

Dohoda o narovnání

Smluvní strany:

Bytové družstvo Krásnopolská

se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 017 10 893

DIČ: CZ 01710893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 5242

zastoupená

zastupuje:

dále též jen jako „Bytové družstvo“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

dále též jen jako „Město“

Bytové družstvo a Město společně dále též jen jako „Smluvní strany“

uzavírají tuto dohodu o narovnání (dále též jen jako „Dohoda“):

Čl. I.

1. Mezi Bytovým družstvem a Městem byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě darovací ev. č. 2965/2016/MJ ze dne 23. 11. 2016 (dále jen „Budoucí smlouva“).
2. Bytové družstvo se v čl. II. odst. 5 Budoucí smlouvy zavázalo vybudovat splaškovou kanalizaci DN 300 z kameniny do betonového lože s roznášecím úhlem 120°, a to v celé délce předávaného úseku (cca 109 m) v souladu se zákresem, který je přílohou č. 1 Budoucí smlouvy, tj. v pozemcích parc. č. 4712/1, 4712/2, 4712/3, 4712/6 (pozemky ve vlastnictví Bytového družstva) a v pozemcích 4707/2, 4708, 4709 a 4833/3 (pozemky ve vlastnictví Města) vše v k.ú. Pustkovec.
3. Smluvní strany se v čl. II. odst. 7 Budoucí smlouvy dohodly, že v případě, kdy Bytové družstvo poruší svůj závazek dle čl. II. odst. 5 Budoucí smlouvy, tj. vybudovat splaškovou kanalizaci DN 300 z kameniny do betonového lože s roznášecím úhlem 120°, a to v celé délce předávaného úseku (cca 109 m), je povinno zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,00 Kč na základě písemné výzvy Města.
4. Bytové družstvo vybuvovalo splaškovou kanalizaci DN 300 z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16, celkové délky 109,85 m, která je v místech, kde se nachází pod plánovanou komunikací, uložena do chráničky ocel DN 400 mm. Bytové družstvo tedy vybuvovalo splaškovou kanalizaci jinak, než bylo původně sjednáno v Budoucí smlouvě.
5. Bytové družstvo vzneslo požadavek na finanční spoluúčast Města na zvýšených nákladech Bytového družstva, které Bytovému družstvu vznikly uložením splaškové kanalizace DN 300 z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16 do chráničky ocel DN 400 v místech, kde se nachází pod plánovanou komunikací, a to ve výši 150.000,00 Kč.

Čl. II.

1. S přihlédnutím k tomu, že
 - Společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. (dále též jen jako „Společnost OVAK“), která má být provozovatelem předmětné splaškové kanalizace DN 300 poté, co jí Město nabyde do

