

# SMLOUVA

## O PROVOZU TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE ENERGIE

č. 22009

10058

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 261 a násl. obchod. zák. v platném znění

mezi

**Hlavní město Praha -**

**Střední průmyslová škola potravinářské technologie a Střední odborné učiliště,**  
Podskalská 10/365, Praha 2, 120 00

IČO: 61 385 930

bankovní spojení: \_\_\_\_\_

č.ú.:

zastoupené Ing. Ivanem Houskou,  
ředitelem

( dále jen «ODBĚRATEL» )

a

**EKOTERM ČESKÁ REPUBLIKA a.s.**

Americká 36, Praha 2, 120 00

IČO: 416 91 938

DIČ: 002 - 416 91 938

bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená panem Denis Givois  
předsedou představenstva

( dále jen «PROVOZOVATEL» )

## ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je zajištění nepřetržitého provozu plynové kotelny v objektu Stření průmyslové školy potravinářské technologie, Podskalská 365/10, Praha 2.

(2) Provozovatel bude pro odběratele zajišťovat tyto činnosti:

- pohotovost techniků 24 hod. denně
- pravidelnou obsluhu a údržbu svěřeného zařízení ( obsaženo v paušálu )
- úklid využívaných prostor
- vykonávání pravidelných kontrol a revizí (dle vyhlášek a norem), mj.:
  - revize elektrického zařízení – ČSN 33 1500
  - revize plynového zařízení (plynovod, kotle) – vyhl. 91/1993 Sb., ČSN 38 6405
  - revize tlakové nádoby (expanze)
  - revize kouřových cest
  - odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/1993 Sb.
  - kontrola hasících přístrojů
- pravidelnou kontrolu a optimalizaci spalování
- vedení provozní evidence
- optimalizaci spotřeby paliva a výroby tepla
- nákup plynu, projednávání odběrových diagramů
- prodej tepla, fakturace
- kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů
- periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703
- vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 8 odst.1 vyhl. 389/1991 Sb. ve znění zák. 212/94 Sb.

## ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky.

(1) Výroba a dodávky tepla budou realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy (především se zákonem vyhláškou č. 458/2000. a souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny).

(2) *Zaručené teploty.*

Provozovatel bude provozovat kotelnu maximálně úsporně avšak tak, aby byly ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty stanovené v ČSN 06 0210. To vše za předpokladu, že venkovní teplota nebude nižší, než výpočtová (nejnižší) venkovní teplota (-12°C).

Pokud venkovní teplota poklesne pod výpočtovou venkovní teplotu, zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající kapacitě zařízení a bezpečnosti jeho chodu.

- (3) Odběratel provozovateli ručí za dobrý technický stav otopných těles vnitřních zařízení. Veškeré úniky nebo závady, které by mohly narušit dodávku tepla z kotelny, budou odstraněny v co nejkratším termínu.
- (4) Pokud odběratel není schopen provést opravu v přijatelném termínu, může provozovatel přijmout potřebná opatření. V takovém případě je provozovatel povinen odběratele na tento zásah upozornit.
- (5) Materiál pro opravy a údržbu do jednotkové ceny , - Kč hradí provozovatel, práce je v ceně paušálu. Ostatní opravy musí být smluvními stranami projednány s tím, že údržba svěřeného zařízení je povinností provozovatele.

### **ČLÁNEK 3 - Náhlé přerušení dodávek.**

- (1) Pokud si okolnosti vynutí náhlé přerušení dodávek zvláště pak z bezpečnostních důvodů, má provozovatel právo uplatnit zvláštní opatření, o kterých bude odběratele bezodkladně informovat.

### **ČLÁNEK 4 - Přerušení z důvodu údržby.**

- (1) Provozovatel si vyhrazuje možnost zastavit chod zařízení z důvodu běžné údržby, pokud tuto údržbu nebude možno provést za provozu. Přednostně k tomu bude využívat období v měsících červenci a srpnu. Četnost a délka těchto přerušení musejí odpovídat požadavkům českých norem.
- (2) Přerušení dodávek z titulu plánovaných oprav a běžné údržby je provozovatel povinen dohodnout s odběratelem s měsíčním předstihem.

### **ČLÁNEK 5 - Měření tepla.**

Kalorimetr pro měření tepla není v kotelně osazen proto bude spotřeba tepla vypočtena teoretickým výpočtem dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m<sup>3</sup>

$\gamma$  - výhřevnost zemního plynu v GJ/m<sup>3</sup> ( $\gamma = \dots$ )

$\eta$  - účinnost kotelny ( $\eta = \dots$  %)

## **ČLÁNEK 6 - Instalovaný výkon.**

- (1) Instalovaným výkonem se ve smyslu znění smlouvy rozumí maximální tepelný příkon, který je provozovatel povinen odběrateli poskytnout. Instalovaný výkon je uveden v přihlášce k odběru tepla v příloze č. 1.

