

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 109/02/2019 - I.

č. OBJEDNATELE: 41/2019

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s.
číslo účtu: 2111568984/2700
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
 „Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi“ ze dne
 03.04.2019**

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
 sjednání tohoto Dodatku č. 2:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 03.04.2019 Smlouvu o dílo a dále dne 26.08.2019 mezi sebou uzavřeli Dodatek č. 1.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění a rozšiřuje, resp. zužuje o změny, jež jsou obsaženy ve změnových listech stavby č. 4 – 9, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 2.

**čl. II.
Cena díla**

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	6.777.777,00	Kč
Cena po D1 bez DPH	6.786.348,20	Kč
DPH po D1 v sazbě 15 %	1.017.952,23	Kč
<hr/>		
Cena včetně DPH	7.804.300,44	Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>		

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	7.008.855,32	Kč
DPH 15 %	1.051.328,30	Kč
<hr/>		
Cena celkem včetně DPH	8.060.183,62	Kč
<i>(dále jen "Cena za provedení díla")</i>		

**č. III.
Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**

Dále se smluvní strany dohodly na doplnění smlouvy o dílo o následující povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**čl. IV.
Závěrečné ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnové listy stavby č. 4 – 9

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 515/2019 ze dne 30.10.2019.

V Čáslavi dne 04.11.2019

V Čáslavi dne 04.11.2019



JUDr. Vlastislav Málek
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

Rekapitulace

	bez DPH	vč. DPH 15 %
Změnový list 4 - vícepráce	173 852,27	
Změnový list 4 - méněpráce	0,00	
Změnový list 5 - vícepráce	89 090,18	
Změnový list 5 - méněpráce	0,00	
Změnový list 6 - vícepráce	72 182,95	
Změnový list 6 - méněpráce	0,00	
Změnový list 7 - vícepráce	8 581,00	
Změnový list 7 - méněpráce	-877,50	
Změnový list 8 - vícepráce	0,00	
Změnový list 8 - méněpráce	-120 013,78	
Změnový list 9 - vícepráce	0,00	
Změnový list 9 - méněpráce	-308,00	
Vícepráce celkem	343 706,40	395 262,36
Méněpráce celkem	-121 199,28	-139 379,17
Σ	222 507,12 Kč	269 233,61 Kč
Cena dle SoD	6 777 777,00 Kč	7 794 443,60 Kč
Cena dle D1	6 786 348,20 Kč	7 804 300,44 Kč
Nová cena díla	7 008 855,32 Kč	
DPH	1 051 328,30 Kč	
Cena vč. DPH	8 060 183,62 Kč	

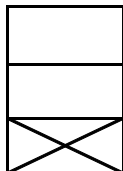
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

4

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Opravy vnitřních omítek

Popis změny:

Předmětem změny jsou opravy vnitřních omítek v jednotlivých bytech.

Odůvodnění změny:

Podrobný průzkum stavu omítek v jednotlivých bytech nebyl vzhledem k trvalému obývání všech dotčených prostor proveden. Po úplném vyklizení jednotlivých bytů bylo zjištěno, že v některých bytech jsou původní štukové omítky jsou nesoudržné, degradující a celkově v nevyhovujícím stavu a projektované množství lokální výspravy omítek je tudíž v některých bytech nedostačující.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (v tomto případě žádné nejsou), nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Změna představuje 2,57 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy a v součtu se změnami uvedenými ve změnovém listu č. 3 činí 3,26 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby: nemá vliv

Do ceny stavby: 173 852,27 Kč bez DPH

0,00 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:  souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:

Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Opravy vnitřních omítek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				173 852,27
8	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi 231,07-51,75	m2	179,32000 179,32000	228,50	40 974,62
11	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových 461,04-139,65	m2	321,39000 321,39000	304,00	97 702,56
61	978011141R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 % 231,07-51,75	m2	179,32000 179,32000	31,00	5 558,92
ZL4.1	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % 461,04	m2	461,04000 461,04000	42,10	19 409,78
64	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,61400	290,00	3 368,06
65	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	23,22800	32,00	743,30
66	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	11,61400	212,00	2 462,17
67	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	46,45600	15,70	729,36
68	979990105R00	Poplatek za skládku suti-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	11,61400	250,00	2 903,50

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM

173 852,27 Kč
- Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

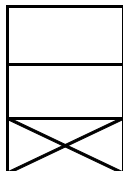
Název stavby:

Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939
v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

5

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební
oddíl,
(provozní
celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Zateplení stropních trámů

Popis změny:

Předmětem změny je doplnění řešení zateplení stropní konstrukce ve sklepních prostorech (navržené řešení doplněno i o zateplení stropních trámů).

