

Dodatek č. 3/2019

k Nájemní smlouvě č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016

Smluvní strany:

Magistrat města HK

Doručeno: 13.11.2019

MMHK/204095/2019

listy:2 přílohy:

druh:2x listy:



mmhkes743dc411

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

islo účtu: 27-315020217/0100

D datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. Nájemce:

Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Hradec Králové

se sídlem Mánesova 780/11, 500 02 Hradec Králové

zastoupen Ing. Marcelem Krausem, předsedou

IČ: 70850810; DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: 733 619 581

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10470/16/1/780 ze dne 23.5.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 780 v ulici Mánesova, o celkové ploše 198,44 m² pro kanceláře, schůzovní místnosti pro SDČR – Městskou organizaci HK, Krajskou radu SDČR Královéhradeckého kraje, Krajskou radu seniorů ČR a klubovnu seniorů se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1098 ze dne 24.9.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 4.10.2019 do 21.10.2019) doplňuje v čl. V. takto:

A.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

14. Pronajímatel souhlasí s podnájmem prostoru č. 500 v ulici Mánesova č.p. 780 v Hradci Králové maximálně 60% z celkové pronajaté plochy pro tyto subjekty:
- společnost **Civitas per Populi, o.p.s.** se současným sídlem Střelecká 574/13, Hradec Králové, IČ: 26584204
 - spolek **Senioři České republiky, z.s., Krajská organizace Královéhradeckého kraje**, se současným sídlem Mánesova 806/18, Hradec Králové, IČ: 71156194
 - spolek **Krajská rada seniorů Královéhradeckého kraje, p.s.**, se současným sídlem Gočárova třída 1620/30, Hradec Králové, IČ: 02250730
- pro jejich činnost, za stejných cenových podmínek jako má nájemce. Nájemce je povinen doložit pronajímateli podnájemní smlouvy.

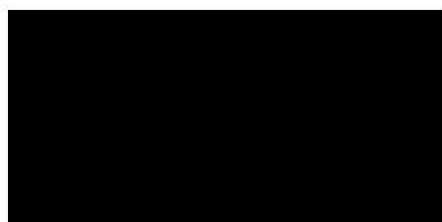
B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Senioři České republiky, z.s., Městská organizace Hradec Králové, se sídlem Mánesova 780/11, 500 02 Hradec Králové, IČ: 70850810
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu v Hradci Králové v ulici Mánesova č.p. 780/11
 - cena 681 241,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 4.11.2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

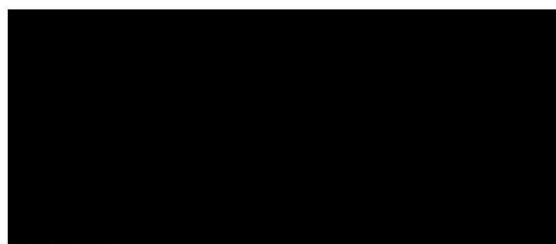
Nájemce:

4. 11. 2019



Senioři ČR, z.s., Městská organizace HK
Ing. Marcel Kraus, předseda

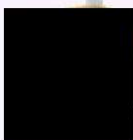
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





S
ovite