

KUPNÍ SMLOUVA
(o dodávkách a odběru tepla)

I. Smluvní strany

Dodavatel:

Firma: TEPLO T s.r.o.
Sídlo: Jungmannova 1899, 666 01 Tišnov

IČ: 2551 5926
DIČ: CZ25515926
Rg.: KrS Brno, odd. C, vl. 29299
Bankovní spojení: ČSOB
č. účtu: 190755577/0300
jednající: Ing. Marek Vykoukal, jednatel
Mag. Jiří Šimek, jednatel

Odběratel:

Firma: Město Tišnov
Sídlo: nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

IČ: 00282707
DIČ: CZ00282707
Rg.:
Bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 1425641/0100
jednající: Bc. Jiří Dospíšil, starosta

(dále jen odběratel)

(dále jen dodavatel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie dodavatelem pro odběratele dle následující specifikace:

Dodávka ze zdroje: kotelna K 98 objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402

Odběrná místa: specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy

Specifikace dodávané tepelné energie:

teplo pro vytápění	ano
teplo pro přípravu teplé užitkové vody	ano

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 11. 2019 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Cena tepla

IV.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

IV.2. Výše ceny tepla je stanovena dle konstrukce ceny, která je obsažena v příloze č. 2 kupní smlouvy.

V. Ostatní ujednání

V.1. Odběratel umožní dodavateli v objektech, jež jsou uvedeny jako odběrná místa v příloze č. 1 této smlouvy vstup do těchto objektů za účelem provozu, kontroly, údržby a oprav zařízení pro výrobu tepelné energie. O vstupu do objektu bude proveden záznam do provozního deníku kotelny. Povinnost zápisu do provozního deníku při vstupu a manipulaci v kotelně mají i zástupci odběratele.

V.2. Při ukončení této smlouvy je dodavatel povinen poskytnout odběrateli součinnost při přepisu odběrného místa a je rovněž povinen ukončit smlouvu s dodavatelem plynu, bude-li nový dodavatel tepla odebírat plyn od jiného subjektu, jinak dodavatel odpovídá za škodu vzniklou porušením této povinnosti. Datum ukončení smlouvy o dodávce ZP bude stanoveno po vzájemné dohodě dodavatele a odběratele.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. V ostatním se podmínky této smlouvy řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a ostatními přílohami této smlouvy.
- VI.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění nebo povahy věci nevyplyývá něco jiného.
- VI.3. Tato smlouva, včetně jejích příloh, může být měněna pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Tím není dotčena možnost provedení jednostranných změn na základě jiných právních skutečností, tak jak umožňují některá ustanovení této smlouvy.
- VI.4. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech vyhotoveních, a to ve dvou pro dodavatele a ve dvou pro odběratele.
- VI.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

VII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- | | |
|---------------|--|
| příloha č. 1. | - specifikace odběrných míst s určením jejich základních parametrů a schématy zapojení s vyznačením hranice dodávek a vlasnických vztahů k zařízením |
| příloha č. 2. | - konstrukce ceny |
| příloha č. 3. | - předběžné kalkulace |
| příloha č. 4. | - rozsah správy zdrojů |
| příloha č. 5. | - všeobecné obchodní podmínky |
| příloha č. 6. | - parametry teplotnosné látky |
| příloha č. 7. | - prohlášení vlastníka |
| příloha č. 8. | - náhradní způsob výpočtu tepelné energie v případě poruchy měřícího zařízení |
| příloha č. 9. | - přihláška k odběru tepelné energie |

Doložka platnosti právního úkonu
Uzavření této smlouvy
bylo schváleno v souladu s ustanovením
§102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
ve znění pozdějších předpisů
na schůzi Rady města Tišnova
konané dne 13. 11. 2019 usnesení č. RM/21/28/2019

Příloha č. 1. ke kupní smlouvě (o dodávkách a odběru tepla) č. 192S040
SPECIFIKACE ODBĚRNÝCH MÍST

Adresa odběrného místa: objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402

Označení zdroje na výrobu tepelné energie:

kotelna K 98 objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402

Tepelný výkon zdroje: 35 kW

Předpokládaný roční odběr tepla: 132 GJ

Za dodavatele:

ve věcech obchodních smluvních	Výkonný ředitel	Radek Sláma	604 990 319
Ve věcech provozních a technických	Provozní technik	Tomáš Maloň	604 238 514
ve věcech obsluhy, havárií a nastavení	Dispečink	Tomáš Brokl Aleš Nečas Jaroslav Horák	731 067 117 dispecink@teplot.cz

