



Smlouva o dílo

ID: 129471

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

„Dětský domov Humpolec – Oprava podlah“

1. Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
IČO:	708 90 749
DIČ:	CZ70890749
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana kraje pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Ing. Kadlec Josef, Ing. Eduard Jozífek
tel:	564 602 362, 564 602 132
bankovní spojení:	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	STATUS stavební a.s.
IČO:	466 79 120
DIČ:	CZ46679120
se sídlem:	Nádražní 998, 396 24 Humpolec
zastoupený:	František Kubů, předseda představenstva Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva
zástupce pro věci smluvní:	František Kubů, předseda představenstva Ing. Karel Hájek, místopředseda představenstva
zástupce pro věci technické:	František Kubů, předseda představenstva
tel./e-mail	777755203/kubu@status.cz
osoba pověřená vedením stavby	
- stavbyvedoucí dle zákona:	Ing Tomáš Javůrek
bankovní spojení:	ČSOB a.s.
číslo účtu:	213950130/0300
zápis v obchodním rejstříku:	KS České Budějovice oddíl B, vložka 487

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy (bod 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Prohlášení

Objednatel tímto jako plátce daně z přidané hodnoty, který z titulu plnění této smlouvy o dílo bude od výše uvedeného zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43,

prohlašuje,

že výše uvedená přijatá zdanitelná plnění použije výlučně při výkonu působností v oblasti veřejné správy. V souladu s ustanovením § 5 odst. (4) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o DPH“), není Kraj Vysočina při přijímání výše uvedených zdanitelných plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto tato zdanitelná plnění nebudou uskutečněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Dětský domov Humpolec – Oprava podlah**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmět díla bude proveden dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracovanou projekční kanceláří **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČO 280 94 026** pod názvem „**Dětský domov Humpolec – Oprava podlah**“.

Bude proveden v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v zadávací dokumentaci soutěže výše uvedené akce. Pokud bude před zahájením prací a dodávek nebo v jejich průběhu zjištěn rozpor mezi specifikacemi projektové dokumentace a výkazem výměr, budou předmětné práce a dodávky upřesněny projektantem předmětu díla. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Součástí dodávky stavby je rovněž:

2.2.1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

Dokumentace skutečného provedení díla bude předána ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „VDS“), a následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve dvou vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.2.2 Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti prováděné na vlastní náklady zhotovitele, a to zejména:

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu mokrou cestou,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí.
- předložení **časového plánu** (harmonogramu prací)

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) výše uvedenou projektovou dokumentací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr
- b) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- c) touto smlouvou,
- d) nabídkou zhotovitele předloženou do výběrového řízení.

2.4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do stavebního deníku, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej postupem uvedeným v této smlouvě (bod 4.4.) a

předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

2.6. Pokud změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla překročí 10 % z celkové sjednané ceny díla a zástupce objednatele ve věcech technických bude zápisem do stavebního deníku tyto změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadovat v době kratší než 30 kalendářních dnů před termínem dokončení díla uvedeným v této smlouvě, má zhotovitel nárok požadovat na objednateli přiměřené prodloužení termínu dokončení díla. V případech mimo rámec těchto limitů (tj. změny nepřekročí 10 % z celkové ceny díla a požadavek bude oznámen v době delší než 30 kalendářních dnů před dokončením díla) je zhotovitel povinen na tyto změny, doplňky a rozšíření předmětu díla přistoupit a dílo dokončit v termínu dle této smlouvy.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na tuto skutečnost přistoupit. V důsledku tohoto omezení bude snížena cena díla v rozsahu odpovídající nerealizované části díla. Ocenění nerealizované části díla bude provedeno obdobně jako v případě méněprací dle bodu 2.5. smlouvy.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel provede kontrolu souladu výkresové a textové části projektové dokumentace s výkazem výměr a upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn uhradí zhotovitel na svůj náklad.

2.9. Prokáže-li se při plnění veřejné zakázky, že položkové rozpočty, přes posouzení nabídek v rozsahu soupisu stavebních prací, neobsahují všechny položky, které byly obsahem soutěžního soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami soupisů jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkových rozpočtů.

2.10. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.2. této smlouvy.

2.11. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Ustanovení § 2630 odst. 1 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

2.12. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před

uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

2.13. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti Projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

2.14. Zhotovitel předloží časový plán (harmonogram prací) objednateli nejpozději do 7 dnů po předání staveniště. Časový plán bude zpracován v souladu s požadavky uživatele objektu a bude jeho zástupcem odsouhlasen. V případě nepředložení harmonogramu ve stanoveném termínu má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení.

