

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Michalem Záchou

(dále jako „*první směřující*“)

a

EMOS property s.r.o.

IČ 62301527

DIČ CZ62301527

se sídlem Šířava 295/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12586

zastoupená jednatelem [REDACTED]

(dále jako „*druhý směřující*“)

(dále též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne následující

směnnou smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě Směnné smlouvy č. MMPPr/SML/0841/2018 ze dne 29.05.2018 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-3302/2018-808 ke dni 05.06.2018) a na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 2001991852 ze dne 07.08.2018 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-4716/2018-808 ke dni 14.08.2018) vlastníkem pozemku **p.č. 510/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 902 m² v k.ú. Předmostí**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov a k.ú. Předmostí.

(2) Druhý směřující prohlašuje, že je na základě Souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 06.04.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-2155/2017-808 ke dni 06.04.2017) vlastníkem pozemků **p.č. 6752/32 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 11764 m² a p.č. 6752/52 (orná půda) o**

výměře 127 m² oba v k.ú. Přerov. Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 5953 pro obec Přerov a k.ú. Přerov.

(3) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 1258-137/2018 vypracovaným

schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 14.01.2019 byla z pozemku v k.ú. Předmostí parc.č. 510/9 oddělena část pozemku o výměře 161 m² ozn. v GP novým parc.č. 510/19. Geometrický plán č. 1258-137/2018 ze dne 07.01.2019 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

(4) Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 1258-137/2018 ze dne 07.01.2019, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 26.03.2019 pod č.j. MMPr/070821/2019/IK.

(5) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku (GP) č. 6834-116/2018 vypracovaným

schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18.01.2019 byla z pozemku v k.ú. Přerov parc.č. 6752/32 oddělena část pozemku o výměře 21 m² ozn. v GP novým parc.č. 6752/94. Geometrický plán č. 6834-116/2018 ze dne 12.01.2019 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

(6) Smluvní strany prohlašují, že dle platných údajů zapsaných v katastru nemovitostí se pozemek p.č. 6752/94 neodděluje z pozemku p.č. 6752/32 (ostatní plocha) o výměře 13613 m², tak jak je uvedeno v GP č. 6834-116/2018 vypracovaném

schváleným Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18.01.2019, ale z pozemku p.č. 6752/32 (ostatní plocha) o výměře 11764 m², který vznikl poté, co Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov provedl zápis GP č. 6733-33/2018 vypracovaného

schváleného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 18.04.2018, a částečný zápis GP č. 6745-51/2018 (nezapsán pozemek p.č. 6752/92) vypracovaného

schváleného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 25.06.2018.

(7) Souhlas s dělením pozemku dle geometrického plánu č. 6834-116/2018 ze dne 12.01.2019, vydal Magistrát města Přerova – odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 09.04.2019 pod č.j. MMPr/086863/2019/IK.

Článek II.

Předmět převodu

(1) První směňující převádí touto smlouvou druhému směňujícímu do jeho výlučného vlastnictví část pozemku **p.č. 510/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Předmostí** označené přiloženým geometrickým plánem č. 1258-137/2018 ze dne 07.01.2019 jako pozemek **p.č. 510/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 161 m² v k.ú. Předmostí a obci Přerov** (dále jen „**předmětný pozemek A**“) jehož součástí je účelová

komunikace, která se převádí současně s pozemkem (součástí předmětu převodu je tedy i povrch cesty).

