

# **SMLOUVA**

## **O PROVOZU TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ A DODÁVCE ENERGIE**

**č. 22018**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 261 a násl. obchod. zák. v platném znění

mezi

**Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 00**

v zastoupení:

**STŘEDNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA TEXTILNÍCH ŘEMESEL**

U půjčovny 9/1274, Praha 1

IČO: 61387002

bankovní spojení: †

č.ú.

zastoupená panem Doc. Vlastimilem Vodákem Akad. malířem  
ředitelem školy

( dále jen «ODBĚRATEL»)

a

**EKOTERM ČESKÁ REPUBLIKA a.s.**

Americká 36, Praha 2, 120 00

IČO: 416 91 938

DIČ: 002 - 416 91 938

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 933

bankovní spojení: †

č.ú.:

zastoupená panem Denis Givois,  
předsedou představenstva

( dále jen «PROVOZOVATEL»)

## **ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je zajištění nepřetržitého provozu plynové kotelny v objektu školy, U půjčovny 9/1274, Praha 1.

(2) Provozovatel bude pro odběratele zajišťovat tyto činnosti:

- pohotovost techniků 24 hod. denně
- pravidelnou obsluhu a údržbu svěřeného zařízení
- úklid využívaných prostor
- vykonávání pravidelných kontrol a revizí (dle vyhlášek a norem), mj.:
  - revize elektrického zařízení – ČSN 34 3800
  - revize plynového zařízení (plynovod, kotle) – vyhl. 85/78 Sb., ČSN 07 0703
  - revize tlakových nádob
  - zkouška těsnosti tlakových nádob
  - revize kouřových cest
  - vnitřní revize tlakových nádob
  - odborná prohlídka kotelny ve smyslu vyhl. 91/93 Sb.
  - revize detektorů úniku plynu
  - kontrola hasících přístrojů
- pravidelnou kontrolu a optimalizaci spalování
- vedení provozní evidence
- optimalizaci spotřeby paliva a výroby tepla
- nákup plynu, projednávání odběrových diagramů
- kontrola plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů
- periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703
- provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. 270/93 Sb. ve znění nov. vyhl. 304/95 Sb.
- vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu s § 8 odst.1 vyhl. 309/1991 Sb. ve znění zák. 211/94 Sb.

Podrobný rozpis technických činností je součástí přílohy č. 1

## **ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky**

(1) Výroba a dodávky tepla budou realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy (především s vyhláškou č. 91/1993 Sb., a č. 245 / 1995 Sb. a souvisejících předpisů a dle provozního řádu kotelny).

(2) *Zaručené teploty.*

Provozovatel bude provozovat kotelnu maximálně úsporně avšak tak, aby byly ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty



## **ČLÁNEK 5 - Měření tepla.**

Kalorimetr pro měření tepla není v kotelně osazen proto bude spotřeba tepla vypočtena teoretickým výpočtem dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m<sup>3</sup>

$\gamma$  - výhřevnost zemního plynu v GJ/m<sup>3</sup> ( $\gamma =$  )

$\eta$  - účinnost kotelny ( $\eta =$  %)

## **ČLÁNEK 6 - Instalovaný výkon.**

(1) Instalovaným výkonem se ve smyslu znění smlouvy rozumí maximální tepelný příkon, který je provozovatel povinen odběrateli poskytnout. Instalovaný výkon pro objekt je uveden v přihlášce k odběru tepla.

## **ČLÁNEK 7 - Zanedbání ze strany provozovatele - smluvní pokuta**

Pokud provozovatel neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel dopisem.

(1) Pokud dojde v průběhu skutečného topného období k přerušení dodávky tepla během více než 12ti následujících hodin, bude za toto opoždění nebo přerušení dodávky účtovat provozovateli penále ve výši rovnající se měsíční hodnotě % R20, kde R20 = měsíční poplatek za služby, přičemž fakturace R20 za dobu přerušení bude zrušena.

(2) Penále uvedené pod bodem 7-(1) nebude uplatněno v následujících případech:

- odběr tepla v odběrném místě přesáhne smluvní výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla
- vnější teplota je nižší než výpočtová (minimální) teplota
- zastavení zařízení v naléhavém případě po upozornění odběratele nebo zastavení z důvodu údržby
- manipulace samotného odběratele
- vyšší moc (válka, mobilizace, záplavy, živelné a jiné katastrofy, stávky - s výjimkou vlastních zaměstnanců), přerušení veřejné dodávky elektrické energie nebo plynu, při vládních nebo úředních opatřeních).