2.15. Zhotovitel bude provádět dílo dle schváleného harmonogramu prací, který bude respektovat provoz uživatele objektu.

3. Termín a místo plnění, staveniště

3.1. Místo plnění: **Dětský domov v Humpolci, Libická 928, 396 01 Humpolec**

3.2. Práce budou zahájeny: **leden 2020**

3.3. Dílo bude dokončeno nejpozději: **31. 7. 2020**

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

3.5. Staveniště

- staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště,
- o předání a převzetí staveniště bude vyhotoven písemný záznam v souladu s přílohou č. 16 k VDS, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu ve stavebním deníku, nebo v zápisu o předání a převzetí staveniště
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla,
- jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem
- zhotovitel je povinen poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci technického dozoru, autorského dozoru a funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) podmínky nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla, a to v přiměřeném rozsahu,

- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob,
- veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům či protlakům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, v budově a jejím okolí a byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy.
- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4. Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné pro provedení předmětu smlouvy. Tato cena vyplývá z nabídky dodavatele vybraného v souvislosti s ukončením zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky a obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení díla. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla bez DPH:	345 112,- Kč
DPH 15 %:	51 767,- Kč
Cena díla celkem s DPH činí:	396 879,- Kč

slovy: tři sta devadesát šest tisíc osm set sedmdesát devět korun českých

4.3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být překročena za následujících podmínek:

4.3.1. změna právních předpisů určujících sazby DPH;

4.3.2. pokud se při provádění díla vyskytne potřeba Dodatečných stavebních prací (Víceprací), které nebyly v době sjednání smlouvy známy, nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.

4.4. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možné překročení sjednané ceny z důvodu vzniku víceprací, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Pokud Vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak bude jejich cena stanovena nejvýše podle použité cenové soustavy definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny, nebo maximálně do výše cen v místě a čase obvyklých, pokud nebudou Vícepráce v cenové soustavě uvedeny.

4.4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list; poté bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

5. Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Provedené práce budou fakturovány za každý uplynulý kalendářní měsíc v členění dle požadavků objednatele. Faktura bude vystavena do 15 dnů od posledního dne účtovaného měsíce. Výše fakturované částky bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelům objednaným pracím v daném kalendářním měsíci, které budou odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické na zjišťovacím protokolu – soupisu skutečně provedených prací, který vystaví zhotovitel a předá objednateli v tištěné i elektronické podobě. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování.

5.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.

5.4. Provedené práce bude objednatel hradit do výše max. 95 % celkové ceny díla. Zbývajících min. 5 %, které slouží jako zádržné, bude vyplaceno do 30 dnů po předání a převzetí hotového díla bez vad a nedostatků. V případě, že dílo bude převzato s vadami a nedostatky, bude zádržné vyplaceno do 30 dnů od podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělků.

5.5. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelům takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem

5.6. Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět v jednotlivých daňových dokladech - fakturách rozpis provedených prací dle jejich druhu a části. Každý daňový

doklad bude rovněž obsahovat název akce „**Dětský domov Humpolec – Oprava podlah**“. Faktura, která bude vystavena po předání a převzetí díla, tzv. konečná faktura, bude kromě výše uvedených náležitostí obsahovat soupis faktur představujících průběh fakturace celého díla dle této smlouvy. Soupis bude obsahovat výčet vystavených faktur s uvedením jejich čísla, data vystavení, ceny bez DPH, údaje o DPH, ceny vč. DPH a rekapitulaci dosud zaplacených vyfakturovaných částek včetně zádržného.

5.7. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.

5.8. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky (i nesplatné) vyplývající z vyúčtovaných smluvních pokut mohou být vzájemně započteny vůči pohledávkám vyplývajícím z částek vyfakturovaných jako cena za provedené práce, kterou je objednatel povinen uhradit.

6. Stavební deník, kontrolní dny

6.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník dle platných právních předpisů (§ 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; příloha č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů), musí mít náležitosti uvedené ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad zjištěných při předávání díla.

6.2. Veškeré listy stavebního deníku musí být vzestupně očíslovány.

6.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo v den, kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu, resp. jsou z pohledu provádění díla významné. Mezi jednotlivými záznamy ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, zástupce objednatele pro věci technické, příslušné orgány státní správy a osoby určené právními předpisy.

6.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jeho zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

6.5. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů.

6.6. Zápis ve stavebním deníku není změnou smlouvy, ale může sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy.

6.7. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2 x měsíčně. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.

6.8. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele a zhotovitele včetně poddodavatelů a dalších osob, které si vyžádá objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

6.9. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Z kontrolního dne je pořizován zápis o jednání v českém jazyce.

7. Převzetí předmětu díla

7.1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převímky a předložit objednateli zejména:

projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu dle bodu 2.2.1. smlouvy, veškeré revize bez závad, atesty, doklady, protokoly o měření, protokoly o zkouškách a případná měření požadované ke kolaudaci stavby stavebním úřadem, dotčenými orgány státní správy a další doklady, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech na svůj náklad

seznam strojů a zařízení, které jsou předmětem plnění této smlouvy, jejich pasporty, návody k obsluze v českém jazyce a protokoly o zaučení obsluhy, záruční listy,

doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky zadávací dokumentace a případným upřesněním objednatele, dle předchozích ustanovení této smlouvy,

kompletní stavební deník podle platných právních předpisů.