(2) První směřující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

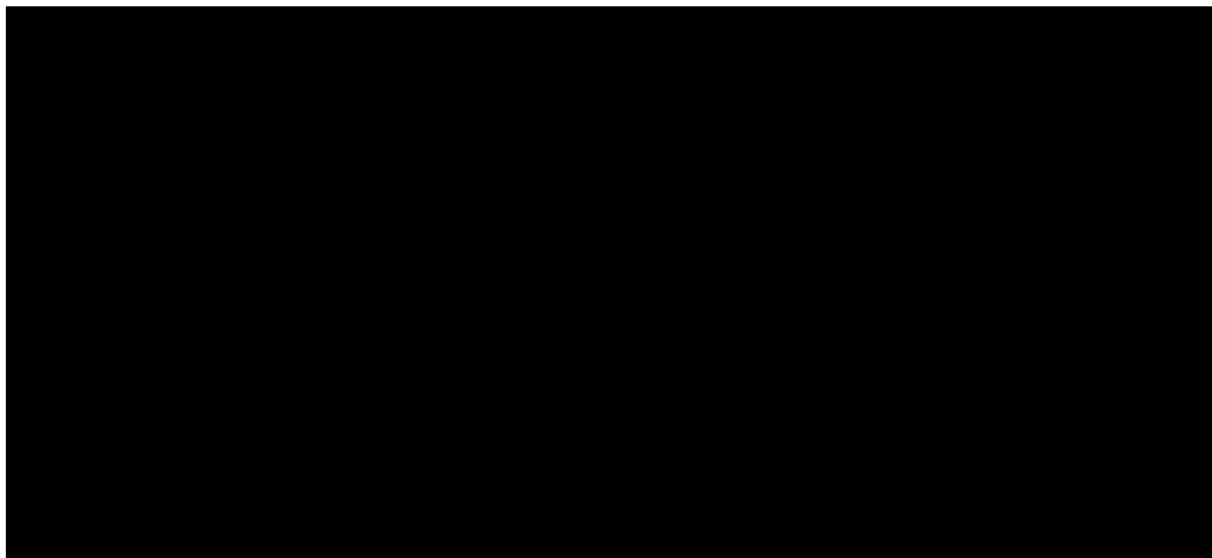
(3) Druhý směřující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku A, který je označený přiloženým geometrickým plánem č. 1258-137/2018 ze dne 07.01.2019 jako pozemek **p.č. 510/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 161 m² v k.ú. Předmostí a obec Přerov** znám, a že tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(4) Druhý směřující převádí touto smlouvou prvnímu směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví **pozemek p.č. 6752/52 (orná půda) o výměře 127 m² a část pozemku p.č. 6752/32 (ostatní plocha, manipulační plocha)** označenou přiloženým geometrickým plánem č. 6834-116/2018 ze dne 12.01.2019 jako pozemek **p.č. 6752/94 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 21 m² vše v k.ú. Přerov a obci Přerov** (dále jen „**předmětné pozemky B**“).

(5) Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva, vyjma omezení uvedených v tomto odstavci tohoto článku smlouvy a vyjma omezení uvedených v odst. 6 tohoto článku smlouvy.

Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádná další zástavní práva kromě níže uvedených:

- na pozemku p.č. 6752/32 v k.ú. Přerov vázne na základě Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015) zástavní právo smluvní pro peněžitě dluhy :



Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015),
závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015),
závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015).

- na pozemku 6752/32 v k.ú. Přerov vážne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015) zástavní právo smluvní pro budoucí peněžitě dluhy :
- 

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015),
závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015),
závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000532670 ze dne 08.07.2015 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-5127/2015-808 ke dni 08.07.2015).

- na pozemku 6752/32 v k.ú. Přerov vážne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017) zástavní právo smluvní k zajištění budoucí pohledávky ze Smlouvy o úvěru
- 

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017).

- na pozemku 6752/32 v k.ú. Přerov vázne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017) zástavní právo smluvní k zajištění budoucí pohledávky na veškeré smluvní pokuty ze Smlouvy o úvěru [REDACTED]

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017).

- na pozemku 6752/32 v k.ú. Přerov vázne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017) zástavní právo smluvní k zajištění budoucí pohledávky vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv [REDACTED] vzniklé do 30.4.2025

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017).

- na pozemku 6752/32 v k.ú. Přerov vázne na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017) zástavní právo smluvní k zajištění budoucí pohledávky na náhradu škody a smluvní pokuty podle výše uvedené Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 od výše [REDACTED]

Související zápisy:

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),

závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017),
závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.10000661352 ze dne 20.11.2017 (vklad práva povolen dle rozhodnutí katastrálního úřadu V-7512/2017-808 ke dni 22.11.2017).

(6) Druhý směřující prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou žádná další věcná břemena kromě níže uvedených:

- na pozemku p.č. 6752/32 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu příslušného geometrického plánu a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.07.2011 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 450 02 Děčín,
- na pozemku p.č. 6752/32 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 6741-216/2018 a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. IZ-12-8001078/VB/01 ze dne 27.09.2018 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 450 02 Děčín,
- na pozemku p.č. 6752/32 v k.ú. Přerov – věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 6765-356/2018 a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. IZ-12-8014073/VB-001 ze dne 19.10.2018 pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 450 02 Děčín.

(7) První směřující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků B uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám a že předmětné pozemky B do svého výlučného vlastnictví přijímá.

(8) Druhý směřující před podpisem této smlouvy doložil prvnímu směřujícímu prohlášení společnosti Komerční banka, a.s. o vzdání se práva pro účely výmazu všech zástavních práv a souvisejících zápisů vztahujících se k předmětným pozemkům B, které jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na příslušném listu vlastnictví č. 5953 pro obec Přerov a k.ú. Přerov.

Článek III. Předkupní právo

(1) Nemovitá věc – pozemek p.č. 6752/32 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 11764 m² v obci Přerov a k.ú. Přerov je zatížen předkupním právem podle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Statutárního města Přerova, které bylo do katastru nemovitostí zapsáno v řízení sp.zn. Z-16952/2009-808 na základě Opatření obecné povahy ze dne 4.11.2009, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán.

