

NÁJEMNÍ SMLOUVA
o nájmu prostoru sloužícího podnikání
(dále jen „Smlouva“)

Pronajímatel:	Všeobecná fakultní nemocnice v Praze se sídlem U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 IČ: 00064165, DIČ: CZ00064165 zastoupená na základě Kompetenčního řádu RD-VFN-12 bankovní spojení: Česka národní banka, c. účtu: 24035021/0710	
Nájemce:	LOCATERS s.r.o. se sídlem Gensovská 1333/8, 160 00 Praha 6 IČ: 04594274, DIČ: CZ04594274 zastoupená na základě plné moci	
Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání věc, prostor (dále jen „prostor“):	areál Gynekologicko-porodnické kliniky, Apolinářská 18, Praha 2 - parkovací plocha 25 parkovacích míst + chodba u kaple	
Trvání nájmu prostoru (datum a čas od – do):	4. 12. 2019	
Účel nájmu prostoru:	Název projektu: „Boží Mlýny“	
Nájemné (Kč):	Celková smluvní cena 60 000,- Kč bez DPH 72 600,- Kč vč. DPH	
Splatnost nájemného:	Na základě vystavené faktury, splatnost 14 dní od doručení nájemci	
Plnění poskytována v souvislosti s užíváním prostoru:	žádná	
Předání prostoru (datum a čas předání):	4. 12. 2019 v 6:00 hod.	
Povinnosti nájemce:	1. užívat řádně prostor k ujednanému účelu a nerušit pronajímatele, ostatní nájemce či třetí osoby, 2. vyklidit prostor při ukončení nájmu a předat ve stavu, v jakém ho převzal od pronajímatele, 3. uhradit škodu, kterou způsobí nájemce nebo osoby, kterým nájemce umožní přístup do prostoru, 4. dodržovat při užívání prostoru zákaz kouření a příslušné hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i předpisy požární ochrany, jejichž obsah je nájemci znám, 5. neprovádět na prostoru žádné stavební úpravy 6. zajistit pojištění svých věcí umístěných v prostoru proti vzniku škody na těchto věcech 7. nájemce je povinen se přizpůsobit provozu Gynekologicko-porodnické kliniky a nesmí omezit plynulost jejich zásobování ani pohyb sanitek, zaměstnanců či pacientů.	
Způsoby ukončení Smlouvy:	1. odstoupením smluvní strany v případě uvedeném v § 2232 občanského zákoníku, 2. odstoupením pronajímatele v případě, že nájemce dá prostor do podnájmu, nájemce provádí jakékoliv změny na prostoru nebo pronajímatel potřebuje prostor pro plnění svých úkolů.	
Smluvní pokuta za každé jedno porušení povinnosti nájemce dle této Smlouvy:	5.000,- Kč.	
Závěrečná ustanovení:	1. Pronajímatel prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích příslušnost hospodařit pro účely této Smlouvy s prostorem. 2. Práva a povinnosti smluvní stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. 3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. 4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.	
V Praze, dne	31. 10. 2019	
Pronajímatel:	Nájemce:	
 Všeobecná fakultní nemocnice v Praze Právní zástupce U Nemocnice 499/2, 128 08 PRAHA 2 Technicko-provozní náměstek	 LOCATERS s.r.o. Film Locations Services IČ: 045 94 274 Gensovská 1333/8 Praha 6, 160 00	na základě plné moci