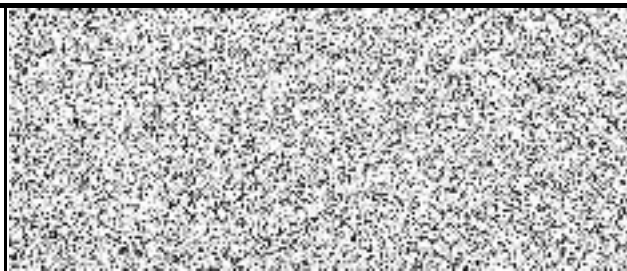
Odůvodnění změny:

Z důvodu špatné přístupnosti prostor (sklepní prostory trvale užívány nájemníky) nebylo v projektové dokumentaci uvažováno, že stropní konstrukce není ze spodního líce rovná v celé ploše, ale po vyklizení prostor bylo odhaleno, že v části půdorysu se jedná o konstrukci trámovou. Aby nedocházelo k úniku tepla ve styku stropní desky a průvlaku, bylo operativně navrženo zateplení i těchto trámů.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (v tomto případě žádné nejsou), nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Změna představuje 1,31 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy a v součtu se změnami uvedenými ve změnových listech č. 3 a č. 4 činí 4,57 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení		
Do časového plánu stavby:	nemá vliv		
Do ceny stavby:	89 090,18	Kč	bez DPH
	0,00	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:  souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:

**Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Zateplení stropních trámů**

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	62	Upřavy povrchů vnější				89 090,18
14	611471411R00	Úprava stropů štukem tl. 2 - 3 mm zateplení stropu:42,1	m2	42,10000 42,10000	210,00	8 841,00
ZL5.1	622315853R00	Zatepl.syst., ostění, miner.desky PV 30 mm, (zateplení bočnic stropních trámů) zateplení stropu:42,1	m2	42,10000 42,10000	1 526,00	64 244,60
ZL5.2	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu zateplení stropu:67,96	m2	67,96000 67,96000	235,50	16 004,58

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM**89 090,18 Kč**
- Kč

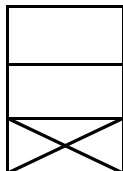
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

6

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Kompletace systému vytápění

Popis změny:

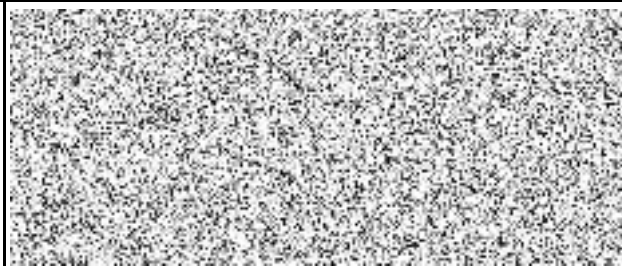
Předmětem změny jsou vícepráce spojené s kompletací technického zařízení budovy. Po vyklizení prostor a odhalení instalací bylo nutné provést úpravy napojení nového systému vytápění na stávající instalace: vodovod, kanalizace. Změnový list dále obsahuje práce spojené s úpravami v místě nově budovaných vzduchotechnických odtahů z WC.

Odůvodnění změny:

Vzhledem k trvalému obývání a z důvodu nepřístupnosti dotčených prostor, nebyl dopředu proveden podrobný průzkum dotčených instalací. V daném objektu vznikaly původní instalace "živelně" a bez celkové koncepce. Vzhledem k možnostem napojení na připojení vody, odpadu a odvětrání bylo následně navrženo přemístění kotlů, které vyvolalo s tím spojené vícepráce - vysekání rýh pro ZTI, opravu a instalaci odpadního potrubí, rozvod vodovodního potrubí, montáž a demontáž. Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (v tomto případě žádné nejsou), nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Změna představuje 1,06 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy a v součtu se změnami uvedenými ve změnových listech č. 3, č. 4 a č. 5 činí 5,63 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení
Do časového plánu stavby:	nemá vliv
Do ceny stavby:	72 182,95 Kč bez DPH
	0,00 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:

souhlasím

Objednatel:

souhlasím

podpis:

Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi Kompletace systému vytápění