Za odběratele

Zástupci odběratele oprávnění jednat ve věcech smluvních	Ing. Petra Sedláčková	549 439 852
Zástupci odběratele oprávnění jednat ve věcech technických	Radim Král	549 439 859
Zástupci odběratele oprávnění jednat ve věcech obsluhy, havárií a nastavení	Radim Král Kateřina Smetanová	549 439 859 549 439 850

V Tišnově dne: 29. 10. 2019

Příloha č. 2. ke kupní smlouvě (o dodávkách a odběru tepla) č. 192S040
 KONSTRUKCE CENY

1. CENA

1.1 Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena smluvní v souladu se zákonem č. 526/1990Sb. o cenách souvisejícími cenovými předpisy Energetického regulačního úřadu.

1.2 Výpočet ceny tepla je dán součtem všech nákladových položek nutných pro zajištění dodávky tepelné energie odběrateli při dodržení všech právních předpisů pro provoz zdrojů.

1.3 Vzorec pro výpočet ceny dodané tepelné energie platný pro odběrná místa dle přílohy č. 1

$$C_T = N_C + Z_C / Q_C$$

C_T	- cena dodané tepelné energie
N_C	- náklady celkem dle 1.3 A.
Z_C	- zisk celkem dle 1.3 B.
Q_C	- celkově dodaná tepelné energie spočtená dle 1.3 C.

A. Celkové náklady (N_C):

Celkovými náklady se rozumí součet nákladů uvedených v tabulce dle kalkulačního vzorce Energetického regulačního úřadu:

1.1	Palivo
1.2	Nákup tepelné energie
1.3	Elektrické energie
1.4	Technologická voda
1.5	Ostatní proměnné náklady
2.1	Mzdy a zákonné pojištění
2.2	Opravy a údržba
2.3	Odpisy
2.4	Nájem
2.5	Finanční leasing
2.6	Zákonné rezervy
2.7	Výrobní režie
2.8	Správní režie
2.9	Úroky z úvěru
2.10	Ostatní stálé náklady

1.1 Palivo

Do kalkulace se uvádí cena spotřebovaného zemního plynu (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele zemního plynu)

1.2 Nákup tepelné energie

Do kalkulace se uvádí náklad v případě nákupu tepelné energie od jiného subjektu.

1.3 Elektrické energie

Do kalkulace se uvádí cena spotřebované elektrické energie (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele elektrické energie)

1.4 Technologická voda

Do kalkulace se uvádí cena spotřebované vody dopouštěné do topného systému a použité pro úklid prostoru technické místnosti (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele vody) a v případě provádění chemické úpravy se do kalkulace uvádí platba dodavateli chemické úpravy technologické vody (pro konečnou kalkulaci je použita cena z konečné faktury dodavatele)

1.5 Ostatní proměnné náklady

Do kalkulace se promítají náklady na poplatky za emise, likvidaci popelovin, atd..

2.1 Mzdy a zákonné pojištění

Do kalkulace se uvádí náklady na obsluhu zdroje. Rozsah obsluhy je řešen dohodou o provedení práce sjednanou s obsluhou.

2.2 Opravy a údržba

Do kalkulace se uvádí náklady na veškeré opravy a servis, které jsou během zúčtovacího období provedeny (servisem jsou zde myšleny veškeré revize a kontroly, které vychází z právních předpisů a předpisů výrobců pro provoz technologie)

2.3 Odpisy

Do kalkulace se uvádí odpisy zařízení pořízeného dodavatelem



2.4 Nájem

Do kalkulace se uvádí náklady na pronájem prostoru a technologie určených k výrobě tepelné energie

2.5 Finanční leasing

V kalkulaci se neuplatňuje

2.6 Zákonné rezervy

V kalkulaci se neuplatňuje

2.7 Výrobní režie

výrobní režie související s výrobou anebo rozvodem tepelné energie, která je dělena mezi jednotlivé cenové lokality.

