

NÁJEMNÍ SMLOUVA

DOŠLO DNE:

9.3.2000

č. 1/2000/6

Lesy České republiky s.p. se sídlem v Hradci Králové, Lesní závod Konopiště, Želetinka 12, 256 01 Benešov u Prahy, IČO: 42 19 64 51, DIČ: 228 - 42 19 64 51, zast. ředitelem [REDACTED]

[REDACTED] (dále v textu jako pronajímatel)

bankovní spojení: [REDACTED]

a

DOBET, spol. s.r.o. se sídlem Nádražní 946, Ostrožská Nová Ves, PSČ 687 22, IČO: 25511602, DIČ: 336-25511602, bankovní spojení: [REDACTED], zast. jednatelem

[REDACTED] (dále v textu jako nájemce), nájemce je plátce DPH

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. § 663 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění tuto

S M L O U V U O P R O N Á J M U P O Z E M K U určených k těžbě nerostů

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem nájmu je pozemková parcela č. :

	lokalita	sazba za m2.
část 387/1 o vým. [REDACTED]	- v pásmu lomových stěn,	[REDACTED]
část 388/2 o vým. [REDACTED]	- v pásmu lomových stěn,	[REDACTED]
391 o vým. [REDACTED]	- v pásmu lomových stěn,	[REDACTED]
Celkem :	Vše v k.ú. Krhanice.	

- Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětné pozemky nájemci do nájmu s tím, že budou využívány k těžbě nevyhrazených nerostů (stavebního kamene), a to v souladu s příslušnými rozhodnutími báňských úřadů.
- Předmětem smlouvy nejsou trvalé porosty na pronajímaném pozemku.
- Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za případnou předčasnou likvidaci lesních porostů.
- Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy

II.

Nájemní doba

- Pronajímatel přenechává nájemci výše specifikované pozemky do nájmu na dobu určitou od 1.11 1999 po dobu platnosti Plánu otvirky, přípravy a dobývání.
- Nájem lze ukončit písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s roční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi
- Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu, a to ve stavu odpovídajícím obsahu příslušných rozhodnutí orgánů státní správy nebo dotčených orgánů vzhledem k době užívání a činnosti podle obsahu těchto rozhodnutí, nedohodnou-li se obě smluvní strany na dalším prodloužení smlouvy.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou, a to následujícím způsobem:
2. Cena nájmu za část pozemků bezprostředně užívaných pro hornickou činnost nebo na nichž již byla provedena skrývka, popř. probíhá těžba bloků, činí minimálně [redacted] ročně, tuto částku je možné v průběhu těžební činnosti pouze zvyšovat na základě dohody obou stran. Za každý rok užívání od podpisu této smlouvy se tato minimální částka zvyšuje o procentní míru úředně vykázané inflace předešlého roku.
3. Cena nájmu za část pozemků, které neslouží bezprostředně účelům uvedeným v předchozím odstavci, činí částku [redacted] čně. Za každý rok užívání od podpisu této smlouvy se tato minimální částka zvyšuje o procentní míru úředně vykázané inflace za předešlý rok.
4. Za rok 2000 a následující sjednávají smluvní strany nájemné z pozemků vycházející ze sazby [redacted], což při celkové výměře předmětu nájmu [redacted] představuje částku [redacted] (pozemky bezprostředně užívané pro hornickou činnost – pásmo lomových stěn)

Celková částka za pronájem předmětných pozemků v DP Krhanice, při celkové výměře [redacted], činí [redacted]. Takto smluvené nájemné je bez DPH a bude pronajímatelem fakturováno poletně, vždy ke každému poslednímu dni příslušného pololetí. Tento den je zároveň i datumem uskutečnění zdanitelného plnění.

V roce 2000 dále sjednávají smluvní strany nájemné, za období od 1.11.1999 do 31.12.1999 (tj. ode dne přechodu vlastnictví DP Krhanice na firmu Dobet, spol. s r.o - do konce roku 1999), za pronájem předmětných pozemků, jež představuje částku [redacted]. Takto smluvené nájemné je bez DPH a pronajímatel toto nájemné bude fakturovat v prvním pololetí roku 2000.
5. Pro případ prodloužení se zaplacením ceny nájmu nebo jednotlivé splátky vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky až do jejího úplného zaplacení. Tímto ustanovením není dotčen případný nárok pronajímatele na náhradu škody, která by mu v důsledku takového porušení smluvních povinností ze strany nájemce vznikla nebo hrozila.
6. Pro roky následující bude celková výše ročního nájmu upravena dodatkem k této smlouvě, a to na základě výsledků geometrického zaměření. Náklady geometrického zaměření ponese nájemce ze svého. Současně se zavazuje, že geometrické zaměření předloží pronajímateli nejpozději do konce října 2000.
7. Nájemce prohlašuje, že má finanční prostředky v takové výši, aby byl schopen dostát závazků z této smlouvy.

IV. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu

V. Způsob užívání

1. Nájemce se zavazuje na předmětném pozemku provádět těžbu surovin a hornickou činnost v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími. Bere na vědomí, že odpovídá pronajímateli za škodu vzniklou na předmětu nájmu v důsledku činnosti prováděné v rozporu s právními předpisy nebo rozhodnutími správních či dotčených orgánů.
2. Po ukončení nájmu budou pozemky technicky a biologicky rekultivovány na náklady nájemce ve stavu odpovídajícím obsahu příslušných rozhodnutí orgánů státní správy nebo dotčených orgánů. V případě, že tyto orgány nařídí, aby do konce doby nájmu byla na předmětu nájmu provedena rekultivace a odstranění následků těžby včetně provedení biologické rekultivace, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím obsahu těchto rozhodnutí.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které způsobí prováděnou provozní činností nebo porušením smluvních povinností a v plném rozsahu za ně odpovídá.

4. Nájemce rovněž tak v plném rozsahu ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
5. Nájemce dále bere na vědomí, že není oprávněn na předmětu nájmu provádět jiné úpravy nebo zásahy než ty, které byly nebo budou schváleny v rámci platného Plánu otvírky, přípravy a dobývání, k nimž vydal pronajímatel v rámci řízení o jeho schválení svůj souhlas.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn poskytnout předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetím osobám. Takovéto jednání ze strany nájemce bude pronajímatel považovat za hrubé porušení smluvních povinností a je oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit. Tímto ustanovením není dotčeno jeho právo domáhat se náhrady škody, která by mu takovým zaviněným porušením smluvních povinností ze strany nájemce vznikla nebo hrozila
3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že umožní nájemci nerušený výkon jeho činnosti v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že dobývací prostor je umístěn podle báňské dokumentace a geologického průzkumu ložiska na pozemcích, které tvoří předmět nájmu.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
3. Bude – li to třeba, nájemce umožní pronajímateli přes své pozemky (event. cesty) na základě předchozího upozornění v rozsahu nezbytně nutném přístup do dobývacího prostoru při provádění lesnické činnosti.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Obě smluvní strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.11. 1999
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý po jednom.

Dne 10. 3. 2000

Dne 4. 3. 2000

Pronajímatel:

Nájemce:

ředitel I.Z. Konopiště

DOBET, spol. s.r.o

jednatel

podpis

podpis