|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |
|  | SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ |  |

TATO SMLOUVA o advokátní úschově (tato „smlouva“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

MEZI:

(1) **Anetou Matouškovou**, advokátkou, ev. č. ČAK 18376, IČO: 07460414, se sídlem, 140 00 Praha (dále jen „**správce**“);

(2) **Společenstvím vlastníků jednotek domu K Netlukám 956,957,958, Praha 10,** se sídlem Praha 10, K Netlukám 956, PSČ 10400, IČO: 26445387, vedeným u Městského soudu v Praze, spis. zn. S 538, zastoupeným, (dále jen „**složitel**“); a

(3) **Výzkumným ústavem živočišné výroby, v.v.i.**, se sídlem Přátelství 815, 104 00 Praha Uhříněves, IČO: 000 27 014, DIČ CZ00027014, registrovanou v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT, zastoupenou, (dále jen „**beneficient**“),

(správce, složitel a beneficient společně jen jako „**strany**“, samostatně též jako „**strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

1. Beneficient zamýšlí uzavřít kupní smlouvy, jejichž předmětem je úplatný převod pozemků parc. č. 44/29, 44/30, 44/33**,** na adrese K Netlukám 956 / 957 / 958, Praha Uhříněves (dále jen „**nemovitosti**“) se současnými vlastníky jednotek (dále jen „**kupní smlouvy**“).
2. Vlastníci jednotek (dále jen „**kupující**“) složí kupní ceny z kupních smluv na účet složitele.
3. Složitel se souhlasem vlastníků jednotek složí kupní ceny z kupních smluv do advokátní úschovy správce.

BYLO DOHODNUTO následující:

1. Úschova
	1. Složitel složí na správcem zřízený účet advokátní úschovy č.  vedený (dále jen „**účet úschovy**“) částku v celkové výši 1 330 815,39 Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc osm set patnáct korun českých třicet devět haléřů) nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy.
	2. Po složení finančních prostředků na účet úschovy správce vystaví beneficientovi nebo složiteli potvrzení o jejich složení, kdykoli o to beneficient nebo složitel písemně, telefonicky či e-mailovou komunikací požádá, a to i opakovaně.
	3. K finančním prostředkům na účtu úschovy má dispoziční právo výlučně správce. Správce je povinen s prostředky na účtu úschovy disponovat výhradně v souladu s podmínkami této smlouvy. Úroky budou náležet správci.
	4. Složitel a beneficient prohlašují, že složené prostředky nebyly získány z nezákonných aktivit a prostředků, a že neslouží k legalizaci výnosů z trestné nebo jiné nezákonné činnosti. Složitel a beneficient dále prohlašují, že složené prostředky nejsou určeny k jakémukoli jednání, které by bylo nebo mohlo být považováno za nezákonné, nebo k jednání, které by mohlo být považováno za legalizaci výnosů z trestné nebo jiné nezákonné činnosti.
2. Uvolnění složených prostředků
	1. Složitel tímto uděluje správci příkaz k uvolnění příslušné části složených prostředků ve prospěch beneficienta.
	2. Správce uvolní složené prostředky z účtu úschovy následujícím způsobem:
		1. složené prostředky ve výši 1 330 815,39 Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet tisíc osm set patnáct korun českých třicet devět haléřů) správce uvolní formou bezhotovostního bankovního převodu na účet beneficienta č. vedený u pod variabilním symbolem do pěti (5) dnů ode dne, kdy bude správci předložen originál nebo úředně ověřená kopie výpisů z katastru nemovitostí příslušného listu vlastnictví ohledně nemovitostí, v němž budou kupující uvedeni jako výluční vlastníci nemovitostí a na nemovitostech nebudou váznout věcná práva, zástavní práva ani jiné právní povinnosti s výjimkou zástavních práv či jiných právních povinností zřízených složitelem či s jeho souhlasem a právní vztahy nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou věcných práv či jiných právních povinností, které by zřídil sám složitel či kdokoli jiný s jeho souhlasem.
	3. Pokud do konce účinnosti této smlouvy nebudou podmínky uvolnění ve smyslu bodu 2.2.1 tohoto článku splněny, budou složené prostředky vráceny složiteli na jím určený účet, a to ve lhůtě deseti (10) dnů poté, co o to složitel písemně správce požádá.
3. Odměna správce

Odměna správce za úschovu podle této smlouvy odpovídá částce ve výši 5.000, - Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Odměnu je povinen uhradit složitel na účet správce číslo:, vedený u **.** Odměna je splatná do tří (3) dnů ode dne podpisu této smlouvy.

1. Odpovědnost správce
	1. Správce není povinen zkoumat právní důvod plateb prováděných ve prospěch účtu úschovy. Platí však, že jakékoli platby přijaté na účet úschovy bude správce spravovat (tj. přijímat na něj a provádět z něj platby) v souladu s touto smlouvou. Správce provede jakoukoli platbu z účtu úschovy pouze za předpokladu, že budou splněny všechny podmínky k provedení takovéto platby podle této smlouvy a zůstatek na účtu úschovy bude postačovat k jejímu provedení. Jiné nakládání se složenými prostředky než uvedené nebo předpokládané touto smlouvou není možné. Správce se zavazuje po dobu trvání úschovy ponechat složené prostředky na účtu úschovy, pečlivě složené prostředky opatrovat, zejména s nimi nenakládat jiným způsobem, než jak je sjednáno v této smlouvě, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy a s usnesením představenstva České advokátní komory o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem. Správce prohlašuje, že smlouva o zřízení účtu úschovy výslovně umožňuje, aby v případě existence zákonné překážky bránící správci v dispozici se složenými prostředky získal oprávnění disponovat se složenými prostředky zástupce nebo nástupce advokáta určený Českou advokátní komorou podle zákona o advokacii.
	2. Správce nenese jakoukoli odpovědnost (tzn. nemá jakékoli povinnosti) týkající se složených prostředků, s výjimkou toho, že prostředky na účtu úschovy je povinen spravovat (přijímat na něj a provádět z něj platby) v souladu s ustanoveními této smlouvy a platných právních předpisů. Správce přebírá pouze povinnosti, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Správce bude zkoumat pouze ty dokumenty, které jsou uvedeny v této smlouvě. Správce neodpovídá za pravost nebo platnost jakýchkoli jemu předkládaných dokumentů. Dokumenty, které nebudou odpovídat smluvním podmínkám, budou vráceny a výplata složených prostředků z účtu úschovy nebude provedena. Správce není jakkoli odpovědný v případě, že v dobré víře řádně jednal v souladu s ustanoveními této smlouvy nebo oznámeními či instrukcemi učiněnými na jejím základě, a o nichž se v dobré víře domníval, že byly podepsány k tomu oprávněnou osobou, stranou nebo stranami. Správce rovněž nenese jakoukoli odpovědnost v případě, že naloží se složenými prostředky v rozporu s touto smlouvou z důvodů plnění vykonatelného rozhodnutí soudu nebo jiného státního orgánu nebo na základě jiných, na správci nezávislých skutečností.
	3. Pokud správce nebude moci podle platných právních předpisů nadále plnit závazky obsažené v této smlouvě, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit beneficientovi a složiteli s výzvou, aby byl určen náhradní správce (dále jen „**náhradní správce**“). Pokud beneficient a složitel shodně neurčí náhradního správce nejpozději ve lhůtě stanovené ve výzvě správce, je správce oprávněn a povinen náhradního správce určit podle svého vlastního uvážení a u takto určeného náhradního správce složit složené prostředky za shodných podmínek, jaké jsou obsaženy v této smlouvě. Náhradní správce bude určen přednostně z řad advokátů. Za tímto účelem je správce oprávněn uzavřít smlouvu s náhradním správcem svým jménem, avšak na účet beneficienta a složitele. Beneficient a složitel s tímto výslovně souhlasí.
2. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu jednoho (1) roku od uzavření kupních smluv.

1. Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti sjednané v této smlouvě přecházejí po dobu jejího trvání na právní nástupce na straně složitele, na straně beneficienta tak i na straně správce.

1. Identifikace složitele a beneficienta

7.1 Správce před uzavřením této smlouvy provedl identifikaci osob vystupujících na straně složitele a osob vystupujících na straně beneficienta v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, následujícím způsobem:

* + 1. Složitel:

 **Společenství vlastníků jednotek domu K Netlukám 956,957,958, Praha 10,** IČO: 26445387, ověřeno podle výpisu z obchodního rejstříku ze dne 12.11.2019;

 jméno osoby jednající za složitele:, rodné číslo:, místo narození: , trvalý pobyt:, , státní občanství: ověřeno podle občanského průkazu č. , platnost do.

* + 1. Beneficient:

 Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i., IČO: 000 27 014, ověřeno podle výpisu z obchodního rejstříku ze dne 12.11.2019;

 jméno osoby jednající za složitele:, rodné číslo:, místo narození:, trvalý pobyt:, státní občanství:, č. občanského průkazu: , platnost OP do:

1. POČET VYHOTOVENÍ

Tato smlouva je uzavírána ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení je určenou pro zřizovatele beneficienta.

1. Platnost a účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední stranou.

1. UVEŘEJNĚNÍ

Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

**Na důkaz čehož** připojují strany vlastnoruční podpisy následovně:

**PODPISOVÁ STRÁNKA**

**Složitel**:

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: za **Společenstvím vlastníků jednotek domu K Netlukám 956,957,958, Praha 10,** |
| Funkce:  |
| Datum: 12.11.2019 |

**Beneficient**:

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: za **Výzkumný ústav živočišné výroby, v.v.i.**, |
| Funkce:  |
| Datum:  |

**Správce**:

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: **Aneta Matoušková, advokátka** |
| Datum: 12.11.2019 |