Bez výše uvedených dokladů, dokumentací, revizí a protokolů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, bude-li taková osoba ustanovena, osobu vykonávající funkci autorského dozoru a projektanta.

7.3. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7.4. Drobnými vadami ve smyslu bodu 7.3. této smlouvy nejsou odchylky v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, českými technickými normami (ČSN), technickými kvalitativními podmínkami (TKP) a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

7.5. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat v technických věcech dle této smlouvy.

7.6. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

7.7. Případná Dohoda o předčasném užívání části stavby nenahrazuje protokol o předání a převzetí dokončeného díla a nezahajuje běh záruční lhůty.

7.8. O předání díla sepíše obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou jednat v technických věcech dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

7.9. Dnem podpisu přijímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.

8. Ostatní podmínky smlouvy

8.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

8.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

8.3. Zhotovitel byl seznámen s nutností zachovat během provádění díla chod a provoz objektu a tomuto se zavazuje přizpůsobit provádění díla. Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, je oprávněn v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části prováděl ve stanovených termínech, a to zejména s ohledem na provoz objektu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět.

8.4. Zhotovitel prohlašuje, že se nebude podílet na výkonu technického dozoru stavebníka. Výkon technického dozoru stavebníka bude vykonávat firma, která bude určena objednatelem před předáním staveniště a dále zaměstnanci objednatele pro věci technické uvedení v bodu 1 této Smlouvy.

Technický dozor stavebníka je oprávněn zejména k těmto úkonům:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,

- upozorňovat zápisem na zjištěné vady a nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele pro věci technické není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.

Po celou dobu provádění díla zajišťuje objednatel výkon funkce autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP na staveništi prostřednictvím:

Autorský dozor projektanta: bude upřesněno před předáním staveniště

Koordinátor BOZP: bude upřesněno před předáním staveniště

TDS: Ing. Josef Kadlec, zástupce objednatele.

Zhotovitel se zavazuje poskytovat koordinátorovi BOZP, popřípadě dalším osobám podílejícím se na zhotovení stavby, po dobu realizace stavby potřebnou součinnost; ve stejném rozsahu mají tuto povinnost i poddodavatelé zhotovitele.

8.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor stavebníka a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Výkon tohoto dozoru nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

8.7. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

8.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor stavebníka a objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost technického dozoru stavebníka nebo objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

8.10. Pokud se technický dozor stavebníka nebo objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla, nelze ze strany zhotovitele na tuto úhradu škod uplatnit nárok.

8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit. Povolení k provádění svářečských prací zajistí zhotovitel a rovněž tak písemný doklad o proškolení pracovníků, kteří budou tyto práce

vykonávat. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště po svářečských pracích podle platných předpisů.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

8.14. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

8.15. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a poddodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

8.16. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi BOZP vykonávajícího činnost dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že zhotovitel bude zajišťovat realizaci díla prostřednictvím poddodavatelů, je povinen zavázat své poddodavatele k poskytnutí součinnosti ve stejném rozsahu.

8.17. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

8.18. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

8.19. Zhotovitel předloží prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, u materiálů připravených pro provádění díla, a to ještě před jeho zabudováním do díla. Nepředloží-li toto prohlášení o shodě, nesmí materiál zabudovat do díla, a pokud tak v rozporu s touto povinností učiní, je povinen tento materiál na své náklady z díla odstranit, a to na základě výzvy objednatele.

8.20. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8.21. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8.22. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

8.23. Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

9.2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**.

9.2.1. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.

9.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

9.2.3. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

9.3. Výjimky ze záruky

9.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, které nejsou součástí stavby a na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

9.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

9.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto

reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

9.6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.

9.7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

9.8. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

9.9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

9.10. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování. Smluvní strany dohody na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

10. Pojištění díla

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 0,5 mil. Kč.

10.2. Doklady o pojištění

10.2.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

10.2.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy.

10.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

10.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

10.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

10.3.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

11. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

11.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

11.1.1. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu dle bodu 3.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den tohoto prodlení, maximálně však po dobu 30 dnů.

11.1.2. Při prodlení zhotovitele s dokončením díla přesahujícím lhůtu 30 dnů dle bodu 11.1.1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za 31. a každý další i započatý den tohoto prodlení.

11.1.3. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

11.1.4. Při neoprávněném využití jiného poddodavatele ve smyslu bodu 2.12. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

11.1.5. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

11.1.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad dle bodu 9.5. této smlouvy, tj. do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den zpoždění s nástupem.

