



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

Nájemní smlouva

Divadlo F. X. Šaldy Liberec, příspěvková organizace
se sídlem: Zhořelecká 344/5, 460 37 Liberec 1,
zapsáno v OR vedeném u Krajského soudu Ústí n. L., Sp. Zn. Pr 624
IČ:00083143; DIČ: CZ00083143;
Bankovní spojení: ČS, a.s. Liberec, č. ú.: 5604292 / 0800
Zastoupeno: Ing. Jarmilou Levko – ředitelkou divadla
na straně jedné / dále jen pronajímatel-DFXŠ/

a

Arbor, spolek pro duchovní kulturu
Se sídlem: Žižkova 528/6, 470 01 Česká Lípa
IČ: 70820503;
Bankovní účet: č. účtu: 2500633778/2010
Zastoupený p. Martinem Prokešem – předsedou spolku
na straně druhé / dále jen nájemce – Arbor/

uzavírají nájemní smlouvu takto:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny je správcem budovy Šaldova divadla na adrese nám. Dr. E. Beneše 22, Liberec 1 a Malého divadla na adrese Zhořelecká 344/5, Liberec 1.

Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci prostory Šaldova divadla, včetně zařízení a vybavení k provozování kulturního vystoupení.

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou a to dne: 12. září 2020

Datum, čas a místo konání: 12. září 2020 od 11:00 do 23:00 hod. v Šaldově divadle.

Začátek představení v 19:00 hod.

Za účelem: uvést koncert pod názvem **TEATRO D'AMORE**



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

II.

Povinnosti smluvních stran

(1) pronajímatel se ke splnění předmětu této smlouvy zavazuje:

1. 1. umožnit přístup do budovy Šaldova divadla a přístup na jeviště od 11:00 hod.
Začátek představení v 19.00 hod. a ukončení celé akce ve 23:00 hod.

1. 2. poskytnout prostory Šaldova divadla a připravit podmínky pro vystoupení souboru tj. volné, čisté jeviště s černým vykrytím, poskytnout účinkujícím čisté a vytopené šatny, zajistit asistenci z řad techniky - jevištního mistra, zvukaře a osvětlovače. Dále zajistit, na své náklady, veškeré služby, které jsou nezbytnou součástí akce tj.: uvaděčky, šatnářky, inspektora hlediště, požární dozor hlediště a jeviště, úklid před i po akci a spolupráci pokladny a propagace divadla.

1. 3. dále se pronajímatel zavazuje, že poskytne propagačnímu oddělení DFXŠ propagační materiál k danému koncertu TEATRO D'AMORE a uvede titul na měsíčním plakátu září 2020 a v programu dvouměsíčního zpravodaje „Xaver“ (září, říjen 2020)

(2) nájemce - Arbor se ke splnění předmětu smlouvy zavazuje:

2. 1. převzít v dohodnuté době prostory Šaldova divadla a zajistit, aby nedošlo k jakékoli škodě a úrazu při stavbě a přípravných prací na jevišti a v dalších přilehlých prostorách divadla, jeho vnitřním zařízení a vybavení, ke kterému měl nájemce nebo jím pověřené osoby přístup.

2. 2. v případě, že prodej vstupenek bude zahájen v systému Koloseum (pokladna DFXŠ + další prodejní místa), bude účtováno nájemci 2% z hrubé tržby, za prodej a distribuci vstupenek

2. 3. dále je nájemce povinen nahlásit a uhradit autorské honoráře za koncert zastupující divadelní agentuře

III.

Nájemné

Obě smluvní strany si mezi sebou dohodly, za užívání budovy v sub. I této smlouvy uvedené, uhradit částku ve výši: 50.000,- Kč bez DPH + DPH 21% ve výši 10.500,- Kč za energii a služby, které jsou nezbytnou součástí při realizaci celé akce v ŠD. Nájemce zaplatit celkovou částku na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystaveného pronajímatelem – DFXŠ převodem nejpozději do 30. 9. 2020.

Nájemce závazně potvrzuje svoji platební schopnost k úhradě všech položek v uzavřené smlouvě a dodrží splatnost vystavené faktury. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí nájemce - ARBOR pronajímateli – DFXŠ navíc dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1% z fakturované částky za každý den prodlení platby.



divadlofxšaldyliberec
příspěvková organizace

Zhořelecká 344/5, Liberec 1, 460 01
tel.: 485 104 188, fax: 485 104 181
www.saldovo-divadlo.cz
info@saldovo-divadlo.cz

IV.

Odpovědnost při neuskutečnění představení

Bude-li smlouva vypovězena ve lhůtě do 30 dnů před sjednanou akcí ze strany nájemce, uhradí pronajímateli polovinu ze smluvní ceny.

Bude-li smlouva vypovězena ve lhůtě kratší než 30 dnů před sjednanou akcí uhradí nájemce pronajímateli smluvní cenu v plné výši.

V.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Její změny a doplňky musí mít písemnou formu a musí být podepsány oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se zavazují, že nebudou bez souhlasu ostatních smluvních stran poskytovat třetím osobám žádné cenové, kalkulační ani jiné údaje, související s plněním této smlouvy, kromě povinností vyplývajících z právních předpisů platných pro ČR.

Neplatnost některého smluvního ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy, pokud se nejedná o skutečnost, se kterou zákon spojuje takové účinky.

Ustanovení výslovně neupravena touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem, nepodléhají-li režimu autorského zákona.

Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ Liberec v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.

Podepsanou kopii této smlouvy zašlete zpět na shora uvedenou adresu.

V České Lípě dne:

V Liberci dne:

.....
Za nájemce Arbor

.....
Za pronajímatele DFXŠ