2.8 Správní režie

Do ceny tepelné energie lze zahrnout režijní náklady ve výši dlouhodobě obvyklé úrovně těchto nákladů. Do kalkulace se uvádí režijní náklady dodavatele tepla (jedná se o náklady na telefony, kancelářský materiál, pohonné hmoty a práci spojenou se správou zdroje)

2.9 Úroky z úvěru

Do ceny tepelné energie lze nejvýše promítnout obvyklou výši úroků z úvěru, půjčky a jiné výpomoci

2.10 Ostatní stálé náklady

Do kalkulace se uvádí náklady na přímý materiál, který je nutné pořídit pro zajištění provozu. (jedná se např. o svítidla, baterie, trubičky pro měření obsahu CO v ovzduší, úklidové prostředky,)

B. Zisk celkem (Z_c):

Do kalkulace se uvádí zisk 7 % z celkových nákladů vypočtený dle následujícího vzorce:

$$Z_c = N_c * 0,07$$

C. Teplo celkem (Q_c):

Celkovým množstvím dodané tepelné energie se rozumí vypočítané množství tepelné energie ze spotřebovaného paliva se započítáním účinnosti zdroje na výrobu.

$$Q_c = [(ZP_{SPOTŘEBA} \times K_{PŘEPOČTU}) \times K_{SPALNÉ TEPLLO}] \div 277,78 \times K_{ÚČINNOST} \times 0,9$$

Q_c - Celková dodaná tepelná energie

ZP_{SPOTŘEBA} - Spotřeba zemního plynu za výpočtové období (při konečné kalkulaci se vychází z konečné faktury dodavatele zemního plynu)

K_{PŘEPOČTU} - Koeficient pro přepočet skutečně spotřebovaného množství plynu (udává dodavatel zemního plynu pro každé odběrné místo, při konečné kalkulaci se vychází z konečné faktury dodavatele zemního plynu)

K_{SPALNÉ TEPLLO} - Koeficient objemového spalného tepla (udává dodavatel zemního plynu a slouží k přepočtu spotřeby zemního plynu z m³ na kWh, při konečné kalkulaci se vychází z konečné faktury dodavatele zemního plynu)

277,78 - Koeficient přepočtu energie z jednotek kWh na jednotku GJ

K_{ÚČINNOST} - Koeficient účinnosti výroby zdroje tepelné energie (vychází z měření prováděného osobami s příslušným oprávněním a doloženého protokolem)

0,9 - Koeficient upravující odchylku skutečného množství získané energie z paliva (nelze získat 100% energie z paliva)

1.4 Na základě odsouhlasené předběžné kalkulace nákladů dle bodu 3. pro daný kalendářní rok jsou odběrateli stanoveny zálohy dle předpisu záloh pro všechna odběrná místa dle přílohy č. 1:

Měsíční záloha pro odběrné místo odběratele se pro dané období stanoví jako 1/12 celkové předpokládané roční platby, stanovené z předběžné kalkulace daného zúčtovacího období.

Tyto zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 20. dne zúčtovacího období (daného kalendářního měsíce) a vyúčtovány budou v rámci konečné fakturace (ročního vyúčtování) skutečné spotřeby tepla za příslušný rok a skutečných nákladů odběrného místa.

Pro případ, že dojde ke změně (zvýšení či snížení) nákupní ceny zemního plynu, nákupní ceny elektrické energie a nákupní ceny technologické vody a tím ke změně předpokládané výše ročních nákladů odběrného místa, je dodavatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy odběratele. Takto upravenou výši zálohy spolu s výpočtem této změny je dodavatel povinen písemně oznámit odběrateli formou předpisu záloh. Odběratel je povinen výše uvedeným způsobem jednostranně změněnou výši měsíční zálohy hradit dodavateli počínaje prvním dnem v měsíci následujícího období po doručení tohoto oznámení o změně odběrateli.

2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

Ceny uvedené pod bodem 1 mimo tabulky I. se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ

- 3.1 Předběžné kalkulace celkových nákladů jednotlivých odběrných míst stanoví dodavatel odběrateli na základě předpokládaného množství ročního odběru tepelné energie jednotlivých odběrných míst a předpokládané výše nákladů dle bodu 1., 1.3 a tuto předloží odběrateli nejpozději do 30. listopadu roku předcházejícímu roku danému k odsouhlasení.
- 3.2 Odběratel tuto kalkulaci písemně odsouhlasí nebo připomínkuje do 10 pracovních dnů od prokazatelného data předání kalkulace. Jestliže dodavatel do 15 pracovních dnů nepřijme případné změny kalkulace navržené odběratelem nebo se s odběratelem v této lhůtě jinak nedohodne, zkracuje se výpovědní lhůta pro výpověď podanou odběratelem nejdéle však na 2 měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď dodavateli doručena.
- 3.3 V průběhu roku je povinností dodavatele předložit novou kalkulaci v případě zjištění odchylky celkových nákladů od jejich předpokládané výše o 5% a více. V takovém případě platí odst. 1 a 2 tohoto článku obdobně.
- 3.4 Předběžnou kalkulaci bude dodavatel předkládat formou vyplněné tabulky „PŘEDBĚŽNÉ KALKULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ“



dodavatel



Příloha č. 3. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 192S040
PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ
 pro dodávku tepelné energie odběrného místa