P.č. Díl:	Číslo položky 97	Název položky Prorážení otvorů	MJ	množství	cena / MJ	Celkem 5 544,00
ZL6.1	974031134R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 15 cm byť č. 1: 2 byť č. 7: 2 byť č. 3: 6,5 byť č. 15 a 9: 4,5+4 byť č. 4: 2 byť č. 16 a 12: 2+2 byť č. 2, 8 a 14: 2+2+2 byť č. 6: 2 byť č. 10 a 18: 2+2 byť č. 5, 11 a 17: 2+2+3	m	44,00000 2,00000 2,00000 6,50000 8,50000 2,00000 4,00000 6,00000 2,00000 4,00000 7,00000	126,00	5 544,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				12 959,10
ZL6.2	721170902R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 40 byť č. 1: 1 byť č. 7: 2 byť č. 13: 1 byť č. 9: 1 byť č. 16, 12 a 4: 1+1+1 byť č. 2, 8 a 14: 1+1+1 byť č. 6, 10 a 18: 1+1+1 byť č. 5, 11 a 17: 1+1+1	kus	17,00000 1,00000 2,00000 1,00000 1,00000 3,00000 3,00000 3,00000 3,00000	234,50	3 986,50
ZL6.3	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm byť č. 3: 11 byť č. 10: 2,5	m	13,50000 11,00000 2,50000	11,60	156,60
ZL6.4	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm byť č. 3: 11 byť č. 6: 3 byť č. 10: 3 byť č. 18: 8 byť č. 5, 11 a 17: 4+4+5	m	38,00000 11,00000 3,00000 3,00000 8,00000 13,00000	232,00	8 816,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				33 960,05
ZL6.5	722172962R00	Vsaz.odboč.do plast.potrubí polyf.D 20 mm, vodovod byť č. 1: 1 byť č. 7: 1 byť č. 13: 1 byť č. 9: 1 byť č. 16, 12 a 4: 1+1+1 byť č. 2, 8 a 14: 1+1+1 byť č. 6, 10 a 18: 1+1+1 byť č. 5, 11 a 17: 1+1+1	kus	16,00000 1,00000 1,00000 1,00000 3,00000 3,00000 3,00000 3,00000	236,00	3 776,00
ZL6.6	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 20 byť č. 1: 2 byť č. 7: 3 byť č. 13: 2 byť č. 3: 2+6 byť č. 9: 2 byť č. 16: 2 byť č. 12: 2 byť č. 4: 2 byť č. 2, 8 a 14: 2+2+2 byť č. 6 a 18: 4+4 byť č. 5, 11 a 17: 2+2+2	kus	43,00000 2,00000 3,00000 2,00000 8,00000 2,00000 2,00000 2,00000 2,00000 6,00000 8,00000 6,00000	217,50	9 352,50

Soupis položek

ZL6.7	722172311R00	Potrubí z PPR, studená, D 20x2,8 mm, vč.zed.výpom. byt č. 1: 2 byt č. 7: 4 byt č. 13: 4 byt č. 9: 9 byt č. 4: 5 byt č. 12: 1,5 byt č. 16: 2 byt č. 2: 3+2 byt č. 6:4 byt č. 10: 3 byt č. 18: 8 byt č. 5, 11 a 17: 4+4+5	m	60,50000 2,00000 4,00000 4,00000 9,00000 5,00000 1,50000 2,00000 5,00000 4,00000 3,00000 8,00000 13,00000	313,50	18 966,75
ZL6.8	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm byt č. 3: 28	m	28,00000 28,00000	66,60	1 864,80
Díl:	725	Zařizovací předměty				19 719,80
ZL6.9	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných byt č. 1: 1 byt č. 7: 1 byt č. 13: 1 byt č. 3: 1 byt č. 16, 12 a 4: 1+1+1 byt č. 2 a 10:1+1 byt č. 6, 10 a 18: 1+1+1 byt č. 5, 11 a 17: 1+1+1	soubor	15,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 3,00000 2,00000 3,00000 3,00000	174,00	2 610,00
ZL6.10	725119205R00	Montáž klozetových mís normálních byt č. 1: 1 byt č. 7: 1 byt č. 13: 1 byt č. 3: 1 byt č. 16, 12 a 4: 1+1+1 byt č. 2 a 8: 1+1 byt č. 6, 10 a 18: 1+1+1 byt č. 5, 11 a 17: 1+1+1	kus	15,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 3,00000 2,00000 3,00000 3,00000	376,00	5 640,00
ZL6.11	725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě byt č. 3: 1 byt č. 6, 10 a 18: 1+1+1 byt č. 5: 1	soubor	5,00000 1,00000 3,00000 1,00000	174,00	870,00
ZL6.12	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 byt č. 6, 10 a 18: 1+2+1	soubor	4,00000 4,00000	81,20	324,80
ZL6.13	725800924R00	Zpětná montáž baterie nástěnné byt č. 6, 10 a 18: 1+1+1	kus	3,00000 3,00000	112,00	336,00
ZL6.14	725210911R00	Demontáž a zpět.montáž umyvadla bez výtok.armtur. byt č. 3: 1 byt č. 16: 1	kus	2,00000 1,00000 1,00000	435,00	870,00
ZL6.15	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur byt č. 10: 1	soubor	1,00000 1,00000	143,00	143,00
ZL6.16	725800911R00	Zpětná montáž ventilu nástěnného byt č. 1: 1 byt č. 7: 1 byt č. 13: 1 byt č. 12: 1 byt č. 2: 1	kus	5,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000	59,10	295,50
ZL6.17	725800995R00	Zpětná montáž U-sifonu, podomítkového byt č. 1: 1 byt č. 13: 1 byt č. 12: 1 byt č. 2: 1	kus	4,00000 1,00000 1,00000 1,00000 1,00000	156,00	624,00

