parc. č. 1775, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 209 m²;
- pozemku parc. č. 1776, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 235 m²;
- pozemku parc. č. 1777, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 408 m²;
- pozemku parc. č. 3501, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 487 m²;
- pozemku parc. č. 3502, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 487 m²;
- pozemku parc. č. 3503, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 508 m²; a
- pozemku parc. č. 3504, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 462 m²;

vše v katastrálním území a obci Nymburk, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 2835.

1.2 Prodávající prodává Kupujícím Předmět převodu za celkovou kupní cenu ve výši **17.100.000,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů jedno sto tisíc korun českých) (dále jen "**Kupní cena**") a Kupující Předmět převodu za Kupní cenu kupují do spoluvlastnictví, přičemž

Kupující 1 nabude ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 (slovy: dvě třetiny) na Předmětu převodu a Kupující 1 nabude ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 (slovy: jedna třetina) na Předmětu převodu.

2. SPLATNOST KUPNÍ CENY

2.1 Kupní cena bude uhrazena níže uvedeným způsobem:

2.1.1 část Kupní ceny ve výši **1.000.000,- Kč** byla zaplacená Kupujícími 1 / Kupujícími 2 na bankovní účet Prodávajícího číslo 6015-504359359/0800 před uzavřením této Smlouvy, což Strany potvrzují podpisem této Smlouvy;

2.1.2 část Kupní ceny ve výši **10.733.000,- Kč** zaplatí Kupující 1 na bankovní účet Prodávajícího číslo 19-504359359/0800 pod variabilním symbolem 117661, a to do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy; a

2.1.3 část Kupní ceny ve výši **5.367.000,- Kč** zaplatí Kupující 2 na bankovní účet Prodávajícího číslo 19-504359359/0800 pod variabilním symbolem 217661, a to do patnácti (15) dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

Daň z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětu převodu ve smyslu zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí Kupující v souladu s aplikovatelnými právními předpisy a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán všemi Stranami při podpisu této Smlouvy, přičemž jeho podání příslušnému katastrálnímu úřadu zajistí Prodávající, a to nejpozději do sedmi (7) dnů po uhrazení celé Kupní ceny. Správní poplatek za podání návrhu na vklad hradí Kupující.

4. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Kupující se stanou vlastníky Předmětu převodu zápisem vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí, a to se zpětným účinkem ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Kupující se zavazují realizovat na Předmětu převodu bytovou výstavbu (s minimálním počtem 80 jednotek) v souladu s územním plánem města.

5.2 Kupující se zavazují do jednoho (1) roku od zápisu vlastnického práva Kupujících k Předmětu převodu do katastru nemovitostí zahájit příslušná řízení směřující k povolení stavby, nejdéle do dvou (2) let zahájit stavební práce a nejdéle do tří (3) let zkolaudovat alespoň čtyřicet (40) jednotek. Do těchto lhůt se nezapočítává doba, po kterou běží případná řízení o opravných prostředcích nebo žalobách proti rozhodnutím správních orgánů. Pro případ porušení těchto závazků Kupujících se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení a právo Prodávajícího od této Smlouvy odstoupit.

6. PROHLÁŠENÍ STRAN

6.1 Prodávající prohlašuje a zaručuje Kupujícím, že:

- 6.1.1 Předmět převodu není zatížen žádnými věcnými břemeny, služebnostmi nebo reálnými břemeny, zástavními právy nebo předkupními právy, vyjma těch, která jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsána v katastru nemovitostí;
- 6.1.2 ohledně Předmětu převodu nejsou vedena žádná řízení, na základě kterých by mohlo dojít ke změně vlastnického práva k Předmětu převodu nebo k jakémukoli omezení vlastnického práva k Předmětu převodu;
- 6.1.3 získal všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- 6.1.4 není proti němu vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a
- 6.1.5 uzavřením této Smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.

6.2 Kupující prohlašují a zaručují Prodávajícímu, že:

- 6.2.1 získali všechna oprávnění a souhlasy vyžadované platnými právními předpisy k uzavření této Smlouvy a plnění závazků zde uvedených;
- 6.2.2 není proti nim vedeno jakékoli insolvenční, exekuční nebo vykonávací řízení; a
- 6.2.3 uzavřením této Smlouvy neporušují žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy ze zákonných důvodů nebo z důvodů uvedených v této Smlouvě.
- 7.2 Strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případě, že nedojde k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, a to ani do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy.
- 7.3 V případě odstoupení od Smlouvy se Strany zavazují vypořádat vzájemná práva a povinnosti z této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti odstoupení tak, aby žádné ze Stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

8. SOUČINNOST

Pokud z jakéhokoli důvodu katastrální úřad neprovede vklad vlastnického práva Kupujících k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují se Strany učinit vše nezbytné, aby byl vklad proveden, zejména odstranit jakékoli nedostatky návrhu na vklad nebo uzavřít novou smlouvu, která bude způsobilá k úspěšnému vkladu vlastnického práva Kupujících k Předmětu převodu a přitom bude v nejvyšší možné míře obsahově odpovídat této Smlouvě.

9. ŘEŠENÍ SPORŮ

Veškeré spory v rozsahu přípustném platnými právními předpisy České republiky vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou řešeny především smírnou cestou. Pokud se nepodaří

takovéto spory vyřešit do třiceti (30) dnů od jejich vzniku, budou rozhodnuty s konečnou platností příslušným soudem.

10. **ZMĚNY SMLOUVY**

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11. **ROZHODNÉ PRÁVO**

Tato Smlouva a její platnost se budou řídit právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12. **POČET VYHOTOVENÍ**

Tato Smlouva je uzavírána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, Kupující 1 obdrží (1) vyhotovení, Kupující 2 obdrží (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno katastrálnímu úřadu jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

13. **PLATNOST A ÚČINNOST**

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami.

14. **DOLOŽKA PODLE § 41 ODS. 1 ZÁKONA O OBCÍCH**

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Nymburka na svém zasedání dne 18.9.2019, usnesením č. 78. Záměr prodeje Předmětu převodu byl zveřejněn od 28.5.2019 do 28.6.2019.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojují Strany vlastnoruční podpisy následovně:

Prodávající:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Tomáš Mach, Ph. D.

Funkce: starosta

Datum:

Kupující 1:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Pavel Němeček

Funkce: jednatel

Datum:

Podpis: _____

Jméno: Jiří Konhefr

Funkce: jednatel

Datum:

Kupující 2:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Báša

Funkce: statutární ředitel

Datum: 15.11.2019