Adresa odběrného místa:

kotelna K 98 objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402

Předběžné kalkulace:		Odběrné místo:	K 98
Položka			
1. Proměnné náklady [Kč]			
1.1 Palivo		36 629,63 Kč	
1.2 Nákup tepelné energie		0,00 Kč	
1.3 Elektrická energie		0,00 Kč	
1.4 Technologická voda		0,00 Kč	
1.5 Ostatní proměnné náklady		0,00 Kč	
2. Stálé náklady [Kč]			
2.1 Mzdy a zákonné pojištění		12 000,00 Kč	
2.2 Opravy a servis		8 000,00 Kč	
2.3 Odpisy		0,00 Kč	
2.4 Nájem		1000,00 Kč	
2.5 Finanční leasing		0,00 Kč	
2.6 Zákonné rezervy		0,00 Kč	
2.7 Výrobní režie		3 000,00 Kč	
2.8 Správní režie		3 000,00 Kč	
2.9 Úroky		0,00 Kč	
2.10 Ostatní stálé náklady		2 000,00 Kč	
3. Zisk [Kč]		4 594,07 Kč	
Stálé náklady a zisk celkem		33 594,07 Kč	
Celkem náklady a zisk		70 223,70 Kč	
Množství tepelné energie [GJ]		131,74 GJ	
Cena bez DPH [Kč/GJ]		533,06 Kč/GJ	
Cena včetně DPH [Kč/GJ]		613,02 Kč/GJ	

Příloha č. 4. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 192S040
ROZSAH SERVISU A ÚDRŽBY ZDROJŮ
pro dodávku tepelné energie

Dodavatel se zavazuje, že pro odběratele zabezpečí provádění pravidelného ročního servisu a údržby zdroje ve své správě v tomto rozsahu:

Servisem a údržbou se dle této smlouvy rozumí

1.1. Servis plynových kotlů

- Kontrola funkce a automatiky ovládání kotlů
- Technická prohlídka kotlů
- Čištění plynových hořáků
- Celková údržba kotle dle návodu na provoz a údržbu dodaného výrobcem kotle
- Odstraňování běžných provozních závad a výpadků kotle

1.2. Servis měření a regulace technologie pro výrobu tepla

- Kontrola a zkouška funkce všech čidel provozních i havarijních
- Kontrola a zkouška funkce systému MaR
- Kontrola a zkouška funkce regulace teploty topné vody

1.3. Servis plynovodu

- Kontrola funkce plynových armatur
- Kontrola (vyčištění) plynového filtru technologie
- Kontrola úniku plynu detektorem

1.4. Servis ostatních technických prvků technologie

- Kontrola těsnosti všech spojů a armatur
- Kontrola funkce zpětných klapek
- Kontrola funkce odvzdušňovacích ventilů
- Kontrola funkce a stavu čerpadel
- Kontrola zařízení pro chemickou úpravu vody (četnost potřeby kontroly stanoví dodavatel zařízení)
- Kontrola funkce a stavu expanzních nádob a seřízení provozního tlaku
- Kontrola pojišťovacích armatur

1.5. Zajištění provádění pravidelných kontrol, revizí a prohlídek v zákonem daných termínech a odstraňování zjištěných závad

- Revize elektro na kotelně
- Revize plynovodu a regulační stanice plynu
- Revize plynových zařízení
- Revize tlakových nádob
- Revize komínů
- Odborná prohlídka kotelny
- Kontrola plynových zařízení
- Měření emisí zdroje
- Kontrola PO a BOZP
- Zajištění odborné způsobilosti obsluhy

Dodavatel má za povinnost archivovat provozní dokumentaci v rozsahu této přílohy v zákonných lhůtách a na vyžádání odběratele má povinnost tuto dokumentaci předložit.