ZL6.18	725814103R00	Ventil rohový DN 15 x DN 10, pračkový byť č. 3: 1 byť č. 18: 1	soubor	2,00000 1,00000 1,00000	198,00	396,00
ZL6.19	725829201R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové byť č. 7: 1	kus	1,00000 1,00000	296,00	296,00
ZL6.20	725810402R00	Ventil rohový bez přípoj. trubičky G 1/2 byť č. 3: 4 byť č. 6: 2 byť č. 10: 5 byť č. 18: 2 byť č. 5: 2	soubor	15,00000 4,00000 2,00000 5,00000 2,00000 2,00000	176,50	2 647,50
ZL6.21	725017162R00	Umyvadlo na šrouby, 55 x 45 cm, bílé byť č. 10: 1	soubor	1,00000 1,00000	1 508,00	1 508,00
ZL6.22	725823111RT0	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvír.odpadu, základní byť č. 10: 1	kus	1,00000 1,00000	768,00	768,00
ZL6.23	725860188RT1	Sífon pračkový HL440, D 40/50 mm, podomítkový, suchá zápachová klapka byť č. 3: 1 byť č. 18: 1	kus	2,00000 1,00000 1,00000	160,00	320,00
ZL6.24	725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm byť č. 3: 1	kus	1,00000 1,00000	110,00	110,00
ZL6.25	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l byť č. 2: 1	soubor	1,00000 1,00000	313,00	313,00
ZL6.26	725530922R00	Zpětná montáž zásobníků tlakových 125 l byť č. 2: 1	kus	1,00000 1,00000	1 648,00	1 648,00

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM

72 182,95 Kč
- Kč

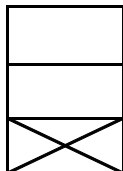
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

7

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební oddíl,
(provozní celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Zábradlí a parapety

Popis změny:

Předmětem změny jsou vícepráce spojené s dodávkou a instalací zábradlí na podestě v 2.NP a parapetů na uzavřených pavlačích.

Odůvodnění změny:

Z důvodu chyby projektu se nepromítly všechny požadované dodávky a práce do položek smluvního rozpočtu. V případě zábradlí na podestě se jedná o nahrazení zábradlí, které bylo původně součástí okenní výplně a po její výměně došlo k odstranění i této zábrany. Z důvodu bezpečnosti bylo dodatečně navrženo doplnění tohoto zábradlí s kotvením do stěny, doplnění parapetů na pavlačích bylo navrženo z důvodu zajištění kompletnosti celého prvku výplně okenního otvoru.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020.

Hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku a celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Změna (celkový cenový nárůst) představuje 0,11 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy a v součtu se změnami uvedenými ve změnových listech č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 činí 5,74 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výtčernými, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace: bude zachyceno v PD skutečného provedení

Do časového plánu stavby: nemá vliv

Do ceny stavby: **8 581,00** **Kč** bez DPH

-877,50 **Kč** bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDŘENÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora:  souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:

**Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Zábradlí a parapety**

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	766	Konstrukce truhlářské				7 703,50
ZL7.1	766690010RA0	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž	m	10,80000	526,00	5 680,80
266	767200002RA0	Zábradlí balkonové, nátěry, úprava kotvení a opětovná montáž po zateplení	m	-1,35000	650,00	-877,50
ZL7.2	767200001.RA0	Zábradlí schodišťové, madlo, nátěry	m	1,70000	1 706,00	2 900,20

VÍCEPRÁCE CELKEM**8 581,00 Kč****MÉNĚPRÁCE CELKEM****- 877,50 Kč**

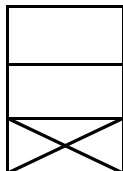
ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939
v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

8

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební
oddíl,
(provozní
celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: omítky vnějších stěn, armatury a otopné těleso

Popis změny:

Předmětem změny jsou méněpráce - odpočet za neprováděné omítky vnějších stěn, armatury a otopné těleso.

