

DODATEK Č. 3 K SMLOUVĚ O DÍLO č. 2018/00387/OTSMI

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s odkazem na článek XIV. Smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 3“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 3,**
se sídlem: Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená: Jiřím Ptáčkem, starostou MČ Praha 3
IČ: 00063517,
DIČ: CZ00063517,
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
zastoupená ve věcech technických vedoucím Odboru technické správy majetku a investic Úřadu městské části Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Podzimek a synové s.r.o.**
sídlo: Váňovská 528, 589 01 Třešť
zastoupený: Ing. Martinem Podzimekem, jednatelem
IČO: 46978194
DIČ: CZ 46978194
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 7883
bankovní spojení: KB a.s. Třešť
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Vedením realizace díla je zmocněn Ing. Jaroslav Martinčík, výrobní ředitel. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provedení díla je Lukáš Vykydal.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle ustanovení zákona, společenské smlouvy, stanov nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti, schopnosti a finanční stabilitu, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a dodatku ke smlouvě a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 4.10.2018 pod názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44, “ vypsanou postupem dle § 135 ZZVZ.

II. Preambule

1. Tento Dodatek č. 3 je uzavřen v návaznosti na veřejnou zakázku s názvem: „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44**“ vyhlášenou Objednatелеm.

2. Dne 12.7. 2018 uzavřely smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č. 2018/00387/OTSMI (dále též „Smlouva“).

3. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavebního díla „**Stavební úpravy panelových domů v Praze 3, ul. Roháčova 34, 36, 38, 40, 42, 44**“, které se týkají oprav a zateplení fasád, výměny oken v nebytových a společných prostorách, výměny stávajícího ocelového zábradlí na lodžích. Výroba a montáž nových vstupních prosklených stěn, opravy zábradlí včetně položení nové dlažby, oprava a zateplení střech, změna konstrukce a zateplení ateliérů. Zbourání stávajícího průchodu v proluce do vnitrobloku a zřízení nové pochozí rampy, komplexní oprava stávající přístupové rampy a parteru okolo domů.

III. Předmět dodatku

Tento Dodatek č. 3 upravuje o níže uvedené aktualizace následující články Smlouvy o dílo:

Článek II. Předmět smlouvy

Odstavec 2.4 se doplňuje tímto pododstavcem:

Předmět díla dle tohoto Dodatku mění o více a méně práce blíže specifikované ve změnovém listu, který je přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3.

Článek III. Čas a místo provádění díla

Odstavec 3.1. Termín provedení díla se prodlužuje pro dokončení opravy komunikací a parteru o dobu 180 dnů, a to z důvodu výskytu několika nepředpokládaných překážek v možnosti bezproblémového průběhu realizace díla a to zejména žádostí ze strany PRE distribuce, a.s. o možnost položení silových kabelů v celé délce ulice Roháčova a částečně Ostromečská. Provedení této přeložky znemožnilo zhotoviteli dokončit parter a terénní povrchy. Tato závažná překážka je dostatečným důvodem pro posunutí termínu dokončení díla v rámci dodatku ke smlouvě o dílo. Dílo bude dokončeno do 30.11.2019.

Článek IV. Cena za dílo

Odstavec 4.1.se doplňuje takto :

V souvislosti se změnou ocenění díla smlouvy dle tohoto Dodatku č. 3 se upravuje celková cena za zhotovení díla **o 468 806,36 Kč bez DPH**

Původní Cena díla dle smlouvy:	110 237 828,00 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (ZL 1-3):	3 762 009,03 Kč bez DPH

Dodatek č. 2 (ZL 4):

1 341 739, 64 Kč bez DPH

Dodatek č. 3 (ZL 5)

468 806,36 Kč bez DPH

Nová celková cena díla je:

115 810 383,03 Kč bez DPH

plus částka odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2018/00387/OTSMI ze dne 12.7.2018. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a jsou závazná i pro tento dodatek.
2. Dodatek č. 3 je v souladu s právním řádem České republiky, tj. především Ústavou České republiky a dalšími ústavními zákony, zákony, přímo použitelnými nařízeními Evropské komise, nařízeními vlády, právními předpisy ministerstev a jiných správních úřadů a orgánů územní samosprávy, obecně závaznými vyhláškami obcí.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením č. 675 ze dne 23.10.2019.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 5.

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č.2018/00387/OTSMI před jeho podpisem přečetly a porozuměly jeho obsahu. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne2019

V Praze dne2019

Za objednatele:
Jiří Ptáček
starosta MČ Praha 3

Za zhotovitele :
Ing. Martin Podzimek
jednatel společnosti

		Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Celkem
KOMUNIKACE - smluvní cena dle SOD								
	D		SO_01	Bytový dům Roháčova				131 100,90
	D		5	Komunikace				7 872,90
SO 01	117	M	583800100	výrobky lomařské a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajníky a obrubníky) kostky dlažební - štipané pro mozaikovou dlažbu mozaika dlažební žula (skupina materiálů I/2) vel. 4/6 cm tř. I šedá / 1t=8,5m ²	t	2,415	3 222,000	7 872,90
	D		SO_04	Nové chodníky				123 228,00
	D		5	Komunikace				123 228,00
SO 04	1493	M	583800100	výrobky lomařské a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajníky a obrubníky) kostky dlažební - štipané pro mozaikovou dlažbu mozaika dlažební žula (skupina materiálů I/2) vel. 4/6 cm tř. I šedá / 1t=8,5m ²	t	37,800	3 222,000	123 228,00

		Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	JC	Celkem
KOMUNIKACE - změna štipané dlažby ze řezanou								
	D		SO_01	Bytový dům Roháčova				599 907,26
	D		5	Komunikace				36 025,76
SO 01	117	M	58380056	výrobky lomařské a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajníky a obrubníky) kostky dlažební - řezané pro mozaikovou dlažbu mozaika dlažební žula (skupina materiálů I/2) vel. 4/6 cm tř. I šedá / 1t=8,5m ²	t	2,415	14 917,500	36 025,76
	D		SO_04	Nové chodníky				563 881,50
	D		5	Komunikace				563 881,50
SO 04	1493	M	58380056	výrobky lomařské a kamenické pro komunikace (kostky dlažební, krajníky a obrubníky) kostky dlažební - řezané pro mozaikovou dlažbu mozaika dlažební žula (skupina materiálů I/2) vel. 4/6 cm tř. I šedá / 1t=8,5m ²	t	37,800	14 917,500	563 881,50

Smluvní cena dle uzavřené SOD								
Změna štipané dlažby za řezanou								
Navýšení ceny								
								131 100,90
								599 907,26
								468 806,36

30.9.2019