Příloha č. 5. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 192S040
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODAVATELE
pro dodávku tepelné energie

Článek 1 – Předmět plnění, podmínky dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, a to tepla pro vytápění a tepla pro přípravu teplé vody, dle specifikace provedené v kupní smlouvě ze zdroje uvedeného v kupní smlouvě do odběrného místa odběratele, jež je specifikováno v příloze č. 1 kupní smlouvy.
- 1.2 Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a hradit sjednanou cenu. Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat teplotnosné médium od dodavatele po dobu platnosti této kupní smlouvy.
- 1.3 Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro jeho odběrné místo je uveden v kupní smlouvě.
- 1.4 Garantované množství a časový průběh odběru a teplotní parametry tepelné energie jsou specifikovány pro odběrné místo v příloze č. 6 této smlouvy. Teplota v topném systému bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Množství a časový průběh odebrané energie si řídí odběratel sám, přitom je povinen, pro vytápění a ohřev TV dodržovat závazné předpisy.
- 1.5 Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky jsou stanoveny v příloze č. 6 kupní smlouvy.
- 1.6 Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škodu musí dodavateli prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek. Úpravy technologických zařízení zajišťuje jejich správce na náklady odběratele, a to po předchozím odsouhlasení odběratelem.
- 1.7 Odběrným místem se rozumí místo plnění, v němž přechází tepelná energie ze zařízení na výrobu tepelné energie ve správě dodavatele do sekundárního rozvodu tepelné energie ve vlastnictví odběratele. Hranice dodávky tepla je vymezena hlavními uzávěry jednotlivých topných větví sekundárního rozvodu.
- 1.8 Dodavatel je povinen dodávat odběrateli tepelnou energii v parametrech stanovených v příloze č. 6 kupní smlouvy.
- 1.9 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení života nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin, přičemž omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie bude odběrateli oznámeno předem, a není-li to možné, pak bez zbytečného odkladu po té, co k omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie dojde,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie, na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- 1.10 V případě přerušení dodávek ze shora uvedených důvodů je dodavatel povinen informovat odběratele a obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
- 1.11 Dodavatel je povinen zřízovat, provozovat a udržovat zařízení pro dodávky tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárného a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.
- 1.12 Stavem nouze je omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části, vyhlášený orgánem státní správy, v důsledku:
 - živelní události,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrická energie, voda,
 - smogové situace podle obecně závazných právních předpisů,
 - teroristického činu.
- 1.13 Při stavech nouze vyhlášených orgánem státní správy jsou dodavatel i odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu užívat zařízení odběratele.

Článek 2 – Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Odběratel se podílí na nákladech spojených se zajištěním dodávky tepelné energie, a to formou úhrady ceny tepla.
- 2.2 Cenu určuje dodavatel, přitom je povinen řídit se konstrukcí ceny tepelné energie obsažené v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 2.3 Kalkulaci ceny tepla na dané zúčtovací období doloží dodavatel na odběrateli vždy při každé změně ceny tepla

Článek 3 - Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli – třetí osobě jen se souhlasem dodavatele.
- 3.2 Odběratel je v takovém případě povinen zajistit, aby do jeho smluv s třetí osobou byla zakotvena podmínka, aby veškerou potřebu tepelné energie pro účely vytápění prostor užívaných třetí osobou a ohřevu TV, odebírala tato třetí osoba výhradně ze zdroje na výrobu tepelné energie spravovaném dodavatelem.

Článek 4 - Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební ujednání

- 4.1 Zúčtovacím a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečně změně zúčtovacího období na přání odběratele je odběratel povinen uhradit dodavateli poplatek za zpracování ve výši 1% ročních nákladů na odběr tepelné energie.
- 4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s obecně závazným právním předpisem. V případě, kdy není výstup ze zdroje na výrobu tepelné energie osazen měřicím zařízením je dodavatel povinen při výpočtu dodané tepelné energie postupovat dle přílohy č. 2 této smlouvy. V případě, že měřicí zařízení nebude v provozu z důvodu výpadku elektrické energie nebo poruchy nezaviněné dodavatelem, bude nezměřený odběr účtován podle spotřeby paliva určeného na výrobu tepelné energie.
- 4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.