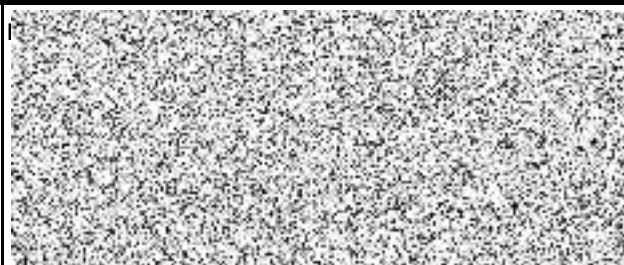
Odůvodnění změny:

V případě neprováděných omítek vnějších stěn se jedná o méněpráci na základě návrhu zhotovitele, který po doložení vlastností zateplovacího systému, jako uceleného systému, nevyžadoval aplikaci této podkladní vrstvy systému v celém rozsahu (položka využita k dorovnání podkladu jen částečně). Dále došlo k méněpracem v souvislosti s neprováděním radiátoru, kdy mělo docházet k montáži dvou radiátorů v jedné místnosti, a to bylo vyhodnoceno jako nadbytečné.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy - dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny (VCP+MNP) je 1,77 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy, v součtu se změnou ve změnovém listu č. 1 a č. 2 je hodnota změny 5,05 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení		
Do časového plánu stavby:	nemá vliv		
Do ceny stavby:	0,00	Kč	bez DPH
	-120 013,78	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:

Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Omítky vnějších stěn, armatury, otopné těleso

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	62	Upravy povrchů vnější				-108 806,00
17	622421131R00	Omítka vnější stěn, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	-625,00000	160,00	-100 000,00
18	621421132R00	Omítka vnější podhledů, MVC, hladká, složitost 1-2	m2	-25,16000	350,00	-8 806,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				-8 252,26
70	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	-19,19130	350,00	-6 716,96
71	999281296R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů, příplatek do 5km	t	-19,19130	80,00	-1 535,30
Díl:	734	Armatury				-506,00
195	73400009R	rohový regulační spojka radiátoru 1/2", mosaz nikl, stavitelné kvs	kus	-1,00000	192,05	-192,05
196	73400010R	vypouštěcí kul.kohout s páčkou, vnější závit, s , hadicovou přípojkou, 3/8"	kus	-1,00000	93,15	-93,15
199	73400013R	termostatická kapalinová hlavice bílá	kus	-1,00000	220,80	-220,80
Díl:	735	Otopná tělesa				-2 449,52
211	735157280R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 11 900/ 400	kus	-1,00000	2 449,52	-2 449,52

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM

- Kč
- 120 013,78 Kč

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

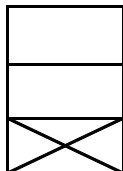
Název stavby:

Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939
v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

9

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební
oddíl,
(provozní
celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: Korekce položky z D1

Popis změny:

Předmětem změny je korekce chybně oceněné položky č. 23170109R z D1 - Těsnící 3D hmota PUR Den Braven 750 ml.

Odůvodnění změny:

Při oceňování položky č. 23170109R (Těsnící 3D hmota PUR Den Braven 750 ml.) v dodatku č. 1 došlo k chybě, nyní provádíme vyrovnání, aby jednotková cena korespondovala s cenovou soustavou RTS.

Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy - dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.2 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny (VCP+MNP) je 0,0005 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy, v součtu se změnou ve změnovém listu č. 1, č. 2 a č. 8 je hodnota změny 5,05 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	bude zachyceno v PD skutečného provedení
Do časového plánu stavby:	nemá vliv
Do ceny stavby:	0,00 Kč bez DPH
	-308,00 Kč bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: **Realitní a stavební společnost, s. r. o.**

Stavbyvedoucí:

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:

**Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Korekce položky z D1**

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	725	Zařizovací předměty				-308,00
ZL9.1		Vyrovnání chybně oceněné položky č. 23170109R z D1 - Těsnicí 3D hmota PUR Den Braven 750 ml	kus	2,00000	-154,00	-308,00

VÍCEPRÁCE CELKEM**- Kč****MÉNĚPRÁCE CELKEM****- 308,00 Kč**