



1780/HSM/2016-HSMM  
Č.j.: UZSVM/HSM/1697/2016-HSMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČ: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

**pan**  
**Marek Libich**, datum narození: XXXXXX  
trvalý pobyt a bydliště XXXXXXXX  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## K U P N Í S M L O U V U

### č. UZSVM/HSM/1697/2016-HSMM

#### ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela č. 1238/1**, druh pozemku – trvalý travní porost,  
způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území, zemědělský  
půdní fond

zapsaný na **LV č. 60000** pro katastrální území **Horní Rokytnice nad Jizerou** a obec Rokytnice nad Jizerou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,

včetně všech součástí a příslušenství, zejména:

- 1 ks ovocné dřeviny,

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v odstavci 1 tohoto článku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

#### **Čl. II.**

Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku uvedenému v článku I. odstavec 1 této smlouvy za kupní cenu ve výši 123.456,- Kč (slovy: Jednosto dvacet tři tisíce čtyři sta padesát šest korun českých), a kupující toto právo za uvedenou kupní cenu přijímá.

#### **Čl. III.**

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 123.456,- Kč (slovy: Jednosto dvacet tři tisíce čtyři sta padesát šest korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 10.800,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: 510160068, dne 08.07.2016 Zbývající část kupní ceny ve výši 112.656,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol: 5101600143, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána bezodkladně po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### **Čl. IV.**

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### **Čl. V.**

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že majetek uvedený v článku I. odstavec 1 této smlouvy kupuje, jak stojí a leží, dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

#### **Čl. VI.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

## **ČI. VII.**

Pokud kupující neuhradí kupní cenu podle této smlouvy řádně a včas, má prodávající právo dle ustanovení § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlání dozvěděl.

## **ČI. VIII.**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího ve smyslu článku VII. a prodávající od této smlouvy odstoupí, má prodávající právo požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-7126511/0710.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě smluvních pokut, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.

## **ČI. IX.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděného majetku podle této smlouvy je kupující.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **ČI. X.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí dle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., které je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této kupní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy.
4. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto kupní smlouvou nese kupující.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Hana Seidlová  
ředitelka  
Územního pracoviště Hradec Králové

.....  
Marek Libich