



SMLOUVA O DÍLO Č. SNP2/2019/SOD/098/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: RNDr. Milanem Svítkem, předsedou představenstva
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel: [REDAKCE]

Zhotovitel: V & M spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2810
Sídlo: Matoušova 453/21, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČ: 47282525
Zastoupený: Ing. Miloslavem Jonem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Tel.,email: [REDAKCE]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dittrichova 337/9 – pasportizace kotelny a otopné soustavy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou provede pro objednatele projektové práce dle následující specifikace:

Obsah pasportizace:

- a) zaměření a zakreslení skutečného stavu kotelny a otopné soustavy, zaměření negeodetickým způsobem v třídě přesnosti ± 5 mm, zpracování půdorysu bytu ve formátu dwg a pdf a v tištěné podobě v měřítku 1:50, se zakreslením všech, otopných těles, kamen, kotlů, bojlerů, komínových průduchu apod. Výkres bude obsahovat dále tabulku místností,
- b) fotodokumentaci kotelny,
- c) legenda pasportu s uvedením základních údajů ke kotelně,
- d) posouzení možnosti alternativního návrhu řešení vytápění bytových a nebytových prostor, spočívající v instalaci plynových etážových kotlů s ohřevem TUV s připojenými zásobníky na teplou vodu,
- e) porovnání investičních nákladů variant rekonstrukce kotelny s instalací PET a dále porovnání provozních nákladů těchto variant

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zahájení prací: do 7 dnů od objednání pasportu.
2. Ukončení prací: do 10. 12. 2019

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je stanovena jako nevyšší přípustná a činí:

| Dittrichova 337/9 – pasportizace kotelny a otopné soustavy | Cena bez DPH | DPH 21% | Cena s DPH |
|--|--------------|-----------|------------|
| Celková za dílo | 229 650,- | 48 226,50 | 277 876,50 |

2. Fakturace bude provedena na základě předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
4. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
5. Faktury budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, případně na emailovou adresu [REDACTED]
6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
7. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správcí daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.
8. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel dále není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a že v případě uzavření smlouvy je zadavatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Na základě výše uvedeného uděluje zhotovitel objednateli souhlas, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost kromě osobních dat zhotovitele. Při porušení této dohody má zhotovitel právo požadovat náhradu újmy, která mu tím vznikla.
2. Pro případ, že zhotovitel neprovede plnění smlouvy osobně, ale svěří její provedení jinému, odpovídá, jako by smlouvu plnil sám.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním soupisu provedených prací za uplynulé měsíční období ve smluvených termínech o více jak 14 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na jeho vůli,
 - b) bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které je delší než 1 týden,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných předpisů, norem, pokynů objednatele,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací zhotovitelem,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkursu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je smluvní strana oprávněna od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. VI odst. 1 písm. a), c), d) a g) této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně provedených prací.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen činnost dle této smlouvy okamžitě zastavit.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel při nedodržení povinností uvedených v čl. II této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100, - Kč za každé porušení této povinnosti.
2. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.

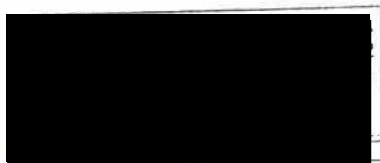
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu písemně vypovědět, a to ve lhůtě 1 měsíce i bez udání důvodů. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a dále, že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí textu smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze smluvních stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti předáním podkladů vázaných k zajištění činnosti dle čl. II odst. 1.
7. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Živnostenské oprávnění zhotovitele

V Praze dne.....

Za objednatele:



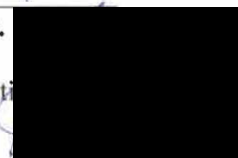
Správa neuvnitostí Praha 2, a.s.
RNDr. Milan Svítek
předseda představenstva

Za zhotovitele:



V & M spol. s r.o.
Maloušova 21, 460 02 LIBEREC III.
TEL: [REDACTED]
IČO: 47 23 75 25, DIČ: CZ47282525

M. J. Jon
V & M spol. s r.o.
Ing. Miloslav Jon
jednatel společnosti



OKRESNÍ ÚŘAD V LIBERCI
Okresní živnostenský úřad

Živnostenský list

č.j.: 00/1975/96/P/La

ev.č.: 350500-2696-01

kterým se na základě článku III bod 3 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění zákona č. 286/1995 Sb.,
mění živnostenský list č.j. 00/884/92/P/La ze dne 13. 7. 1992,
vydaný okresním živnostenským úřadem Okresního úřadu
v Liberci

právní osobě fyzické

Obchodní jméno : VAM spol. s r.o.
Sídlo : U Nisy 6, 460 01 Liberec
Identifikační číslo : 472 82 525

Předmět podnikání :

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ

Živnostenský list se vydává na dobu : neurčitou.

Datum vzniku živnostenského oprávnění : 21. 7. 1992.

V Liberci dne : 17. 7. 1996



vedoucí okresního živnostenského úřadu