V případě kontingentace paliv zajistí provozovatel co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.

(2) Dojde-li k přerušení dodávky tepla do objektu delšímu než 24 hod a bude-li toto přerušení prokazatelně způsobeno zanedbáním ze strany provozovatele, může odběratel požadovat na provozovateli náhradu škody. Lhůta 24 hod začíná běžet po oznámení nedostatku tepla provozovateli.

## ČLÁNEK 8 - Finanční ustanovení.

### (1) Výchozí platby

#### Platba za palivo R10

R10 zahrnuje poplatek za palivo na vytápění.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

$$R10 = \quad \text{Kč/GJ}$$

#### Platba za paušál

R1p zahrnuje paušál za stálý měsíční plat ( dvousložková cena Pražské plynárenské a.s.).

$$R1p = \quad , - \text{Kč/měsíc}$$

#### Platba za služby

Měsíční poplatek za obsluhu, servis, údržbu a revize:

$$R20 = \quad , - \text{Kč/měsíc}$$

Cena za pohotovostní výjezd:

$$, - \text{Kč/hod} + \quad \text{Kč/km}$$

(hodinová sazba bude účtována od příchodu technika provozovatele do kotelny)

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním platným v době poskytování služeb.

V návaznosti na výši daně z přidané hodnoty platné v době určování cen, tedy 5%, budou mít platby hodnotu včetně veškerých daní:

$$\begin{aligned} R10 &= \quad \text{Kč/GJ} \\ R1p &= \quad \text{Kč/měsíc} \\ R20 &= \quad \text{Kč/měsíc} \end{aligned}$$

Výše uvedené platby byly stanoveny za výchozích ekonomických podmínek známých k 1.3.2002 a jsou charakterizovány následujícími údaji:

$$\begin{aligned} C_0 &= \quad \text{od 1. 1. do 31.12.} & \text{Kč/kWh ( } \quad \text{Kč/m}^3 \text{ ) bez DPH} \\ \text{Paušál} & & \text{Kč/měsíc bez DPH} \end{aligned}$$

kde:

$C_0$  - výchozí cena paliva

## (1) Úprava cen

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

### Aktualizace poplatků za palivo

$$R1 = R10 \times \frac{C}{C_0}$$

kde: C - cena paliva v měsíci fakturace  
R1 - aktualizovaná cena R10

### Aktualizace poplatků za paušál

Paušál bude automaticky aktualizována dojde-li ke změně sazby nebo podmínek určování paušálu od dodavatele plynu Pražské plynárenské a.s..

### Aktualizace poplatků za služby

$$R20_n = R20_{n-1} \times (1 + I_n/100)$$

kde:

n – doba trvání smlouvy

I<sub>n</sub> – roční míra inflace zveřejněná k 1.4. Českým statistickým úřadem

Aktualizace R20 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.4. daného roku.

## **ČLÁNEK 9 - Platební podmínky.**

- (1) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví provozovatel fakturu odpovídající součtu částek R10 x počet vyrobených GJ v daném měsíci, R20 a paušálu R1p. K této částce budou navíc připočteny náklady na materiál dle článku 2 –(odst. 5) a náklady na skutečný počet pohotovostních výjezdů.
- (2) Odběratel uhradí fakturu do 14 dní po datu vystavení faktury bankovním převodem.
- (3) V případě opožděného placení poplatků ze strany odběratele ve lhůtě překračující 14 dní bude uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě % z fakturované částky za každý den prodlení.
- (4) Provozovatel si vyhrazuje právo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacené.

