

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

VÍTKOVICE, a.s.

Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava

zastoupena předsedou představenstva Mgr. Rodanem Broskevičem a Mgr. Pavlem Štefánikem, členem představenstva

IČO: 451 93 070

DIČ: CZ45193070, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 302

Bankovní spojení: Banka Oberbank AG, pobočka Česká republika

číslo účtu: [REDACTED]

dále též prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále též kupující nebo SMO

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to:
 - pozemku p.p.č. 1466, zapsaného na listu vlastnictví č. 12 pro katastrální území Zábřeh-VŽ, obec Ostrava
 - pozemku parc.č. 1106/14, zapsaného na listu vlastnictví č. 14 pro k.ú. Vítkovice, obec Ostrava

2. Předmětem převodu podle této smlouvy je
 - pozemek p.p.č. 1466 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava
 - část pozemku parc.č. 1106/14, ost. plocha, silnice o výměře 507 m² v k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 3184-7/2019 vyhotoveného pro k.ú. Vítkovice označena jako pozemek parc.č. 1106/17 – ost. plocha, silnicedále jen předmět převodu. Geometrický plán č. 3184-7/2019 je nedílnou součástí smlouvy.
3. Na pozemku parc.č. 1106/17 v k.ú. Vítkovice se nachází místní komunikace II. třídy ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 610.600,- Kč, přičemž cena sjednaná u jednotlivých pozemků činí:
 - p.p.č. 1466 v k.ú. Zábřeh-VŽ 205.000,- Kč,
 - parc. č. 1106/17 v k.ú. Vítkovice 405.600,- Kč.
2. Pozemek p.p.č. 1466 v k.ú. Zábřeh-VŽ je oceněn ve znaleckém posudku č. 2919/66/2019 znalce [REDACTED] ze dne 10. 4. 2019, pozemek p.p.č. 1106/17 v k.ú. Vítkovice je oceněn ve znaleckém posudku č. 119-4654/18 znalce [REDACTED] ze dne 8. 10. 2018. Pozemky jsou oceněny cenou obvyklou v celkové výši 610.600,- Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:
 - p.p.č. 1466 v k.ú. Zábřeh-VŽ 205.000,- Kč,
 - parc. č. 1106/17 v k.ú. Vítkovice 405.600,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcného břemene a inženýrských sítí uvedených v odst. 2 a odst. 3 tohoto článku.
2. K předmětu převodu je na listu vlastnictví č. 14 pro k.ú. Vítkovice zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy po části pozemků za účelem přístupu a příjezdu k pozemkům a budovám pro parc.č. 1071/14, 1071/15, 1071/16, 1071/17, 1071/18, 1071/19.

3. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - v pozemku p.p.č. 1466 v k.ú. Zábřeh-VŽ se nachází el. vedení NN a VN ve vlastnictví ČEZ, a.s. a elektrické silové vedení VO ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
 - v pozemku parc.č. 1106/17 v k.ú. Vítkovice se nachází elektrické silové vedení pro VO ve vlastnictví SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s. a telefonní vedení spojové ve vlastnictví společnosti VÍTKOVICE, a.s.
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 16. 10. 2019 usnesením č. 0543/ZM1822/9.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3184-7/2019.

Za prodávajícího:

Datum: _____
Místo: _____

Za kupujícího:

Datum: _____
Místo: _____

Mgr. Rodan Broskevič
předseda představenstva

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Mgr. Pavel Štefánik
místopředseda představenstva