- vlastnictví, ve svém vyjádření zn. 10.4/8025/8036/15/Kr ze dne 19. 10. 2015 (dále jen „Vyjádření“) uvedla, že kanalizační stoka DN 300 bude z plnostěnného, hladkého PP SN 16,
- projektová dokumentace, jejíž vypracování zadalo Bytové družstvo, vycházela z Vyjádření a taktéž předpokládala, že kanalizační stoka DN 300 bude z plnostěnného, hladkého PP SN 16,
 - Bytové družstvo uzavřelo s Městem nájemní smlouvu ev. č. 2905/2016/16 ze dne 14. 11. 2016 a Budoucí smlouvu, kde se zavazuje vybudovat splaškovou kanalizaci DN 300 v pozemcích 4707/2, 4708, 4709 a 4833/3 v k.ú. Pustkovec z kameniny do betonového lože s roznášecím úhlem 120°, přestože ve Vyjádření Společnosti OVAK je uvedeno, že kanalizační stoka DN 300 bude z plnostěnného, hladkého PP SN 16, aniž by si uvědomilo důsledky tohoto jednání,
 - požadavek vybudovat splaškovou kanalizaci DN 300 z kameniny do betonového lože, což zajistí dostatečnou pevnost pro pojezd vozidla, vyplynul z jednání s [REDAKCE] ze Společnosti OVAK,
 - Společnost OVAK zaujala k materiálu, který měl být použit na vybudování splaškové kanalizace DN 300 dvě rozdílná stanoviska – viz shora,
 - na jednání 3. 5. 2017, kterého se zúčastnili zástupci odborů investičního, strategického rozvoje a majetkového Magistrátu města Ostravy, Bytového družstva, Společnosti OVAK a projektanta Bytového družstva, byla dohodnuta změna materiálu z kameniny na kanalizační potrubí PP SN 16 s uložením do ocelové chráničky v místech, kde se bude nacházet pod plánovanou komunikací s tím, že bude zpracován dodatek k již uzavřené Budoucí smlouvě mezi Městem a Bytovým družstvem, projektant Bytového družstva provede statické posouzení uložení potrubí v chráničce pod výhledovými komunikacemi a zpracovaný návrh zašle Společnosti OVAK k vyjádření, v případě kladného vyjádření Společnosti OVAK bude toto posouzení předáno Městu jako podklad ke zpracování dodatku k Budoucí smlouvě,
 - v rozhodnutí č. 417/17/VH ze dne 4. 5. 2017 kterým Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí povolil Bytovému družstvu stavbu vodního díla „Novostavba BD Ostrava – Pustkovec, ul. Krásnopolská – objekty SO 04.1 Vodovodní řad, SO 05.1 Splašková kanalizace, SO 06.1 Dešťová kanalizace vč. vsakovacího prostoru“ je uvedeno, že splašková stoka bude provedena z potrubí DN 300 z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16, celkové délky 109 m,
 - Společnost OVAK ve svém vyjádření ke změně stavby před dokončením zn. 10.4/8025/6600/17/Kr ze dne 7. 6. 2017 souhlasila s tím, že z důvodu statického zajištění potrubí PP SN 16 DN 300 v úseku od stávající šachty v místě napojení po navrhovanou šachtu SŠ5 bude kanalizace uložena do ocelové chráničky DN 400 v délkách cca 14 m a 6 m,
 - se jednání o podobě dodatku k Budoucí smlouvě protáhla a Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí vydal kolaudační souhlas č. 58/18/VH/K ze dne 19. 7. 2018 pro stavbu vodního díla „Novostavba BD Ostrava – Pustkovec, ul. Krásnopolská – objekty SO 04.1 Vodovodní řad, SO 05.1 Splašková kanalizace, SO 06.1 Dešťová kanalizace vč. vsakovacího prostoru“, jejíž součástí je i předmětná splašková kanalizace s tím, že splašková kanalizace byla vybudována z potrubí DN 300 mm z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16, celkové délky 109,85 m, mezi šachtami ŠS5 a ŠS6 bylo potrubí uloženo do chráničky ocel DN 400 mm v délce 6,35 m a mezi šachtami ŠS6 a Š bylo potrubí také uloženo do chráničky ocel DN 400 mm v délce 14,20 m (tedy v místech, kde se splašková kanalizace nachází pod plánovanou komunikací) a k uzavření dodatku již z tohoto důvodu nedošlo,
 - Bytové družstvo vneslo požadavek na finanční spoluúčast Města ve výši 150.000,00 Kč na zvýšených nákladech Bytového družstva, které Bytovému družstvu vznikly uložení splaškové kanalizace DN 300 z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16 do chráničky ocel DN 400 v místech, kde se tato kanalizace nachází pod plánovanou komunikací,
 - Město přípisem č.j. SMO/745956/18/LPO/Ada ze dne 16. 11. 2018 vyzvalo Bytové družstvo k úhradě smluvní pokuty ve výši 100.000,00 Kč, protože jako budoucí dárci nevybudovalo splaškovou kanalizaci DN 300 v souladu s čl. II. odst. 5 Budoucí smlouvy,
 - přípisem ze dne 28. 11. 2018 právní zástupce Bytového družstva sdělil, že Bytové družstvo nepovažuje nárok uplatněný Městem na zaplacení smluvní pokuty za důvodný, a proto Bytové družstvo nehodlá smluvní pokutu uhradit, zejména z důvodů dlouhodobých jednání mezi Bytovým družstvem a Městem, která měla vést k uzavření dodatku k Budoucí smlouvě, kterým