## **ČLÁNEK 7 - Zanedbání ze strany provozovatele - smluvní pokuta**

Pokud provozovatel neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel dopisem.

- (1) Přerušení dodávek tepla a teplé vody:

Pokud dojde v průběhu skutečného topného období k přerušení dodávky tepla během více než 12ti následujících hodin, bude se za toto opoždění nebo přerušení účtovat penále ve výši rovnající se denní hodnotě % R2, kde R2 = roční poplatek za služby, přičemž fakturace R2 za dobu přerušení bude zrušena.

- (2) Penále uvedené pod bodem 7-(1) nebude uplatněno v následujících případech:

- odběr tepla v odběrném místě přesáhne smluvní výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla
- vnější teplota je nižší než výpočtová (minimální) teplota
- zastavení zařízení v naléhavém případě po upozornění odběratele nebo zastavení z důvodu údržby
- manipulace samotného odběratele
- vyšší moc (válka, mobilizace, záplavy, živelné a jiné katastrofy, stávky - s výjimkou vlastních zaměstnanců), přerušení veřejné dodávky elektrické energie nebo plynu, při vládních nebo úředních opatřeních).

V případě kontingence paliv zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.

- (3) Dojde-li k přerušení dodávky tepla do objektu delšímu než 24 hod a bude-li toto přerušení prokazatelně způsobeno zanedbáním ze strany provozovatele, může odběratel požadovat na provozovateli náhradu škody. Lhůta 24 hod začíná běžet po oznámení nedostatku tepla provozovateli.

## ČLÁNEK 8 - Finanční ustanovení.

### (1) Výchozí platby

#### Platba za palivo R10

R10 zahrnuje poplatek za palivo a elektřinu na vytápění.  
Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

#### Platba za služby

Roční poplatek:

R2 =                   ,- Kč/rok

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním  
platným v době poskytování služeb.

V návaznosti na výši daně z přidané hodnoty platné v době určování cen, tedy  
%, budou mít platby hodnotu včetně veškerých daní:

R2 =                   Kč/rok

### (2) Úprava cen

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

#### Aktualizace poplatků za palivo a elektřinu :

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou ceny vstupů

kde: C       - cena paliva v měsíci fakturace  
C<sub>0</sub>      - cena paliva na počátku smlouvy  
C<sub>0</sub> =  
K<sub>p</sub>      - roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru  
v Kč/kWh v měsíci fakturace  
K<sub>p0</sub>     - roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru  
v Kč/kWh na počátku smlouvy

- E - Cena elektrické energie v měsíci fakturace  
 E<sub>o</sub> - Cena elektrické energie na počátku smlouvy
- Ke - měsíční patba za příkon podle jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem  
 Ke<sub>o</sub> - měsíční patba za příkon podle jmenovité proudové hodnoty hlavního jističe před elektroměrem v měsíci fakturace

Ceny s indexem "o" jsou platné k 1.4.2002.

(1) *Úprava cen*

Aktualizace poplatků za služby

$$R2_n = R2_{n-1} \times (1 + I_n/100)$$

kde:

n – doba trvání smlouvy

I<sub>n</sub> – roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců daného roku proti průměru 12 měsíců předchozího roku zveřejněná Českým statistickým úřadem ( publikace ČSÚ " Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. Vyúčtování skutečných nákladů R2 bude provedeno vždy k 31.12. daného roku.

**ČLÁNEK 9 - Platební podmínky.**

- (1) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví provozovatel fakturu odpovídající součtu částek R1 za odebrané teplo a R2.
- (2) Odběratel uhradí fakturu do 14 dní po datu vystavení faktury bankovním převodem.
- (3) V případě opožděného placení poplatků ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní bude uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě , , , % z fakturované částky za každý den prodlení.
- (4) Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacené a to po písemném upozornění doručeném odběrateli.