11.1.7. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle dohodnutých termínů, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

11.1.8. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení dle bodu 8.3. a nebude dílo provádět ve stanovené době, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

11.1.9. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem. Na částku zádržného se ujednání o prodlení a úroku z prodlení nevztahuje.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

12.1.1. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů

12.1.2. Nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle bodu 2.12. Smlouvy

12.1.3. Nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.4. Pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě

12.1.5. Pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn

12.1.6. Prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.3. Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran ve výše uvedených případech, pak povinnosti obou stran jsou následující:

Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

12.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.

12.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

13. Závěrečné ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

13.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

13.5. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno dodavateli.

13.6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

13.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

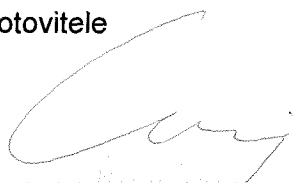
Příloha: Položkové rozpočty (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb)

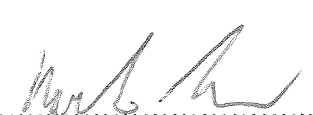
V Humpolci


Jihlava 15. 11. 2019

Za zhotovitele

Za objednatele


.....
František Kubů,
předseda představenstva


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


.....
Ing. Karel Hájek
místopředseda představenstva

KAPITULACE STAVBY

J: 19-022
stavba: Dětský domov Humpolec – oprava podlah

KSO: 8017613
Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

CC-CZ:
Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:
STATUS stavební a.s.

IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

IČ: 28094026
DIČ: CZ28094026

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod.
- Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy.
- Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele
- Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS.
- V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele.
- Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu..
- Stavba doloží množství odpadu uloženého na skládce platným vážnými listky

Cena bez DPH			345 112,14
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snižovaná	15,00%	345 112,14	51 766,82
Cena s DPH v CZK			396 878,96

Projektant Zpracovatel

Um a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Zadavatel Uchazeč

Um a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Id: 19-022
 Stavba: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
 Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928 Datum: 3. 5. 2019
 Zadavatel: Kraj Vysočina Projektant: PROJEKT CENTRUM
 Uchazeč: STATUS stavební a.s. Zpracovatel: NOVA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		345 112,14	396 878,96
VRN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	29 000,00	33 350,00
VRN	Vedlejší a ostatní náklady	29 000,00	33 350,00
SO-01	Půdorys 3.NP	316 112,14	363 528,96
01-0	Bourání	52 394,39	60 253,55
01-1	Návrh	263 717,75	303 275,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětský domov Humpolec – oprava podlah
Objekt:
VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady
Soupis:

VRN - Vedlejší a ostatní náklady

KSO: 8017613
Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

CC-CZ:
Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:
STATUS stavební a.s.

IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

IČ: 28094026
DIČ: CZ28094026

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Tento soupis prací řeší vedlejší a ostatní náklady dle vyhl. 169/2016Sb. §9 a 10 v tomto jediném společném soupisu pro všechny uváděné stavební a inženýrské objekty v zakázce.

Cena bez DPH		29 000,00	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	29 000,00	15,00%	4 350,00
Cena s DPH		v CZK	33 350,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

avba: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady
Soupis: **VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: PROJEKT
CENTRUM NOVA
s.r.o.

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	29 000,00
OST - Ostatní	29 000,00
<hr/> 002 - Vedlejší a ostatní náklady	<hr/> 29 000,00

POPIS PRACÍ

Objekt: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
 Objekt: VRN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady
 Soupis: VRN - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: PROJEKT
CENTRUM NOVA
s.r.o.

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

29 000,00

D OST

Ostatní

29 000,00

D O02

Vedlejší a ostatní náklady

29 000,00

1	K	0101	Zařízení staveniště, BOZP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	------	---------------------------	-----	-------	----------	----------	--

PP

Všecké náklady a činnosti související s vybudováním, provozem a likvidací staveniště, včetně zajištění připojení na elektrickou energii, vodu a odvodnění staveniště, provádění každodenního hrubého úklidu staveniště a průběžné likvidace vznikajících odpadů oprávněnou osobou. Čištění a úklid příjezdových a přístupových komunikací.

Standardní prvky BOZP (oplocení staveniště, mobilní oplocení, výstražné značení, přechody výkopů vč. oplocení, zábradlí, atd. - vč. jejich dodávky, montáže, údržby a demontáže, resp. likvidace) a povinnosti vyplývající z plánu BOZP vč. připomínek příslušných úřadů.

2	K	0104	Poskytnutí zařízení staveniště (jeho částí) pro umožnění činností TDS, AD, SÚ, atd. po dobu	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	
---	---	------	---	-----	-------	----------	----------	--

PP

Poskytnutí krytého, čistého prostoru včetně vybavení pracovním stolem a 4 židlemi (např. stavební buňka - kancelář stavby, místnost v objektu, ...)