- 4.4 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. V takovém případě je odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřicím zařízením, zvýšenou/sníženou o množství dle prokázané odchylky. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
- 4.6 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, pouze po předchozí dohodě s odběratelem. O instalaci měřicího zařízení je dodavatel povinen písemně informovat odběratele v dostatečném předstihu, nejméně 14 dní předem. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.7 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 20. dne zúčtovacího období (daného kalendářního měsíce) zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě tepla. Stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v kupní smlouvě nebo v zálohové faktuře. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum odepsání částky z účtu odběratele.
- 4.8 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených čtvrtletních záloh v případě změn vstupů, které mají vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství tepla nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové čtvrtletní zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje prvním měsícem nového čtvrtletí po obdržení písemného sdělení o změně výše záloh.
- 4.9 Do konce měsíce března následujícího kalendářního roku provede dodavatel celoroční vyúčtování ceny odebrané tepelné energie. V rámci tohoto vyúčtování budou vyúčtovány jednotlivé položky ceny tepla podle skutečných nákladů dle bodů 1.3A. a 1.3B. přílohy č. 2 kupní smlouvy. V rámci tohoto vyúčtování bude odběrateli vyúčtována rovněž daň z přidané hodnoty dle platných předpisů pro účtované období. Rozdíl mezi celkovými uhrazenými zálohami v průběhu kalendářního roku a celkovou cenou tepelné energie dle konečného vyúčtování včetně DPH je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně do 6-ti týdnů ode dne vystavení konečného vyúčtování. Povinnou stranou se rozumí odběratel, oprávněnou stranou se rozumí dodavatel tepla.
- 4.10 Při prodlení s platbou je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně úroky z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Skutečnost, že odběratel řádně a včas neuhradí zcela nebo zčásti platbu, k níž je dle této smlouvy povinen, je považována za neoprávněný odběr tepelné energie.

Článek 5 – Práva k cizím nemovitostem

- 5.1 Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti s provozem rozvodných zařízení.
- 5.2 Dodavatel má právo vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz, v případě poškození má právo žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu.
- 5.3 Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti nebo jejich části do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití dotčené nemovitosti.
- 5.4 Odběratel bere na vědomí shora uvedená oprávnění dodavatele tepla a zavazuje se je respektovat.

Článek 6 – Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 6.1 Smlouvu je možné ukončit pouze písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou písemnou kvalifikovanou výpovědí jedné ze stran s tříměsíční výpovědní dobou počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:

Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- jestliže zaviněním odběratele není možné dodávat tepelnou energii dle této smlouvy nebo je možné ji dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíce a odběratel tento stav do jednoho měsíce nenapravit přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi,
- v případě, že odběratel je v prodlení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její části po dobu delší než 2 měsíce.

Odběratel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

jestliže dodavatel neoprávněně a prokazatelně přerušil dodávku tepelné energie, tento stav trvá nepřetržitě po dobu delší než 15 dní bez konkrétní písemné dohody s odběratelem, a dodavatel tento stav nenapravit do dalších 15 -ti dnů ode dne, kdy byl odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi. Toto ustanovení neplatí pro přerušování dodávky tepelné energie z důvodu vyšší moci /havárie u dodavatele plynu, elektřiny, válečný stav, teroristický útok / dle § 54,73 a 88 zákona 458/2000 Sb..

- 6.2 V případě ukončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie dle článku 4 odst. 4.9 těchto všeobecných obchodních podmínek k datu skončení smlouvy. V ostatním se přiměřeně použijí ustanovení článku 4 těchto všeobecných obchodních podmínek.

Článek 7 – Právní nástupnictví

- 7.1 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 7.2 V případě zcizení objektu, do kterého je dodávána tepelná energie dle této smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele z této smlouvy. O zcizení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.

Článek 8 – Závěrečná ujednání

- 8.1 Odběratel nesmí na svých odběrných zařízeních provádět žádné opravy, změny a zásahy, které by ovlivňovaly parametry topné soustavy dodavatele.
- 8.2 Za technický stav a funkčnost sekundární části otopné soustavy, tj. od hranic dodávek vyznačených ve schématu zdroje v příloze č. 1. „Specifikace odběrného místa“ směrem do vytápěného objektu - ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem na sekundární straně otopného systému, jakož i parametry teplotnosné látky sek. systému zodpovídá odběratel - vlastník tohoto sekundárního topného systému. Ten je povinen bezodkladně informovat zástupce dodavatele tepelné energie o prováděných pracích na sekundární straně topného systému a to minimálně 7 dní před zahájením prací, pakliže se nejedná o havárii (prasklý radiátor, prasklá stoupačka ÚT, porucha cirkulačního čerpadla TUV apod.).

