

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Objednatel: ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, 190 16 Újezd nad Lesy
Zhotovitel: Jílek Stavby s.r.o., IČO 04046331
Akce: Rekonstrukce šaten v tělocvičnách MZŠ
Místo plnění: Polesná 1690, Praha 9, Újezd nad Lesy
Objednávka č.: OBJ/1040/2019/OMI
Splatnost faktury: 30 dní

Zhotovitel se svým podpisem zavazuje, že v rámci plnění díla uvedeného v záhlaví těchto Obchodních podmínek dodrží níže uvedené podmínky, které jsou nedílnou součástí objednávky č. OBJ/1040/2019/OMI.

1) Předmět díla

- a) Předmětem díla je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v kompletním provedení prací a dodávek na akci „Rekonstrukce šaten v tělocvičnách MZŠ“ (dále jen jako „dílo“) v rozsahu zadávací dokumentace, resp. nabídky zhotovitele za dne 16.10. 2019 a závazek objednatele dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za dílo zhotoviteli sjednanou cenu dle objednávky.
- b) Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu těchto obchodních podmínek, se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

2) Cena díla

- a) Celková cena díla je nejvýše přípustná, tedy maximální a nepřekročitelná, a obsahuje ocenění všech položek nutných k řádné realizaci díla. Součástí sjednané ceny díla jsou tedy veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla. Cena obsahuje i náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jeho řádný úklid.
- b) Cena díla může být dále upravena v případě změn díla o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo objednatelem dodatečně výslovně požadovaných prací (víceprací). Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (příloha nabídky zhotovitele ze dne 16.10. 2019) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací dle cen obvyklých.

3) Obecná ustanovení

- a) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a odstranit v co nejkratším termínu veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla.
- b) O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu

4) Záruky

- a) záruka na celé dílo činí 60 měsíců ode dne předání,
- b) u technologií, zařízení a výrobků použitých a zabudovaných do díla bude záruční doba stanovena v souladu s délkou záruční doby poskytovanými jednotlivými výrobci technologií, zařízení a výrobků. Tyto odlišné záruční lhůty budou specifikovány v jednotlivých záručních listech předaných investorovi v rámci předávacího řízení.

5) Odstraňování záručních vad

- a) vady, které mají vliv na funkčnost nebo bezpečnost díla, odstraní Zhotovitel do 24 hod. od oznámení vady,
- b) běžné vady odstraní Zhotovitel nejpozději do 15 dní od nahlášení vady Objednatelem.

6) Smluvní pokuty

- a) V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla uvedeného v objednávce zaplatí zhotovitel investorovi smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla, nejméně však 500,- Kč za každý den prodlení,
- b) V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části má objednatel nárok vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu, a to ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení oproti sjednanému termínu odstranění,
- c) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktur je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení,
- d) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, která mu v důsledku porušení Zhotovitele vznikl právní nárok započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli v rámci plnění díla,
- e) Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů,
- f) Za prodlení s placením smluvní pokuty zaplatí kterákoliv smluvní strana úrok z prodlení ve výši 1% z neuhrazené částky za každý den prodlení,
- g) Výše uvedenými ustanoveními není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody.

V Újezdě nad Lesy

Dne 2019

Zhotovitel