3	K	0401	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	------	---	-----	-------	-----------	-----------	--

PP

Projektová dokumentace skutečného provedení 3x tištěná a 1x elektronicky na CD

4	K	0505	Kompletace dokladové části stavby k předání a převzetí díla	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	------	---	-----	-------	----------	----------	--

PP

Doklady o vlastnostech materiálů, o provedených zkouškách a měření, o výchozích kontrolách provozuschopnosti, o zaškolení obsluhy, revizní zprávy-bez závad, doklady o oprávnění k provádění prací, doklady o likvidaci odpadů, návody k obsluze, kopie záručních listů - 3x tištěné a 1x na CD nosiči

5	K	0601	Zpracování a předložení harmonogramů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
---	---	------	--------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

PP

Náklady na vyhotovení a předložení finančního a časového harmonogramu

6	K	0608	Zkoušky toxicity jednotlivých druhů odpadů vzniklých na stavbě - výluhem	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
---	---	------	--	--------	-------	----------	----------	--

PP

Zkoušky akutní toxicity s naředěním vodním výluhem odpadu dle přílohy č. 10 vyhl. 294/2005 Sb. dle tabulky 10.1. a 10.2.

7	K	002-304	Náklady spojené prováděním stavby uvnitř stávajícího objektu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
---	---	---------	--	-----	-------	----------	----------	--

PP

Náklady spojené s prováděním stavby uvnitř stávajícího objektu. Omezení vlivu stavby - zakrytí konstrukcí a technologií (prach, hluk), zajištění konstrukcí a technologií proti poškození. Náklady na pravidelný úklid objektu, omezení manipulačních a stavebních ploch, další související omezující vlivy.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
 Objekt: SO-01 - Púdorys 3.NP
 Soupis:

01-0 - Bourání

KSO: 8017613
 Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

CC-CZ: 3. 5. 2019
 Datum:

Zadavatel: Kraj Vysočina

IČ: 70890749
 DIČ: CZ70890749

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

IČ: 466 79 120
 DIČ: CZ46679120

Projektant: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

IČ: 28094026
 DIČ: CZ28094026

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění baravného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele - Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Stavba doloží množství odpadu uloženého na skládce platným váznými lístky - Tato část soupisu prací vychází dle vyhlášky 169/2016 Sb. z následujících grafických a textových částí projektové dokumentace: A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA B1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ C1. PŮDORYS 3.NP – BOURÁNÍ C2.PŮDORYS 3.NP – NÁVRH E. PLÁN BOZP F. FOTODOKUMENTACE

Cena bez DPH				52 394,39
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	0,00	21,00%	0,00	
	52 394,39	15,00%	7 859,16	
Cena s DPH	v CZK			60 253,55

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
 Objekt: SO-01 - Půdorys 3.NP
 Soupis: **01-0 - Bourání**
 Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928
 Zadavatel: Kraj Vysočina
 Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Datum: 3. 5. 2019
 Projektant: PROJEKT
 CENTRUM NOVA
 s.r.o.
 Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	52 394,39
HSV - Práce a dodávky HSV	26 228,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 007,30
997 - Přesun sutě	18 221,46
PSV - Práce a dodávky PSV	26 165,63
766 - Konstrukce truhlářské	10 513,19
776 - Podlahy povlakové	7 973,72
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 621,16
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 057,56

POPIS PRACÍ

Objekt: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
 SO-01 - Půdorys 3.NP
 Soupis: 01-0 - Bourání
 Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928
 Zadavatel: Kraj Vysočina
 Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Datum: 3. 5. 2019
 Projektant: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

52 394,39

D	HSV		Práce a dodávky HSV				26 228,76	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				8 007,30	
1	K	90001	vyknizení dotčených prostor a vnitřního vypavení, uložení, nastěhování dotčených prostor a vnitřního vybavení	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
PP								
2	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	59,700	109,00	6 507,30	CS ÚRS 2019 01
PP			Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
WV			č301-304					
WV			15,33+15,28+13,96+14,58		59,150			
WV			pozn.3					
WV			1,1*0,25*2		0,550			
WV			Součet		59,700			
D	997		Přesun sutě				18 221,46	
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	8,441	1 000,00	8 441,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m					
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,441	237,00	2 000,52	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	354,522	10,30	3 651,58	CS ÚRS 2019 01
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
WV			8,441*42		354,522			
WV			Součet		354,522			
6	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového	t	5,373	125,00	671,63	CS ÚRS 2019 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu					
7	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot	t	0,199	935,00	186,07	CS ÚRS 2019 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot					
WV			od,776					
WV			0,199		0,199			
WV			Součet		0,199			
8	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného	t	2,869	1 140,00	3 270,66	CS ÚRS 2019 01
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demolčního					
WV			8,441		8,441			
WV			-5,373		-5,373			
WV			-0,199		-0,199			
WV			Součet		2,869			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				26 165,63	
D	766		Konstrukce truhlářské				10 513,19	
9	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2, uložení pro další použití	m2	75,625	97,70	7 388,56	CS ÚRS 2019 01
PP			Demontáž obložení stěn panely, plochy do 1,5 m2					
WV			pozn.4					
WV			č301					
WV			(2,84+5,27+0,16)*2*1,25		20,675			
WV			-0,8*1,25		-1,000			
WV			č302					
WV			(2,83+5,27+0,16)*2*1,25		20,650			
WV			-0,8*1,25*2		-2,000			
WV			č303					
WV			(2,58+5,27+0,16)*2*1,25		20,025			
WV			-0,8*1,25*2		-2,000			
WV			č304					
WV			(2,68+5,27+0,16)*2*1,25		20,275			
WV			-0,8*1,25		-1,000			
WV			Součet		75,625			
10	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů, uložení pro další použití	m2	75,625	33,00	2 495,63	CS ÚRS 2019 01
PP			Demontáž obložení stěn podkladových roštů					
11	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	2,000	38,90	77,80	CS ÚRS 2019 01
PP			Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových					
12	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn	kus	4,000	25,30	101,20	CS ÚRS 2019 01
PP			Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2					
13	K	766825811A	Demontáž dřevěného krytů radiátorů	kus	3,000	150,00	450,00	

