

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 29. března 2013, CES 21/2013 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi následujícími smluvními stranami

Smluvní strany

Státní fond dopravní infrastruktury

Se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
Zastoupený: Ing. Zbyňkem Hořelícou, ředitelem
IČ: 70856508
Bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
Zastoupená: Ing. Pavlem Surým., generálním ředitelem
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Bankovní spojení:
číslo účtu:
Doručovací adresa:
Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
(dále jen „nájemce“)

vedeny společnou vůlí upravit některá ustanovení Smlouvy uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s bodem 6.4 Smlouvy tento Dodatek, na jehož základě se mění Smlouva takto:

Článek I. Změna smlouvy

1.1 Čl. III. Platba nájemného odst. 3.3 nyní nově zní:

Na úhradě spotřeby elektrické energie se bude nájemce měsíčně podílet úhradou 50 % celkových nákladů spotřeby fakturovaných dodavatelem pronajímateli.

Dodávka tepla a teplé vody bude měsíčně přeučtována nájemci pronajímatelem. Nájemce uhradí, po odečtu nákladů spotřeby nájemců, kteří užívají pronajaté prostory v přízemí a suterénu budovy, částku podle vytápěné plochy násobené koeficientem dle spotřeby v jednotlivých měsících fakturované dodavatelem.

Na ceně za odvoz komunálního odpadu, papíru, plastu a skla se bude ročně nájemce podílet úhradou 60 % celkových nákladů fakturovaných odvozcem pronajímateli.

Vodné a stočné bude ročně přeučtováno a nájemce uhradí 60 % částky zbylé po odečtu nákladů spotřeby nájemců, kteří užívají pronajaté prostory v přízemí a suterénu budovy, od celkové částky fakturované dodavatelem.

1.2 Čl. III. Platba nájemného odst. 3.5 nyní nově zní:

Na úhradu nájemného bude nájemci vystavena pronajímatelem faktura vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemce je povinen uhradit fakturu do 30-ti dnů od data vystavení. Na dodávky služeb s nájmem spojených dle odst. 3.3 budou vystaveny samostatné faktury v následujícím kalendářním měsíci/roce se splatností faktury do 30-ti dnů od data jejího vystavení.

1.3 Čl. III. Platba nájemného odst. 3.7 nyní nově zní:

V případě prodlení s úhradou nájemného a služeb uvedených v odst. 3.3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.

1.4 Čl. V. Ostatní ujednání odst. 5.12 se vypouští bez náhrady.

1.5 Ostatní ustanovení Smlouvy změnami uvedenými v tomto Dodatku nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Článek II. Závěrečná ustanovení

2.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. ledna 2017.

2.2 Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku přečetly, jeho obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku přečetly, jeho obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

V Praze dne

Za nájemce:

V Praze dne

.....
Státní fond dopravní infrastruktury

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel

.....
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Ing. Pavel Surý
generální ředitel