## **ČLÁNEK 10 - Doba platnosti smlouvy**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1.4. 2002

## **ČLÁNEK 11 - Odstoupení od smlouvy**

- (1) Smlouvu je možné ukončit výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran písemně bez udání důvodů.
- (2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

## **ČLÁNEK 12 - Společná ustanovení**

- (1) Dnem nabytí účinnosti provozovatel převezme od odběratele technologická zařízení, které jsou předmětem smlouvy, revizní zprávy, projektovou a provozní dokumentaci nezbytnou pro zajišťování provozu, údržby a oprav zařízení. O předání sepiší obě strany společný zápis.
- (2) Odběratel umožní pracovníkům provozovatele přístup do objektu, v němž jsou předmětná zařízení.
- (3) Odběratel zmocňuje provozovatele ke všem právním úkonům, které pro něj vyplývají ze zajišťování provozu zařízení v rozsahu této smlouvy, včetně uplatňování práv z odpovědnosti za vady a ze záruky dle uzavřených dodavatelských smluv.
- (4) Provozovatel se zavazuje uzavřít pojistné smlouvy pro pojištění rizik plynoucích z jeho činnosti. Zavazuje se uzavřít odpovědnostní pojistné smlouvy účinné vůči třetím osobám.
- (5) Provozovatel odpovídá za škody způsobené v době trvání této smlouvy, pokud jde o škody způsobené jeho činností příp. porušení této smlouvy vůči odběrateli.

## **ČLÁNEK 13 - Závěrečná ustanovení**

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1.4.2002.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve dvou autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis

se stává z osmi stran textu smlouvy a přílohy č. 1. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Praze dne 1.4.2002

-----  
PROVOZOVATEL

-----  
ODBĚRATEL



## Zabezpečení technických činností na kotelně

### *Přehled revizí a kontrol:*

revize elektro	1 x za 5 let
revize plyn	1 x za 3 roky
revize a čištění kouřových cest	4 x ročně
roční prohlídka a servis kotlů +hořáků	1 x ročně
roční prohlídka ohříváků TUV	1 x ročně
odborná prohlídka kotelny (revize)	1 x ročně
kontrola ( revize) hasících přístrojů	1 x ročně
autorizované měření emisí	1 x za 5 let
ověření měřičů tepla (v případě montáže)	1 x za 4 roky

### *Přehled základních činností:*

vizuální kontrola chodu	denně
kontrola tlaku a teplot v soustavách	denně
kontrola chodu oběhových čerpadel	denně
kontrola odvodušnění	denně
kontrola těsnosti ucpávek vřeten armatur	měsíčně
kontrola a namazání vřeten ventilů a šoupátek	měsíčně
ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků	měsíčně
kontrola výskytu CO	měsíčně
odkalení všech filtrů	měsíčně
kontrola těsnosti a uzávěrů plynu	měsíčně
provádění odečtů měřičů tepla a zpracování	měsíčně
kontrola dotažení přírubových spojů	2 x ročně
pravidelná kontrola a optimalizace spalování	dle potřeby (cca 2 x ročně)
příprava na topnou sezónu	1 x ročně
kontrola a případná oprava nátěrů	1 x ročně
kontrola potrubí a tepelné izolace	1 x ročně
kontrola teploměrů a manometrů	1 x ročně
kontrola uzemněním změřením zemního plynu	1 x ročně
kontrola a propláchnutí sít všech filtrů tlakovou vodou	1 x ročně
kontrola expanzní nádoby	1 x ročně
kontrola M&R	1 x ročně
preventivní údržba	dle plánu preventivní údržby
pohotovostní služba	nepřetržitě

jednání s Pražskou plynárenskou a.s., OŽP HLMP atd.

Po převzetí kotelny vypracuje provozovatel aktuální provozní řád a povede provozní deník ve kterém budou uvedeny výsledky všech kontrol.

# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Přihláška č.:

22018

Odběratel:

**Střední umělecká škola textilních řemesel**

U půjčovny 9/1274

Praha 1

Odběrné místo: U půjčovny 9/1274

Předávací stanice:

0

Adresa:

Počet bytů:

**Vytápěná plocha:(m<sup>2</sup>)**

	Skutečná:	Přepočtená:	Rozdělení %
byty:			
nebyty:			

**Účel odběru tepla a TUV:**

Teplo pro otop byty:

ANO

NE

Teplo pro otop nebyty:

ANO

NE

TUV pro byty

ANO

NE

TUV pro nebyty

ANO

NE

Instalovaný výkon celkem:

kW

Výkon byty:

kW

Výkon nebyty:

kW

Předpoklad odebraných GJ/rok

byty

GJ

nebyty

GJ

V Praze dne: 27.3.2002

Odběratel:

Razítko a podpis

Razítko a podpis