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W		pozn.6					
W		3		3,000			
W		Součet		3,000			
D	776	Podlahy povlakové				7 973,72	
14	K	776201812 Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	59,700	120,00	7 164,00	CS ÚRS 2019 01
PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou					
W		£301-304					
W		15,33+15,28+13,96+14,58		59,150			
W		pozn.3					
W		1,1*0,25*2		0,550			
W		Součet		59,700			
15	K	776410811 Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	65,300	12,40	809,72	CS ÚRS 2019 01
PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových					
W		£301					
W		(2,84+5,27+0,16)*2		16,540			
W		£302					
W		(2,83+5,27+0,16)*2		16,520			
W		£303					
W		(2,58+5,27+0,16)*2		16,020			
W		£304					
W		(2,68+5,27+0,16)*2		16,220			
W		Součet		65,300			
D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 621,16	
16	K	783106805 Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	16,180	162,00	2 621,16	CS ÚRS 2019 01
PP		Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením					
W		kryty radiátorů					
W		(2,83+2,58+2,68)*1*2		16,180			
W		Součet		16,180			
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				5 057,58	
17	K	784121001 Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,999	29,00	3 363,97	CS ÚRS 2019 01
PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					
W		£301					
W		(2,84+5,27+0,16)*2*(3,1-1,25)		30,599			
W		£302					
W		(2,83+5,27+0,16)*2*(3,1-1,25)		30,562			
W		£303					
W		(2,58+5,27+0,16)*2*(2,8-1,25)		24,831			
W		£304					
W		(2,68+5,27+0,16)*2*(3,1-1,25)		30,007			
W		Součet		115,999			
18	K	784121011 Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,999	14,60	1 693,59	CS ÚRS 2019 01
PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Dětský domov Humpolec – oprava podlah
Objekt:
SO-01 - Půdorys 3.NP
Soupis:

01-1 - Návrh

KSO: 801 76 13
Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

CC-CZ:
Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel:
Kraj Vysočina

IČ: 70890749
DIČ: CZ70890749

Uchazeč:
STATUS stavební a.s.

IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120

Projektant:
PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

IČ: 28094026
DIČ: CZ28094026

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

- U veškerých dodávek a výrobků bude do ceny zahrnuta jejich montáž vč. dodávky potřebného kotvení, doplňkového materiálu, staveništní a mimo staveništní dopravy v případě že tyto činnosti nejsou oceněny v samostatných položkách jednotlivých částí soupisu prací. U vybraných výrobků je nutné do ceny díla zahrnout zpracování dodavatelské případně výrobní dokumentace, dále výrobu prototypů, provádění barvného a materiálového vzorkování apod. - Uchazeč o veřejnou zakázku je povinen při oceňování soutěžního SOUPISU PRACÍ ocenit veškeré položky uvedené v soupisech a provést kontrolu funkce aritmetických vzorců jednotlivých položkových SOUPISŮ ve vazbě na jednotlivé oddíly, rekapitulace a krycí listy. - Kde není výslovně uvedeno, bude pracovní postup a technologie provádění stanovena oprávněnou osobou zhotovitele - Pro sestavení SOUPISU PRACÍ v podrobnostech vymezených vyhl. č. 169/2016Sb. byla použita v převážné míře cenová soustava ÚRS. - V případě nejasností u některé z položek uváděných v soupisu prací, kontaktuje uchazeč zadavatele. - Vlastní položky, komplety, soubory a položky s vyšší cenou než dle ceníku jsou stanoveny na základě zkušeností projektanta z období 3 let a odpovídají situaci na trhu. - Tento soupis prací je nedílnou součástí komplexního celkového soupisu na předmětnou akci. - Stavba doloží množství odpadu uloženého na skládce platným vážnými listky - Tato část soupisu prací vychází dle vyhlášky 169/2016 Sb. z následujících grafických a textových částí projektové dokumentace: A. PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA B1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ C1. PŮDORYS 3.NP – BOURÁNÍ C2.PŮDORYS 3.NP – NÁVRH E. PLÁN BOZP F. FOTODOKUMENTACE

Cena bez DPH				263 717,75
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	0,00	21,00%	0,00	
DPH snížená	263 717,75	15,00%	39 557,66	
Cena s DPH	v CZK			303 275,41

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

KAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

stavba: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
Objekt: SO-01 - Půdorys 3.NP
Soupis: **01-1 - Návrh**

Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: PROJEKT
CENTRUM NOVA
s.r.o.