- 8.3 Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Případné náklady na opětovné napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru vody nebo dodavatelem neschváleného zásahu do soustavy ze strany odběratele hradí odběratel. Při každém odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé.
- 8.4 Pokud by výroba tepelné energie, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepelné energie nebo její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepelné energie zvýšit a je povinen o tomto zvýšení bez zbytečného odkladu informovat odběratele. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena tepelné energie znovu přiměřeně snížena a dodavatel je povinen o tomto zvýšení bez zbytečného odkladu informovat odběratele.
- 8.5 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změněným poměrům.
- 8.6 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zpřísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem těmito skutečnostmi přizpůsobit.
- 8.7 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
- 8.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.9 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 8.10 Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní se strany zavazují před případným soudním řízením řešit nejdříve vzájemným jednáním.
- 8.11 Veškerá sdělení týkající se této smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících, se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části této smlouvy – identifikaci smluvních stran nebo prostřednictvím datové schránky.
- 8.12 Písemnosti, které se podle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly způsobem uvedeným v této smlouvě odeslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí nebo byly odeslány prostřednictvím datové schránky.
- 8.13 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení v případech dle čl. 8.12. této smlouvy desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v čl. 8.11 VOP na adresu druhé smluvní strany uložena na poště.
- 8.14 Tato smlouva tvoří spolu s případnými přílohami a dodatky úplnou smlouvu účastníků a má přednost před všemi dřívějšími dohodami (ústními nebo písemnými). Smluvní strany nemají žádnou neprojevenou dohodu nebo úmluvu.
- 8.15 Obě strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat a plnit jejich povinnosti z platných právních, cenových a jiných obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb, zákona č. 406/2000 Sb a souvisejících předpisů.

V Tišnově dne: 29. 10. 2019

Příloha č. 6. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 192S040
PARAMETRY TEPLONOSNÉ LÁTKY
(v místě měření)

Teplonosná látka:	voda
Parametry dodávané teplonosné látky	
Teplota:	35-75 °C
Tlak v primárních rozvodech:	80-400 kPa

Množstevní, teplotní a časový průběh dodávky tepla

- Odběrový diagram se sjednává a platí po dobu platnosti smlouvy pro odběrná místa
Adresa odběrného místa: objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402

Označení zdroje na výrobu tepelné energie:
 kotelna K 98 objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402
- Sjednané roční množství tepelné energie je uvedeno v příloze 1. a je rozděleno takto:

Roční průběh spotřeby tepla v % (odběrový diagram)

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Suma
TV	10	9	9	8	8	8	6	6	8	9	9	10	100
ÚT	19	16	14	9	2	0	0	0	1	8	14	17	100
Ø (%)	14,5	12,5	11,5	8,5	5	4	3	3	4,5	8,5	11,5	13,5	100

Parametry topné vody na vstupu do rozvodného systému odběratele pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě denní

Venkovní teplota (°C)	-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Teplota ÚT (°C)	+75	+70	+65	+60	+55	+40	+35

Parametry topné vody na vstupu do rozvodného systému odběratele pro ÚT v závislosti na venkovní teplotě noční

Venkovní teplota (°C)	-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Teplota ÚT (°C)	+70	+65	+60	+55	+50	+40	+35

Parametry je možno měnit dle místních a klimatických podmínek dle dohody s odběratelem.

- Změna hodnot odběrového diagramu:
 Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu, pokud toto nastavení neodporuje ostatním právním předpisů.

Příloha č. 7. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 192S040
PROHLÁŠENÍ ODBĚRATELE

1. Prohlášení odběratele

Obchodní jméno:	Město Tišnov
se sídlem:	nám. Míru 111, 666 19 Tišnov
IČO:	00282707
DIČ:	CZ00282707
Registrace v OR:	
Bank.spojení :	KB a.s.
Číslo účtu:	1425641/0100
Zastoupené:	Bc. Jiří Dospíšil, starosta

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem objektů, jež jsou jako odběrná místa specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít kupní smlouvu o dodávkách tepla a jeho právo uzavřít tuto smlouvu není žádným způsobem omezeno. Odběratel dále potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o dodávkách tepla všech odběrných míst specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy. Odběratel dále prohlašuje, že výslovně souhlasí s bezplatným užíváním společných částí objektů dodavatelem tepla a vlastníkem zařízení za účelem přístupu k umístěné technologii na dodávku tepla podle této smlouvy.

Příloha č. 8. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 192S040
NÁHRADNÍ ZPŮSOB VÝPOČTU DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE V PŘÍPADĚ PORUCHY MĚŘÍČÍHO ZAŘÍZENÍ

1. Dodávka tepelné energie pro určení spotřeby na daném odběrném místě je určena dle odečtených hodnot fakturačního měřícího zařízení.
2. Pro případ poruchy fakturačního měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného množství tepelné energie daného odběrného místa.