(2) První směřující bere na vědomí, že předkupní právo uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy zanikne dle ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splynutím práva a povinnosti v jedné osobě, neboť první směřující se

okamžikem povolení vkladu vlastnického práva na základě této směnné smlouvy do katastru nemovitostí současně stane povinným i oprávněným z předkupního práva uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí

(1) Cena části pozemku **p.č. 510/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Předmostí**, označené v geometrickém plánu č. 1258-137/2018 ze dne 07.01.2019 jako pozemek **p.č. 510/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 161 m² v Předmostí a obci Přerov** byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019/61 ze dne 3.6.2019, který vyhotovil [REDAKCE], ve výši **67.000,- Kč (slovy: Šedesátsedmtisíckorunčeských)** jako cena v místě a čase obvyklá. Převod pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 1 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění. Důvodem je skutečnost, že se na pozemku nachází komunikace a nejedná se tak o stavební pozemek.

(2) Cena pozemku **p.č. 6752/52 (orná půda) o výměře 127 m² v k.ú. Přerov a části pozemku p.č. 6752/32 (ostatní plocha, manipulační plocha) v k.ú. Přerov** označené v geometrickém plánu č. 6834-116/2018 ze dne 12.01.2019 jako **pozemek p.č. 6752/94 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 21 m² v k.ú. Přerov a obci Přerov** byla stanovena znaleckým posudkem č. 2019/61 ze dne 3.6.2019, který vyhotovil [REDAKCE], ve výši **61.000,- Kč (slovy: Šedesátjedenatisíckorunčeských) včetně DPH** – cena v místě a čase obvyklá.

Druhý směňující vystaví na shora uvedené směňované pozemky daňový doklad ke dni uskutečnění plnění podle z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna předmětného pozemku A a předmětných pozemků B bude realizována s doplatkem rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí ve výši **6.000,- Kč (slovy: Šesttisíckorunčeských)** ve prospěch prvního směňujícího. Druhý směňující se zavazuje uhradit rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí na účet prvního směňujícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000664** do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí připsán na účet prvního směňujícího.

(4) V případě prodlení se zaplacením rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí je druhý směňující povinen uhradit prvnímu směňujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb.

Článek V.

Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a znaleckého posudku

(1) Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. 1258-137/2018 ze dne 7.1.2019 vyhotoveného [REDACTED]

[REDACTED] jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 14.1.2019 a geometrického plánu č. 6834-116/2018 ze dne 12.1.2019 vyhotoveného [REDACTED]

[REDACTED] jenž byl úředně ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem [REDACTED] a potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, dne 18.1.2019, byly hrazeny z prostředků druhého směňujícího před podpisem této smlouvy.

(2) Náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2019/61 ze dne 3.6.2019, který vyhotovil znalec [REDACTED] byly hrazeny z prostředků prvního směňujícího před podpisem této smlouvy.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li druhý směňující prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši a lhůtě dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je první směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prvního směňujícího uvedené v čl. II odst. 2 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je druhý směňující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(3) Ukáže-li se jakékoli prohlášení druhého směňujícího uvedené v čl. II odst. 5 a 6 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je první směňující oprávněn od smlouvy odstoupit.

(4) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII.

Vklad do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a návrh na vklad zániku zástavních práv a práv souvisejících zatěžujících část pozemku **p.č. 6752/32 (ostatní plocha, manipulační plocha)** označenou přiloženým geometrickým plánem č. 6834-116/2018 ze dne 12.01.2019 jako pozemek **p.č. 6752/94 (ostatní plocha, manipulační plocha)** o výměře 21 m² v k.ú. Přerov podá příslušnému katastrálnímu úřadu

první směňující, a to do 10 dnů ode dne, kdy druhý směňující zaplatí prvnímu směňujícímu rozdíl cen směňovaných nemovitých věcí ve výši uvedené v čl. IV odst. 3 této smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí v celkové výši 1.000,-Kč uhradí společně (tj. každý ½ poplatku).

(4) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad zániku zástavních práv a práv souvisejících zatěžujících část pozemku **p.č. 6752/32 (ostatní plocha, manipulační plocha)** označenou přiloženým geometrickým plánem č. 6834-116/2018 ze dne 12.01.2019 jako pozemek **p.č. 6752/94 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 21 m² v k.ú. Přerov** uhradí druhý směňující.

Článek VIII.

Daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí bude v případě převodu pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy druhý směňující a v případě pozemků uvedených v čl. II. odst. 4 smlouvy první směňující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je první směňující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

(2) Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání vyhotoví každý poplatník daně samostatně.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží druhý směňující, dva obdrží první směňující a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany se dohodly, že první směňující uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek X.
Doložka obce

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné zveřejněním záměru směny jeho vyvěšením na úřední desce obce od 22.1.2019 do 6.2.2019 a následným schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 7. zasedání konaném dne 26.8.2019 usnesením č. 253/7/3/2019.

V Přerově dne.....

V Přerově dne.....

.....
Michal Zácha
náměstek primátora

.....

jednatel společnosti
EMOS property s.r.o.