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

263 717,75

HSV - Práce a dodávky HSV	62 157,54
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 165,26
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 210,02
998 - Přesun hmot	2 782,26
PSV - Práce a dodávky PSV	201 560,21
713 - Izolace tepelné	5 216,46
763 - Konstrukce suché výstavby	32 197,44
766 - Konstrukce truhlářské	58 969,14
776 - Podlahy povlakové	41 816,34
783 - Dokončovací práce - nátěry	52 039,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 321,51

SOUPIS PRACÍ

Návrh: Dětský domov Humpolec – oprava podlah
 Objekt: SO-01 - Púdorys 3.NP
 Soupis: 01-1 - Návrh

Místo: Humpolec, ul. Libická, č.p. 928

Datum: 3. 5. 2019

Zadavatel: Kraj Vysočina

Projektant: PROJEKT
CENTRUM NOVA
s.r.o.

Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

263 717,75

D HSV Práce a dodávky HSV 62 157,54

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 51 165,26

1	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	115,999	119,00	13 803,88	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn
 W viz oškřábání maleb
 W 115,999 115,999
 W Součet 115,999

2	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	0,022	4 020,00	88,44	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-------	----------------

PP Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez peřlu, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. do 80 mm
 W pozn.6
 W 0,2*0,2*0,07*8 0,022
 W Součet 0,022

3	K	632451105	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 15 mm	m2	59,700	624,00	37 252,80	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

PP Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 10 do 15 mm
 W č301-304
 W 15,33+15,28+13,96+14,58 59,150
 W pozn.3 bourání
 W 1,1*0,25*2 0,550
 W Součet 59,700

4	K	635221411	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou pl do 2 m2	m3	0,019	1 060,00	20,14	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-------	----------------

PP Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby škvárou (s dodáním hmot), s udusáním a urovnáním povrchu násypu plochy jednotlivé do 2 m2
 W pozn.6
 W 0,2*0,2*0,06*8 0,019
 W Součet 0,019

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 210,02

5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	59,150	45,80	2 709,07	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m
 W 15,33+15,28+13,96+14,58 59,150
 W Součet 59,150

6	K	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	59,150	93,00	5 500,95	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Výčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, svlétlé výšky podlaží do 4 m

D 998 Přesun hmot 2 782,26

7	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,262	1 230,00	2 782,26	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PP Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m

D PSV Práce a dodávky PSV 201 560,21

D 713 Izolace tepelné 5 216,46

8	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	59,700	21,20	1 265,64	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá
 W deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 20mm

9	M	28372301	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 20mm	m2	60,894	34,40	2 094,75	CS ÚRS 2019 01
---	---	----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

PP deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 20mm
 W 59,7*1,02 60,894
 W Součet 60,894

10	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	65,300	15,60	1 018,68	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

PP Montáž tepelné izolace podlah okrajovými pásy kladenými volně
 W č301
 W (2,84+5,27+0,16)*2 16,540
 W č302
 W (2,83+5,27+0,16)*2 16,520
 W č303
 W (2,58+5,27+0,16)*2 16,020
 W č304
 W (2,68+5,27+0,16)*2 16,220
 W Součet 65,300

11	M	63140273R	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 40 mm tl 10 mm	m	66,606	12,10	805,93	
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------	--