## **ČLÁNEK 10 - Doba platnosti smlouvy**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2002.

## **ČLÁNEK 11 - Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů.
- (2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

## **ČLÁNEK 12 - Společná ustanovení**

- (1) Odběratel umožní pracovníkům provozovatele přístup do kotelny, v němž je předmětná kotelná – řeší nájemní smlouva č. 22014.
- (2) Odběratel zmocňuje provozovatele ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajištění provozu kotelny v rozsahu této smlouvy.
- (3) Provozovatel má sjednanou pojistnou smlouvu u pojišťovny UNIQUA a.s. pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu a odpovědnosti za výrobek. Tato pojistná smlouva kryje odpovědnost za případné škody, které by provozovatel způsobil odběrateli nebo třetím osobám v souvislosti s předmětem smlouvy.
- (4) Provozovatel odpovídá za škody způsobené v době trvání této smlouvy, pokud jde o škody způsobené jeho činností příp. porušením povinností vyplývajících z této smlouvy vůči odběrateli.

## **ČLÁNEK 14 - Závěrečná ustanovení**

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.4.2002.

(3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis se stává z osmi stran textu smlouvy a dvou příloh. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Příhláška k odběru tepla

Příloha č. 2 – Specifikace zařízení

Příloha č. 3 – Počáteční kalkulace ceny

V Praze dne .....

PROVOZOVATEL

.....  
/ / ODBĚRATEL



# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Přihláška č.:

22009

Odběratel:	PSPSPT a Střední odborné učiliště Podskalská 10/365 Praha 2		
120 00			
Odběrné místo:	Podskalská 365/10		
Adresa:	Podskalská 365/10		
Počet nebytů:	0		
Počet bytů:			
Vytápěná plocha:(m <sup>2</sup> )			
	Skutečná:	Přepočtená:	Rozdělení %
byty:	0	0	
nebyty:		0	
Učel odběru tepla a TUV:			
Teplo pro otop byty:	ANO	NE	
Teplo pro otop nebyty:	ANO	NE	
TUV pro byty	ANO	NE	
TUV pro nebyty	ANO	NE	
Instalovaný výkon celkem:			kW
Předpoklad odebraných GJ/rok	byty		GJ
	nebyty		GJ
	Celkem		GJ

V Praze dne:

PROVOZOVATEL

ODBĚRATEL

Razítko a podpis

Razítko a podpis

## Příloha č.2

Specifikace prostoru kotelny a přilehlých prostor a zařízení svěřených k zabezpečení předmětu smlouvy.

A/ Kotelna - v ploše cca 80 m<sup>2</sup> vybavena tímto technologickým zařízením

1 - kotel Dietrich DTG 350-12	2 kpl
2 - kotel Dietrich DTG 350-18	1 kpl
3 - boiler OVL 211600 I	3 ks
4 - rozdělovač Js 250	1 ks
5 - sběrač Js 250	1 ks
6 - směšovač MIX 25	2 ks
7 - směšovač MIX 50	2 ks
8 - směšovač MIX 32	1 ks
9 - směšovač MIX 25	1 ks
10- čerpadlo 50- NTV - 60- 6	4 ks
11- čerpadlo 50- NZV - 60- I 1	2 ks
12- čerpadlo 65- NTV - 79-14	4 ks
13- čerpadlo 50- NTV - 60- 6	2 ks
14- tlaková expanze	1 ks
15- kompresor SKS 5	1 ks
16- změkčovací filtr	1 ks
17- pojišťovací ventil voda	1 ks
18- pojišťovací ventil vzduch	1 ks
19- čerpadlo 50- NTV - 74-13	3 ks
20- čerpadlo 65- NTV - 79-14	2 ks
21- čerpadlo 25- NTV - 56- 5	1 ks
22- zařízení vzduchotechniky pro přirozený i nucený přívod a odvod vzduchu	
23- elektroinstalace a systém M+R pro regulaci kotlů a systému ÚT	

## B/ Přilehlé prostory

- 1- přístupová chodba v ploše cca 50 m<sup>2</sup> vybavena
  - a/ rozvaděčem silnoproudu pro kotelnu a rozvaděčem M+R a VZT
  - b/ elektroventil (rychlouzávěr plynu) a hlavní uzávěr plynu pro kotelnu
  
- 2 - plynoměrna v ploše cca 14 m<sup>2</sup> vybavena
  - a/ kulovými uzávěry plynu

## POČÁTEČNÍ KALKULACE CENY

POLOŽKA CENY	Kč
Náklady na palivo	
Spotřeba el. energie v Kč	
Opravy a údržba	
Ostatní služby	
Mzdy	
Zákonné soc. pojištění	
Nájemné	
Výrobní režie 3%	
Správní režie 4%	
<b>Celkem bez DPH</b>	
<b>CENA s DPH</b>	
Předpoklad GJ	
<b>Cena/ GJ bez DPH</b>	
<b>Cena/ GJ vč. DPH 5%</b>	