- by změna materiálu splaškové kanalizace DN 300 byla smluvně ošetřena, a dále mj. uvedl, že znění dodatku k Budoucí smlouvě bylo Bytovým družstvem odsouhlaseno,
- kvalitativně jsou materiály (hladké plnostěnné PP s kruhovou tuhostí SN 16 a kameninové potrubí) na obdobné úrovni a jsou schváleny provozovatelem kanalizační sítě k použití, provedená schválená opatření (statické zajištění potrubí ocelovou chráničkou) zvyšují kvalitu realizované stavby kanalizační sítě při použití materiálu kvalitativně stejné úrovně; použití materiálu z plnostěnné PP s kruhovou tuhostí SN 16 nastalo z opodstatněných důvodů (nemožnost se na místo stavby dostat s technikou pro následnou údržbu).

Smluvní strany společně projevují svou vůli uzavřít tuto Dohodu a provést vzájemné vypořádání, a to následovně:

- a) Město souhlasí se změnou materiálu vybudované splaškové kanalizace DN 300, kde namísto jejího vybudování z kameniny do betonového lože s roznášecím úhlem 120° byla vybudována z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16, celkové délky 109,85 m, s tím, že v místech, kde se nachází pod plánovanou komunikací, je uložena do chráničky ocel DN 400 mm,
 - b) v návaznosti na souhlas Města se změnou materiálu uvedený pod písm. a) tohoto odstavce Město upouští od svého nároku na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,00 Kč dle čl. II. odst. 7 Budoucí smlouvy,
 - c) v návaznosti na souhlas Města se změnou materiálu uvedený pod písm. a) tohoto odstavce Bytové družstvo upouští od svého požadavku na finanční spoluúčast Města ve výši 150.000,00 Kč na zvýšených nákladech Bytového družstva, které Bytovému družstvu vznikly uložení splaškové kanalizace DN 300 z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16 do chráničky ocel DN 400 v místech, kde se nachází pod plánovanou komunikací.
2. Pro vyloučení pochybností Město prohlašuje, že Bytovému družstvu promíjí smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, kterou je Bytové družstvo povinno uhradit Městu v souladu s čl. II. odst. 7 Budoucí smlouvy (porušení závazku vybudovat splaškovou kanalizaci DN 300 z kameniny do betonového lože s roznášecím úhlem 120°, a to v celé délce předávaného úseku /cca 109 m/) a Bytové družstvo prohlašuje, že se vzdává všech svých požadavků na finanční spoluúčast Města na zvýšených nákladech Bytového družstva, které Bytovému družstvu vznikly uložení splaškové kanalizace DN 300 z hladkého plnostěnného PP a s kruhovou tuhostí SN16 do chráničky ocel DN 400 v místech, kde se nachází pod plánovanou komunikací.

Čl. III.

1. Tato Dohoda může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá závazek žádné ze Smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Pro případ, že ustanovení této Dohody oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Dohody nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu uveřejní Město, o čemž bude Bytové družstvo písemně informovat prostřednictvím e-mailu.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah Dohody, s níž se před podpisem zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje popis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.
7. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž Bytové družstvo obdrží 1 vyhotovení a Město obdrží 3 vyhotovení.

Čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Dohody rozhodlo na straně Města zastupitelstvo města dne 16. 10. 2019 svým usnesením č. 0532/ZM1822/9.

V Ostravě dne: [redacted]

V Ostravě dne: [redacted]

za Bytové družstvo

za Město

.....
za Bytové družstvo Krásnopolská

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA
primátor

.....
za Bytové družstvo Krásnopolská

