

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 00249998

zast. starostou JUDr. Lubošem Průšou,

Město Písek vzniklo jako právnická osoba na základě § 1 a § 2 zákona č. 367/1990 Sb. a to ke dni 23.11.1990,  
jako pronajímatel na straně jedné

a

**AGPI, a.s.**, Vrcovická, Písek, IČ 00112836

zast. generálním ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 444  
jako nájemce na straně druhé

uzavírají tuto

## **s m l o u v u o n á j m u p o z e m k u :**

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků:

k.ú. Putim, LV 340

KN parc. č. 1031/4 o výměře 0,0351 ha

KN parc. č. 1036/3 o výměře 0,0116 ha

k.ú. Ražice, LV 300

KN parc. č. 691/41 o výměře 3,2713 ha

PK parc. č. 691/1 díl 2 o výměře 0,5950 ha

PK parc. č. 691/5 díl 2 o výměře 0,3470 ha.

Celková výměra pronajatého zemědělské půdy je **4,2600** ha.

II.

Pronajímatel pronajímá pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím nájemci pro účely zemědělské výroby.

III.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 let.

IV.

- a) Nájemné za pronajaté pozemky se sjednává mezi pronajímatelem a nájemcem dohodou a to jako nájemné roční.
- b) Nájemné se sjednává ve výši 449,- Kč/ha/rok, tj. 1.913,- Kč ročně.
- c) Dohodnuté roční nájemné se zavazuje nájemce platit pronajímateli vždy nejpozději do konce prosince příslušného roku, za který se nájemné platí. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele u KB Písek č. ú. 19-127-271/0100, VS XXXXXXXXXXXX, KS 2718.
- d) Pronajímatel má právo za každý uplynulý rok nájmu si u nájemce odkoupit krmné obilí za ceny obvyklé, za něž je prodává nájemce, maximálně však do výše

vyplaceného nájmu. Tento požadavek je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně do 31.5. toho kterého roku.

V.

- a) Nedojde-li mezi pronajímatelem a nájemce k jiné dohodě, lze tuto nájemní smlouvu zrušit pouze výpovědí.
- b) Tuto nájemní smlouvu lze písemně vypovědět v desetileté lhůtě a to ke dni 1 října běžného roku.

VI.

- a) Nájemce je povinen se o pronajaté pozemky starat s péčí řádného hospodáře.
- b) Nájemce uhradí daň z nemovitostí podle zákona o dani z nemovitostí, která mu přísluší.
- c) U pronajatých pozemků, kde poplatníkem daně z nemovitostí ohledně těchto pozemků je podle zákona pronajímatel jako vlastník pozemků, se nájem za ně, dohodnutý dle čl. IV. písm. b) této smlouvy zvyšuje o výši zaplacené daně z nemovitosti pronajímatelem dle zákona.
- d) Pronajímatel prohlašuje, že na pronajatých pozemcích nejsou zřízena věcná břemena, uzavřeny jiné nájemní smlouvy ani na nich neváznou žádné právní závady.

VII.

- a) Pokud tato nájemní smlouva nestanoví výslovně jinak, řídí se příslušnými ustanovením občanského zákoníku v platném znění popřípadě dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- b) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, a účinnosti dne 1.1.2004.
- c) Účastníci smlouvy prohlašují, že tato nájemní smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Písku dne:24.5.2004

**pronajímatel**

**nájemce**

**JUDr. Luboš P r ů š a**  
**starosta**

**AGPI a.s., XXXXXXXX**

vyvěšeno na úřední desku dne : 27.4.2004  
sejmuto z úřední desky dne : 13.5.2004  
schváleno v radě města dne : 13.5.2004, č. usnesení 326/04

**Dodatek č. 1  
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 24.05.2004**

na kterém se dohodli

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,  
jako pronajímatel na straně jedné

**a**

**AGPI a.s.**, IČ 00112836, se sídlem Vrcovická ulice, Písek PSČ 397 01, zastoupená  
místopředsedou představenstva ve funkci generálního ředitele panem XXXXXXXXXXXXXXXX  
jako nájemce na straně druhé

**I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením rady města č. 730/11 ze dne 15.12.2011  
upravuje s účinností od 01.01.2012 smlouva o nájmu pozemku ze dne 24.05.2004.

**II.**

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. písmeno b) smlouvy o nájmu  
pozemku následovně:

Nájemné za přenechané pozemky se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj.  
**4.686 Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetosmdesátšestkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 4.686 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č.  
235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od  
daně.

**III.**

Smluvní strany se dohodly doplnit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku  
následujícím textem:

e) Nájemce bere na vědomí, že ke změně kultury pronajatých pozemků si musí vyžádat  
souhlas pronajímatele.

**IV.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

**V.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

**VI.**

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 30.12.2011

V Písku dne 27.03.2012

**pronajímatel**

**nájemce**

**JUDr. Ondřej Veselý  
starosta**

**AGPI a.s.  
XXXXXXXXXX**

**Dodatek č. 2  
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 24.05.2004**

na kterém se dohodli

**Město Písek**, Velké náměstí 114, Písek, IČ 249998  
zastoupené starostou JUDr. Ondřejem Veselým,  
jako pronajímatel na straně jedné

**a**

**AGPI a.s.**, IČ 00112836, se sídlem Vrcovice 64, Písek PSČ 397 01, zastoupená ředitelem  
panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jako nájemce na straně druhé

**I.**

Tímto dodatkem se v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 10/12 ze dne 26.01.2012 a č. 151/12 ze dne 24.05.2012 upravuje s účinností od 21.06.2012 smlouva o nájmu pozemku ze dne 24.05.2004.

**II.**

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem následujících pozemků:

k.ú. Ražice, LV 300 KN parc.č. 691/41 o výměře 3,2713 ha  
PK parc.č. 691/1 díl 2 o výměře 0,5950 ha  
PK parc.č. 691/5 díl 2 o výměře 0,3470 ha

Celková výměra pronajaté zemědělské půdy je **4,2133 ha**.

**III.**

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku IV. písmeno b) smlouvy o nájmu pozemku následovně:

Nájemné za přenechané pozemky se stanoví dohodou ve výši 1.100 Kč/ha/rok, tj. **4.635 Kč** (slovy: čtyřtisícešestsetřicetpětkorun českých) ročně.

Stanovené nájemné v částce 4.635 Kč je v souladu s ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), osvobozeno od daně.

**IV.**

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku.

**V.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

**VI.**

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku dne 05.12.2012

V Písku dne 10.12.2012

**pronajímatel**

**nájemce**

**JUDr. Ondřej Veselý  
starosta**

**XXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel**