

## DODATEK č. 4

ke Smlouvě o dílo č. 589-2016-529101 uzavřeného dne 2. 6. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 9. 5. 2018 a Dodatku č. 3 ze dne 19. 11. 2018 na „vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Staré Sedlo u Sokolova“ dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále je „NOZ“),

### uzavřený mezi smluvními stranami:

**Objednatel:** Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
**Sídlo:** Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary  
**Zastoupen:** Ing. Šárkou Václavíkovou  
ředitelkou Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
**Fakturační adresa:** Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00  
Praha - Žižkov  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** Ing. Tomáš Valina, vedoucí Pobočky Karlovy Vary  
**Adresa:** Závodu míru 725/16, 360 17 Karlovy Vary  
**Tel.:** +420 702 167 723  
**E-mail:** kvary.pk@spucr.cz  
**Bankovní spojení:** ČNB  
**Číslo účtu:** 3723001/0710  
**IČO:** 01312774  
**DIČ:** není plátcem DPH

(dále jen „objednavatel“)

**Zhotovitel:** GEOREAL spol. s r. o.  
**Sídlo:** Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň–Jižní předměstí  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Vondráčkem  
**Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:** Martin Vondráček, jednatel  
**V technických záležitostech oprávněn jednat:** xxxxxxxx  
**Telefon:** xxxxxxxx  
**E-mail:** xxxxxxxx  
**ID DS:** s85762s  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**Číslo účtu:** 0720092329/0800  
**IČO:** 40527514  
**DIČ:** CZ40527514  
**Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku**  
**vedeném:** u KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442  
**Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za**  
**zpracování návrhu KoPÚ:** xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě v souladu s ustanovením Čl. XII odstavce 12.3.

**ČI. I.**  
**Vymezení rozsahu změn**

1. Celková cena díla byla navýšena o změnu hodnoty závazku Kč 98 000,- bez DPH, DPH je 20 580,00 Kč, cena včetně DPH je 118 580,00 Kč, která nebyla zahrnuta v původním zadání v položkovém výkazu činností, který byl součástí smlouvy o dílo (SoD) na veřejnou zakázku, ani v dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 tak, jak je uvedeno v následujících tabulkách.

V návaznosti na doplnění bodu 3.1.5.1. dojde k posunu termínu u etapy 3.2.2. vypracování návrhu nového uspořádání pozemků.

Změna části přílohy č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 589-2016-529101 ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.

**Původní údaje:**

Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	700	15 400	Do 14 měsíců od podpisu SOD
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	2 000	40 000	Do 14 měsíců od podpisu SOD
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	361	1 100	397 100	Do 14 měsíců od podpisu SOD
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	150	1 600	240 000	Do 14 měsíců od podpisu SOD
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	246	2 000	492 000	Do 22 měsíců od podpisu SOD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	193	1 800	347 400	Do 22 měsíců od podpisu SOD
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 000	15 000	Do 22 měsíců od podpisu SOD
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	511	200	102 200	Do 15 měsíců od podpisu SOD
	Studie odtokových poměrů	ha	511	200	102 200	Do 10 měsíců od podpisu SOD
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	509	300	152 700	Do 26 měsíců od podpisu SOD

3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	509	600	305 400	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	20	1 500	30 000	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	800	40 000	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	7	1 400	9 800	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	492	1 300	639 600	Do 38 měsíců od podpisu SOD
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 500	7 500	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3.	Mapové dílo	ha	509	500	254 500	do 3 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	750	1 050	787 500	Nejpozději do 30. 9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

**Nové údaje:**

Hlavní celek/dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení	
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	22	700	15 400	Do 14 měsíců od podpisu SOD

	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	20	2 000	40 000	Do 14 měsíců od podpisu SOD
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	361	1 100	397 100	Do 14 měsíců od podpisu SOD
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	150	1 600	240 000	Do 14 měsíců od podpisu SOD
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	246	2 000	492 000	Do 22 měsíců od podpisu SOD
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	193	1 800	347 400	Do 22 měsíců od podpisu SOD
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	5	3 000	15 000	Do 22 měsíců od podpisu SOD
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	511	200	102 200	Do 15 měsíců od podpisu SOD
	Studie odtokových poměrů	ha	511	200	102 200	Do 10 měsíců od podpisu SOD
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	509	300	152 700	Do 26 měsíců od podpisu SOD
3.1.5.1.	Dokumence vstupních nároků na základě rozsudku soudu	ha	75	1307	98 000	Do 53 měsíců od podpisu SOD
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	509	600	305 400	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území	ha	20	1 500	30 000	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	50	800	40 000	Do 29 měsíců od podpisu SOD
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských	100 bm	7	1 400	9 800	Do 29 měsíců od podpisu SOD

	staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami					
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	492	1 300	639 600	Do 56 měsíců od podpisu SOD
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	2 500	7 500	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.3.	Mapové dílo	ha	509	500	254 500	do 3 měsíců od nabytí PM 1. rozhodnutí
3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	100 bm	750	1 050	787 500	Nejpozději do 30. 9. roku následujícího po roce, v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí

2. Změna doplnění ustanovení Čl X. Smlouvy – odstavec 10.10. dle znění Dodatku č. 3 se mění následovně:

Původní znění:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy bude mít Zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění Smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

Nové znění:

SPÚ, jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou stále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. S) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek II.

Čl. VI. Smlouvy o dílo se mění následovně:

### Cena za provedení díla

#### **Původní údaje dle dodatku č. 2:**

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.) bez DPH	1 904 000,00 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	1 032 300,00 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	254 500,00 Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	787 500,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	3 978 300,00 Kč
DPH 21 %	835 443,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 813 743,00 Kč

#### **Nové údaje dle dodatku č. 4:**

1. Hlavní celek – Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.1.1. – 3.1.5.1.) bez DPH	2 002 000,00 Kč
2. Hlavní celek – Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.2.1. – 3.2.3.) bez DPH	1 032 300,00 Kč
3. Hlavní celek – Mapové dílo celkem bez DPH	254 500,00 Kč
4. Hlavní celek – Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	787 500,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	4 076 300,00 Kč
DPH 21 %	856 023,00 Kč
Celková cena díla včetně DPH	4 932 323,00 Kč

Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu Čl. I. dodatku č. 4.

Uvedené změny jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 5 a § 273 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Směrnicí Státního pozemkového úřadu pro zadávání veřejných zakázek č. 07/2016, bodu 6.2. a na základě odsouhlasení nepodstatné změny závazku Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj.

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

## Čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v Dodatku č. 4 ke Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Každý z nich má váhu originálu.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 589-2016-529101, ze dne 2. 6. 2016, ve znění dodatků č. 1, 2, 3 zůstávají nezměněny.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek č. 4 smlouvy přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek č. 4 smlouvy nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: 14. 11. 2019

V Plzni dne: 14. 11. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

.....  
Martin Vondráček  
jednatel GEOREAL spol. s r. o.