Dodávka tepelné energie bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{náhr}} = Q_{\text{ÚT1den}} * (t_{\text{p}} - t_{\text{pven}}) / (t_{\text{p}} - t_{\text{prCHMU}}) * d_{\text{ÚT}} + Q_{\text{TV1den}} * d_{\text{TV}}$$

- $Q_{\text{náhr}}$ dodané a odebrané množství tepelné energie spočtené náhradním způsobem
- $Q_{\text{ÚT1den}}$ dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno spočteno ze vztahu:
 $Q_{\text{ÚT1den}} = [Q_{\text{celk}} - (Q_{\text{TV1den}} * d_{\text{TVcelk}})] / d_{\text{ÚTcelk}}$
- Q_{celk} celková dodávka řádně měřené tepelné energie za klimaticky obdobné období
- Q_{TV1den} dodávka TV za 1 den měsíce, kdy byla dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:
 $Q_{\text{TV1den}} = Q_{\text{TV1mes}} / d_{\text{TV1mes}}$
 Q_{TV1mes} celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno
- d_{TV1mes} počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TV a byla řádně měřena
- d_{TVcelk} počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou Q_{celk}
- $d_{\text{ÚTcelk}}$ počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
- t_{p} průměrná vnitřní teplota na kterou bylo vytápěno, pokud nebude dohodnuto jinak bere se za základ pro výpočet teplota 22 °C
- t_{pven} průměrná venkovní teplota v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
- t_{prCHMU} průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření ČHMU stanice Brno Tuřany
- $d_{\text{ÚT}}$ počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie
- d_{TV} počet dnů dodávky TV v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie

Přihláška k odběru tepelné energie pro vytápění (UT) a přípravu teplé vody (TV)

 Dodavatel: TEPLO T s.r.o.
 Jungmannova 1899
 666 01 Tišnov

Příloha č.9 kupní smlouvy č. 192S040

Údaje o odběrateli: (slouží jako podklad pro smlouvy a fakturaci)

Odběratel:	Zastoupen na základě: Plná moc ze dne:	
<i>Obchodní jméno:</i> Město Tišnov <i>Sídlo:</i> nám. Míru 111, 666 19 Tišnov <i>IČ:</i> 00282707 <i>DIČ:</i> CZ00282707 <i>Rg.:</i> <i>Bankovní spojení:</i> KB a.s. <i>č. účtu:</i> 1425641/0100 <i>jednající:</i> Bc. Jiří Dospíšil, starosta	<i>Obchodní jméno:</i> <i>Sídlo:</i> <i>IČ:</i> <i>DIČ:</i> <i>Rg.:</i> <i>Bankovní spojení:</i> <i>č. účtu:</i> <i>jednající:</i>	
	Způsob platby: <input checked="" type="checkbox"/> Platební příkaz <input type="checkbox"/> Inkaso <input type="checkbox"/> Složenka	
<i>Zástupce odběratele pověřený jednat ve věcech smluvních:</i> Bc. Jiří Dospíšil, starosta	<i>Adresa:</i> nám. Míru 111, 666 19 Tišnov	<i>Telefon:</i> 549 439 811
<i>Zástupce odběratele pověřený jednat ve věcech technických:</i> Radim Král	<i>Adresa:</i> nám. Míru 111, 666 19 Tišnov	<i>Telefon:</i> 549 439 859
<i>Adresa pro doručování korespondence a faktur:</i> nám. Míru 111, 666 19 Tišnov		

Další odběrná místa jsou uvedena na dalších listech. Přihláška obsahuje 1 listy

Údaje o odběrném místě: objekt bytový dům Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402

Datum zahájení odběru:	Číslo zdroje:	Charakter odběru: bytový / nebytový	Předpokládaná roční spotřeba:
1. 11. 2019	K 98	bytový	132GJ
Podlahová plocha:	Započitatelná podlahová plocha:	Podlahová plocha nebytových prostorů:	Počet bytů:
438,65 m ²	m ²	50,72 m ²	10
Souhlas s letním odběrem ÚT:	Předávací místo navazuje na zař. dodavatele: Ano x Ne	Tepelné ztráty (příkon objektu UT) a příkon ohřivačů TV, výkon zdroje:	
Dle požadavku odběratele	NE	35 kW	
Způsob stanovení spotřeby tepelné energie:	Umístění měřidel:	Měřidlo měří objekt:	
Výpočtem dle bodu 1.3 C. smlouvy	Venkovní plynoměr	Na Mlékárně č.p. 255 na parc. č. st. 402	
Způsob stanovení spotřeby TV na odběrném místě: Výpočet dle spotřeby	Jméno a kontakt pověřené osoby provádějící odečty měřidel:		

V Tišnově

 jednatele společnosti

 starosta