W 65,3*1,02 66,606
 W Součet 66,606

12	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,032	983,00	31,46	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
D	763	Konstrukce suché výstavby				32 197,44	
13	K 763251111	Sádrovláknitá podlaha tl 20 mm z desek tl 2x10 mm bez podsypu	m2	59,700	514,00	30 685,80	CS ÚRS 2019 01
PP		Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku podlaha tl 20 mm podlahové desky tl 2 x 10 mm bez podsypu					
14	K 998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,482	1 020,00	1 511,64	CS ÚRS 2019 01
PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	766	Konstrukce truhlářské				58 969,14	
15	K 766414212	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely z měkkého dřeva do 1,50 m2 (obložení použito stávající)	m2	75,625	281,00	21 250,63	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely obkladovými z měkkého dřeva, plochy přes 0,60 do 1,50 m2					
VV		viz demontáž					
VV		75,625		75,625			
VV		Součet		75,625			
16	K 766417211	Montáž obložení stěn podkladového roštu (rošt použit stávající)	m	75,625	53,80	4 068,63	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž obložení stěn rošt podkladový					
17	K 766699611	Montáž krytý topného tělesa dřevěných povrchově upravených (kryty použity stávající)	m2	10,517	364,00	3 828,19	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí krytý topného tělesa dřevěných povrchově upravených (2,83+2,58+2,68)*(1+0,3)					
VV		10,517		10,517			
VV		Součet		10,517			
18	K 766699741	Montáž překrytí spár	m	122,891	45,30	5 566,96	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podhledů latí nebo prknem z měkkého dřeva (75,625/0,8)*1,3					
VV		122,891		122,891			
VV		Součet		122,891			
19	M 60711125	sololit I tl 3,2mm rozměr 2060x2750mm	m2	13,518	48,40	654,27	CS ÚRS 2019 01
PP		sololit I tl 3,2mm rozměr 2060x2750mm					
VV		122,891*0,1		12,289			
VV		12,289*0,10		1,229			
VV		Součet		13,518			
20	K 766699752	Montáž překrytí podlahových spár lištou rohovou	m	179,200	36,30	6 504,96	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí překrytí spár podlah lištou rohovou					
VV		55		55,000			
VV		124,2		124,200			
VV		Součet		179,200			
21	M 605001	lišta rohová vč.povrchové úpravy	m	60,500	99,00	5 989,50	
VV		1,25*(10+12+12+10)		55,000			
VV		55*0,10		5,500			
VV		Součet		60,500			
22	M 605002	lišta ukončující vč.povrchové úpravy	m	136,620	81,00	11 066,22	
VV		pozn.4					
VV		č301					
VV		(2,84+5,27+0,16)*2*2		33,080			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		č302					
VV		(2,83+5,27+0,16)*2*2		33,040			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		č303					
VV		(2,58+5,27+0,16)*2*2		32,040			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		č304					
VV		(2,68+5,27+0,16)*2*2		32,440			
VV		-0,8*2		-1,600			
VV		Mezisoučet		124,200			
VV		124,2*0,10		12,420			
VV		Součet		136,620			
23	K 998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,039	1 020,00	39,78	CS ÚRS 2019 01
PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	776	Podlahy povlakové				41 816,34	
24	K 776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	59,700	12,10	722,37	CS ÚRS 2019 01
PP		Příprava podkladu vysátí podlah					
VV		č301-304					
VV		15,33+15,28+13,96+14,58		59,150			
VV		pozn.3 bourání					
VV		1,1*0,25*2		0,550			
VV		Součet		59,700			
25	K 776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	59,700	37,00	2 208,90	CS ÚRS 2019 01
PP		Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním)					
26	K 776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	59,700	133,00	7 940,10	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních					
27	M 28412285	krytina podlahová PVC tl 2mm	m2	65,670	308,00	20 226,36	CS ÚRS 2019 01
PP		krytina podlahová tl 2mm					
VV		59,7*1,1		65,670			
VV		Součet		65,670			
28	K 776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla (včetně frézování)	m	35,820	52,80	1 891,30	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)					
VV		(59,7/2)*1,20		35,820			
VV		Součet		35,820			
29	K 776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	65,300	92,40	6 033,72	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž lišt obvodových lepených					
30	M 28411004	lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	66,606	23,30	1 551,92	CS ÚRS 2019 01
PP		lišta soklová PVC samolepící 30x30mm					
VV		65,3*1,02		66,606			

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
WV		Součet		66,606			
31	K 776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	3,200	124,00	396,80	CS ÚRS 2019 01
PP		Montáž lišt přechodových šroubovaných					
WV		0,8*4		3,200			
WV		Součet		3,200			
32	M 55343114	profil přechodový AL	m	3,520	211,00	742,72	CS ÚRS 2019 01
WV		3,2*1,1		3,520			
WV		Součet		3,520			
33	K 998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,225	454,00	102,15	CS ÚRS 2019 01
PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m					
D	783	Dokončovací práce - nátěry				52 039,32	
34	K 783113101	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	182,555	82,20	15 006,02	CS ÚRS 2019 01
PP		Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický viz odstranění nátěrů					
WV		16,18		16,180			
WV		obložení stěn					
WV		75,625*2*1,1		166,375			
WV		Součet		182,555			
35	K 783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	334,860	98,00	32 816,28	CS ÚRS 2019 01
PP		Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
WV		167,43*2		334,860			
WV		Součet		334,860			
36	K 783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	182,555	23,10	4 217,02	CS ÚRS 2019 01
PP		Tmelení truhlářských konstrukcí lokální, včetně přebroušení tmelených míst rozsahu do 10% plochy, tmelem epoxidovým					
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				11 321,51	
37	K 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	115,999	14,90	1 728,39	CS ÚRS 2019 01
PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m viz oškrábání maleb					
WV		115,999		115,999			
WV		Součet		115,999			
38	K 784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	115,999	62,00	7 191,94	CS ÚRS 2019 01
PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra otěruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m					
39	K 784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra otěruvzdorných za barevnou malbu	m2	115,999	20,70	2 401,18	CS ÚRS 2019 01
PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvounásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech					