

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy dodavatele:

1. Smluvní strany

Statutární město České Budějovice,

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1 370 92 České Budějovice

zastoupené: ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

ve věcech technických: Ing. Michalem Voleníkem, vedoucím odboru vnitřních věcí

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 4209522/0800

dále jen („objednatel“)

a

SIMACEK HS, spol. s r.o.

se sídlem: Trnkova 34, 628 00 Brno

zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Lubomírem Proseckým, jednatelem

Petrem Kotáskem, jednatelem

ve věcech technických: Danou Harudovou, vedoucím objektu, tel.: 727 981 957

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 38588

IČO: 26229382

DIČ: CZ26229382

bankovní spojení: ČSOB Brno

č. účtu: 250544705/0300

dále jen („dodavatel“)

společně též jako „Smluvní strany“
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky s názvem „Dodávka úklidových služeb v budovách Jeronýmova 1 a Kněžská 19“ č. 19173 zadávané v otevřeném nadlimitním řízení.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy je cenová nabídka dodavatele (Příloha č. 2). V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této Smlouvy, potom nabídka dodavatele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.
- 2.3. Dodavatel se důkladně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi přílohami definujícími rozsah a kvalitu prací a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné

pro řádné a bezvadné provádění služby dle této Smlouvy. Cena dle této Smlouvy je tímto konečná.

- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou dodavatele nebo Smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů.
- 2.5. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě minimálně ve výši 1.000.000,- Kč a tento se zavazuje po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu. Dodavatel se zavazuje doručit objednateli kopii pojistné smlouvy do 14 dnů vyžádání objednatele.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele k zajišťování **úklidových služeb** tak, jak jsou specifikovány a popsány v Příloze č. 1 - Výkaz výměr úklidových prací. Předmět plnění je na základě této přílohy rozdělen na část **a) kompletní termínovaný úklid** a část **b) další úklidové práce**. Objednatel je povinen za takto řádně prováděnou službu dodavateli platit odměnu dle platebních podmínek sjednaných v čl. 7. této Smlouvy.
- 3.2. Součástí předmětu plnění je též obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému a řádnému zajišťování služeb dle této Smlouvy, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje objednatel, zejména zajištění potřebné techniky pro úklid.
- 3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními nutnými dle právních předpisů upravujících požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (např. zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění).

4. Objekty úklidu

- 4.1. Místem plnění je objekt objednatele na adrese: Jeronýmova 1, České Budějovice a objekt Kněžská 19, České Budějovice. Bližší specifikace všech prostor, kde bude úklid prováděn, je uvedena v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 4.2. Objekty budou každodenně zpřístupněny dodavateli k zabezpečení běžného úklidu po pracovní době jednotlivých odborů v předmětných objektech. Způsob zpřístupnění: objednatel ponechá dodavateli u odpovědné osoby na vrátnici k vyzvednutí klíče od prostor určených k úklidu podle této smlouvy.

5. Rozsah prací

- 5.1. Rozsah prací je dán Přílohou č. 1 této Smlouvy, a to tak, že:
 - a) V části A) příloha specifikuje požadovaný rozsah, kvalitu a četnost **„kompletního termínovaného úklidu“** pro obě budovy.
 - b) V části B) příloha specifikuje požadovaný rozsah, kvalitu a četnost **„dalších úklidových prací“** pro obě budovy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn požadovat úklidové služby nad rámec této Smlouvy, a to co do četnosti a rozsahu, v případě, kdy se vzhledem k užívání budov nebo klimatickým či povětrnostním podmínkám ukáže jako nezbytné tyto úklidové služby provést. V případě, že bude objednatel požadovat úklidové služby nad rámec této Smlouvy, zavazuje se dodavatel při ocenění požadovaných prací dodržet cenovou úroveň vyplývající z předložené cenové nabídky, která je součástí této Smlouvy. Toto ujednání představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

6. Čas plnění úklidových prací

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Dodavatel se zavazuje započít s plněním dle této Smlouvy dnem protokolárního předání prostor (předpokládané zahájení v průběhu měsíce listopadu r. 2019). Požadovaný termín zahájení plnění bude dodavateli sdělen alespoň do 5 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy
- 6.2. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 denně budou provedeny každý pracovní den (pondělí až pátek) po skončení pracovní doby zaměstnanců objednatele a ukončeny budou nejpozději do 20.00 hod s tím, že v objektu v ul. Jeronýmova nebudou trvat déle než 3 hodiny a v objektu v ul. Kněžská déle než 4 hodiny. Přesný harmonogram pro jednotlivé místnosti bude dodavateli sdělen před zahájením plnění dle této Smlouvy.
- 6.3. Pracovník denního úklidu bude provádět práce v souladu s Přílohou č. 1 v pracovní době zaměstnanců objednatele.
- 6.4. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 týdně budou provedeny vždy nejpozději do čtvrtka daného týdne.
- 6.5. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 měsíčně budou provedeny nejpozději do 20. kalendářního dne v měsíci.
- 6.6. Práce prováděné v souladu s Přílohou č. 1 několikrát ročně budou provedeny poprvé nejpozději během března a dubna, podruhé nejpozději během září a října, avšak zároveň tak, aby lhůta mezi jednotlivými takovými úklidy činila alespoň 6 měsíců. Práce prováděné třikrát ročně budou stanoveny dle dohody smluvních stran.
- 6.7. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit čas, četnost a rozsah jednotlivých prací. V takovém případě je povinen změnu předem dodavateli oznámit písemně alespoň:
- a) 3 kalendářní dny v případě denních úklidů;
 - b) 5 kalendářních dnů v případě týdenních úklidů;
 - c) 7 kalendářních dnů v případě měsíčních úklidů;
 - d) 30 kalendářních dnů v případě ročních úklidů.
- 6.8. Pro zajištění sněhové pohotovosti dle Přílohy č. 1 platí následující režim:
- V každém kalendářním roce vždy od 1. 11. do 31. 3. dodavatel zajistí odklizení sněhu z chodníku před domy specifikovanými v čl. 4 odst. 4.1 včetně posypového materiálu (sůl, písek). Odklizení sněhu bude prováděno tak, aby byl sníh odklizen vždy nejpozději do 7.00 hod., v případě kalamity zajištění odklizení průběžně celý den. Sněhová pohotovost bude trvat vždy 7 dní v týdnu včetně víkendů a svátků.

7. Cenové podmínky

- 7.1. Za řádné provádění služby v rozsahu dle Přílohy č. 1 včetně doplňování náplní a hygienických potřeb a všech souvisejících prací byla na základě předložené cenové nabídky dodavatele dohodnuta odměna ve výši 999.182,-- Kč bez DPH ročně.
- 7.2. Cena dle předchozího odstavce může být měněna pouze v případě:
- dojde-li ke změně sazby DPH změnou příslušných právních předpisů
 - požaduje-li objednatel provedení služeb nad rámec rozsahu dle Přílohy č. 1 v souladu s čl. 5 odst. 5.2. této Smlouvy, přičemž změna ceny představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 ZZVZ
 - požaduje-li objednatel vypuštění některých služeb dle Přílohy č. 1, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel nemohl předpokládat, přičemž změna ceny představuje vyhrazenou změnu závazku dle § 100 ZZVZ.

- 7.3. Dodavatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a není tak oprávněn v případě podstatné změny okolností domáhat se obnovení jednání o smlouvě.

8. Platební podmínky

- 8.1. Odměna dle čl. 7. odst. 7. 1. této Smlouvy je splatná ve stejných měsíčních splátkách (*1/12 z roční nabídkové ceny*) a činí 83.265,--Kč bez DPH. Objednatel se zavazuje hradit tuto odměnu bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele číslo 250544705/0300 vedený u ČSOB Brno a.s.
- 8.2. Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad - faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. Přílohu faktury budou tvořit případné protokoly o zjištěných nedostatcích při úklidu, které objednatel sepíše spolu s dodavatelem, dle čl. 10. odst. 10.3 a 10.4. Součástí faktury budou dále veškeré další skutečnosti mající vliv na výši fakturované částky.
- 8.3. Faktura, včetně všech příloh musí být doručena dodavatelem objednateli nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci, následujícího po měsíci, ve kterém byly fakturované úklidové služby provedeny.
- 8.4. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 30 dnů od data doručení.
- 8.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, odešle ji objednatel zpět dodavateli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně řádně vystavené faktury je opět 30 dnů od jejího doručení.
- 8.6. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy nárok na uplatnění sankcí podle článku 10. této Smlouvy, souhlasí smluvní strany s tím, že objednatel je oprávněn započíst své pohledávky z titulu sankcí dle této smlouvy v souladu s ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku proti pohledávkám dodavatele vůči objednateli z titulu doposud nezaplacených měsíčních faktur za provedené služby v daném měsíci.

9. Podmínky provádění

- 9.1. Dodavatel provádí službu samostatně a na vlastní odpovědnost. Při provádění služby je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy, správní akty a pokyny objednatele, nebo jeho zástupce vztahující se k předmětu služby dle této Smlouvy.
- 9.2. Dodavatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele, kteří budou práce dle této Smlouvy provádět. Tito pracovníci musí být dodavatelem řádně proškoleni o náplni a rozsahu prováděné práce na jednotlivých pracovištích, o postupech úklidu podle všech platných hygienických norem a o podmínkách BOZP a PO s ohledem na objekty objednatele.
- 9.3. Použije-li dodavatel k provedení některých částí poddodavatele, je povinen se seznámit se všemi podmínkami provádění služby plynoucími ze zadávacích podkladů a této Smlouvy. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích z této smlouvy na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.
- 9.4. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění služby objednateli, vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním služby dotčeny. Dodavatel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděné služby zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je dodavatel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

- 9.5. Dodavatel je zaměstnavatelem, který zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením (OZP) z celkového počtu zaměstnanců a to dle § 18, odst. 2 vyhlášky č. 518/2004 Sb., kterou se provádí zákon o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., v platném znění. Tato skutečnost bude pravidelně prokazována čtvrtletně formou čestného prohlášení. Podmínku kladenou větou první, tohoto odstavce, je dodavatel povinen splňovat po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodavatel odpovídá za škodu, kterou objednateli způsobí uvedením nepravdivých či neúplných informací v souvislosti se skutečnostmi dle tohoto odstavce.
- 9.6. V případě porušení podmínky kladené předchozím odstavcem bude toto porušení považováno za podstatné porušení povinností kladených touto smlouvou, na základě kterého je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje při zajišťování služby dle této Smlouvy, využít výhradně poddodavatele, které uvedl v zadávacím řízení. Výměna kteréhokoli ze poddodavatelů, takto uvedených, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu poddodavatele, pomocí kterého dodavatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci a dodavatel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 9.8. Dodavatel se zavazuje, že část specifikovanou v Příloze č. 1 část A) **Kompletní termínovaný úklid** (pro obě budovy) provede pouze vlastními silami (tj. nikoliv poddodavatelsky). V případě zjištěného porušení tohoto ustanovení se jedná zároveň o podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od této Smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 9.9. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení.

10. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 10.1. Pokud plnění dodavatele neodpovídá účelu nebo předmětu dle této smlouvy, nebo touto smlouvou předpokládanému výsledku či kvalitě, má vady. Dodavatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem, nebo jím pověřenou osobou, upozorněn, pokud vady zjistí v rámci své vlastní kontrolní činnosti.
- 10.2. Případné připomínky či jiné výhrady ke kvalitě provedených prací dodavatelem (reklamáce kvality prací) je objednatel povinen uplatnit u dodavatele osobně, telefonicky, nebo emailem nejpozději v nejbližší následující pracovní den v době od 7.00 do 15.00 hod. Na pozdější reklamáce nebude brát zřetel. Pro účely reklamáce dle tohoto odstavce sjednávají smluvní strany následující kontaktní údaje:
- Za objednatele: Ing. Michal Voleník, tel: 702 248 623,
e-mail: volenikm@c-budejovice.cz
 - Za dodavatele: Ing. Lubomír Prosecký, tel: 731 160 913,
e-mail: lprosecky@simacek.cz
- 10.3. Při uplatnění reklamáce veškerých úklidů a prací v rozsahu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy je dodavatel, nebo jím určený zástupce povinen dostavit se neprodleně v den uplatnění reklamáce na místo reklamovaných prací a sepsat s objednatelem zápis o zjištěných závadách. Je-li na místě prokazatelně zjištěna oprávněnost reklamáce, dohodly se smluvní strany na následujícím postupu:

- a) V případě, že se jedná o první reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu, objednatel povolí odstranění závady na náklad dodavatele ve stanovené době dohodnuté na místě.
- b) V případě, že se nejedná o první reklamaci úklidu v daném pracovním týdnu dle předchozího písmene a), zavazuje se dodavatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou řádně reklamovanou vadu.
- 10.4. V případě, že se dodavatel nedostaví v den uplatnění reklamace na prokazatelnou výzvu objednatele na místo reklamovaných prací, je dodavatel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý takový jednotlivý případ nedostavení.
- 10.5. Dodavatel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění dodavatele.
- 10.6. Dodavatel plně odpovídá za škody, které budou objednateli způsobeny osobami, prostřednictvím kterých dodavatel provádí službu.
- 10.7. Dodavatel je povinen proškolit své pracovníky, nebo pracovníky poddodavatele o nedotknutelnosti věcí objednatele, zaměstnanců objednatele, či osob přítomných v místnostech a prostorách, kde je úklid prováděn. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoliv takové věci nebudou zcizeny, zneužity, poškozeny, či s nimi nebude jakýmkoliv způsobem nakládáno. Dodavatel, ani jeho pracovníci či pracovníci poddodavatele nejsou oprávněni prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v místnostech, kde je prováděn úklid. Veškeré takové doklady požívají ochrany dle příslušných právních předpisů a jejich zneužití je trestné. Dodavatel a jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Závazek mlčenlivosti je dodavatel povinen zajistit ve svých pracovních smlouvách se všemi svými zaměstnanci, kteří se budou podílet na plnění dle této Smlouvy. Totéž platí pro poddodavatele. Veškerá nedotknutelnost platí také pro veškeré vybavení místností, jako jsou např. PC sestavy, notebooky, tiskárny, telefony, faxy a další.
- 10.8. Veškeré nálezy věcí při provádění úklidu je dodavatel povinen neprodleně předat odpovědnému pracovníkovi objednatele, který je uveden v čl. 10. odst. 10. 2 této Smlouvy.
- 10.9. V případě včasného nepředložení požadovaných dokladů o skutečnosti dle čl. 9. odst. 9.6 této Smlouvy, zavazuje se dodavatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.10. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, vyjma nároků vyplývajících z článku 8. odst. 8.5 smlouvy, uplatní dodavatel vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.11. Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné straně.

11. Ukončení smluvního vztahu

- 11.1. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel před zahájením plnění dodavatelem od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.
- 11.2. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. V období prvních 90 dnů, když období prvních 90 dnů počíná běžet dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn vypovědět smlouvu ihned bez výpovědní doby, a to i bez udání důvodu. Po uplynutí lhůty 90 dnů jsou smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět, a to i bez udání důvodu, když výpovědní doba činí tři měsíce a tato počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 11.3. Smlouvu lze ukončit rovněž dohodou smluvních stran.

- 11.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností dodavatele, přičemž za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje zejména:
- Opakované porušování kvality, rozsahu, četnosti a termínu jednotlivých prací v rámci kompletního termínovaného úklidu dle Přílohy č. 1 části A) této Smlouvy.
 - Opakované porušování kvality, rozsahu, četnosti a termínu jednotlivých prací v rámci dalšího úklidu dle Přílohy č. 1 části B) této Smlouvy.
- 11.5. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel přestane splňovat požadavek na zaměstnávání osob se zdravotním postižením tak, jak je specifikováno v čl. 9. odst. 9. 6 této Smlouvy.
- 11.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dodavatel obdrží jedno a objednatel tři vyhotovení.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany. Změna uvedených kontaktních údajů nepodléhá schválení druhé smluvní strany a nepovažuje se za změnu smlouvy. Smluvní strany se zavazují si bezodkladně změnu kontaktních údajů oznámit.
- 12.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému - obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá.
- 12.4. Dodavatel i objednatel prohlašují, že se plně seznámili s obsahem této smlouvy, smlouva odpovídá jejich skutečné a vážné vůli a podpisem této smlouvy se zavazují ke splnění závazků pro ně ze smlouvy plynoucích.
- 12.5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.7. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města České Budějovice usnesením č. 1340/2019 ze dne 21. 10. 2019

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

- Příloha č. 1 – Výkaz výměr požadovaných prací
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele
- Příloha č. 3 – Seznam místností pro obě budovy

Za objednatele:

18.11.2019
~~15.11.2019~~

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing Jiří Svo

Za dodavatele:

V Brně dne 14.11.2019

.....
Ing.
jednatel



Příloha č.1 ke smlouvě o zajištění úklidových služeb

VÝKAZ VÝMĚR ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Dodavatelský úklid budov Magistrátu města České Budějovice, Jeronýmova 1 a Kněžská 19 zahrnuje níže specifikované prostory nalézající se v obou budovách

Četnost úklidových činností se provádí podle:

Četnost úklidu v konkrétních místnostech je podrobně specifikována v další části tohoto dokumentu.

Běžný úklid bude prováděn v pracovní dny 15 minut po pracovní době magistrátu s ukončením nejpozději do 20:00 hod.

Tato příloha je rozdělena na dvě části:

A) **Kompletní termínovaný úklid** – tato specifikuje vždy konkrétní druh, rozsah a četnost prací zvlášť pro budovy a jejich místnosti. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu tak, že:

- provede ocenění za úklid v každém z uvedených prostorů, v požadovaném rozsahu.
- uchazeč uvede cenu každého prostoru v určené kolonce za úklid.
- uchazeč stanoví celkovou měsíční cenu za provedený úklid bez DPH v příloze č. 2 ZD (položka kompletní termínovaný úklid) jako **součet všech položek** pro budovy vymezené v části A této přílohy.
- na základě měsíční ceny pak vypočítá nabídkovou cenu za (i) rok a (ii) 4 roky a uvede v příloze č. 2 ZD.

B) **Další úklidové práce** – tato část specifikuje vždy konkrétní druh, rozsah a četnost prací zvlášť pro budovy, které jsou nad rámec běžného (termínovaného) úklidu požadovány vždy v uvedené četnosti. Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu tak, že:

- provede ocenění za další úklidové práce v níže uvedených prostorách.
- uvede cenu u každého prostoru v určené kolonce za úklid.
- uchazeč stanoví a uvede celkovou cenu za další úklid bez DPH v příloze č. 2 ZD a to tak, že vždy pro **konkrétní druh práce** (pracovník denního úklidu, mytí oken, generální úklid, strojní čištění PVC, strojní čištění dlažby a kamene).
- pro druh práce „pracovník denního úklidu“ uvede do přílohy č. 2 ZD taktéž měsíční nabídkovou cenu, u ostatních pouze cenu roční a cenu za 4 roky.
- Pro druh práce Sněhová pohotovost pouze cena roční a cena za 4 roky s ohledem na uvedený termín prací (od 1.11. do 31.3.)

Uvedené ceny musí zahrnovat i dodávku veškerého spotřebního materiálu (úklidové čisticí prostředky na podlahy, nábytek, okna, toaletní papír, papírové ručníky, tekuté mýdlo, WC kostky ,WC gel, hygienické sáčky, igelitové sáčky do odpadkových košů apod.)

Počet zaměstnanců v budovách Jeronýmova 58 Kněžská 99

Část A) Kompletní termínovaný úklid – Jeronýmova 1 a Kněžská 19

Budova Jeronýmova 1

Chodba suterén :

- podlahová plocha (m²) **48,1** povrch **beton**
suché zametení, setření podlahy, ometení pavučin

četnost úklidu: **1x za měsíc**

Ocenění úklidu prostoru Kč/měsíc 22,-

Schodiště vstupní

- podlahová plocha (m²) **19,8** povrch **kámen**
suché zametení, setření podlahy čistícím roztokem, utření prachu, omytí madel zábradlí, ošetření vstupních dveří,
přešetření prosklených částí, ometení pavučin
instalovaná šikmá schodišťová plošina

četnost úklidu: **1x denně (pracovní dny)**

Ocenění úklidu prostoru Kč/měsíc 170,-

Schodiště :

- podlahová plocha (m²) **132,7** povrch **kámen**
suché zametení, setření podlahy čistícím roztokem, utření prachu, ošetření vstupních dveří,
přešetření prosklených částí, ometení pavučin

četnost úklidu: **1x denně (pracovní dny)**

Ocenění úklidu prostoru Kč/měsíc 1141,-

Balkony :

- podlahová plocha (m²) **49,6** povrch **betonová dlažba**
suché zametení, vyčištění mokrou metodou, ometení pavučin

četnost úklidu: **1x za měsíc**

Ocenění úklidu prostoru Kč/měsíc 22,-

Chodby :

- podlahová plocha (m²) **250,3** povrch **dlažba**

četnost úklidu: **1x denně (pracovní dny)**

suché zametení, setření podlahy čistícím roztokem, ometení pavučin, setření polic
úklid všech vstupních prostor, chodeb, schodišť a kabiny výtahu
vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů
vyprázdnění nádob na separovaný odpad

četnost úklidu: **týdně**

umytí prosklených ploch v uvedeném prostoru
umytí židlí a sedaček
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů
četnost úklidu: měsíčně
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 1884,-

Kuchyňky :

• podlahová plocha (m2) **15,7** povrch **dlažba**
četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)
suché zametení, setření podlahy čistícím prostředkem s desinfekčním účinkem
vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů
mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách včetně mytí baterií
četnost úklidu: měsíčně
očištění topných těles

Ocenění úklidu prostoru: Kč/ měsíc 152,-

WC :

• podlahová plocha (m2) **55,9** povrch **dlažba**
četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)
setření podlahy čistícím prostředkem s desinfekčním účinkem
mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís a mušlí na WC, nádržek
zásobníků vody, obkladů stěn, zrcadel, zásobníků na hygienické potřeby
dodávka a doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, ručníky, mýdla, WC kostky + WC gel +
hygienické sáčky) – standartní kvality
vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů
četnost úklidu: měsíčně
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 4611,-

Kanceláře :

• podlahová plocha (m2) **78,5** povrch **koberec**
četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)
vysátí čalounění, koberců a rohožek (dle potřeby i mokrou cestou)
setření prachu na nábytku do výše 2m
přešetření skleněných přepážek
vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů
odnos sběrového papíru z připravených krabic
odnos separovaného odpadu z nádob na separování
mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách včetně mytí baterií
umytí vstupních dveří
četnost úklidu: týdně
umytí zárubní dveří

umytí celých dveří
umytí a leštění zrcadel a skleněných ploch
umytí vnitřních okenních parapetů
ometení pavučin
vlhké stírání stolních a stojacích lamp, vypínačů světel
vysátí prachu mezi kabeláží pod stoly

četnost úklidu: měsíčně

utření prachu nad 2m
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 641,-

Kanceláře :

- podlahová plocha (m2) **862,6** povrch **PVC**

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
vysátí čalounění, rohožek (dle potřeby i mokrou cestou)
setření prachu na nábytku do výše 2m
přeleštění skleněných přepážek
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů
odnos sběrového papíru z připravených krabic
odnos separovaného odpadu z nádob na separování
mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách včetně mytí baterií
umytí vstupních dveří

četnost úklidu: týdně

umytí zárubní dveří
umytí celých dveří
umytí a leštění zrcadel a skleněných ploch
umytí vnitřních okenních parapetů
ometení pavučin
vlhké stírání stolních a stojacích lamp, vypínačů světel
vysátí prachu mezi kabeláží pod stoly

četnost úklidu: měsíčně

utření prachu nad 2m
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 7047,-

Ústředna + server :

- podlahová plocha (m2) **12,6** povrch **PVC**
setření podlahy , ošetření dveří
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů
odnos sběrového papíru z připravených krabic
vlhké stírání prachu z hasících přístrojů
stírání prachu ze všech svítidel

četnost úklidu: 1x za měsíc

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 6,-

Budova Kněžská 19

Popelnice :

- podlahová plocha (m2) **6,76** povrch **beton**
suché zametení,
četnost úklidu: **1x za týden**

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 13,-

Schodiště vstupní:

- podlahová plocha (m2) **29,47** povrch **koberec, dlažba**
suché zametení, vysátí koberce, setření podlahy čistícím roztokem, utření prachu na plochách schodiště, ošetření vstupních dveří, přešetření prosklených částí, ometení pavučin, omytí madel zábradlí
instalovaná šikmá schodišťová plošina
četnost úklidu: **1x denně (pracovní dny)**

Schodiště:

- podlahová plocha (m2) **117,88** povrch **dlažba, kámen**
suché zametení, setření podlahy čistícím roztokem, utření prachu na plochách schodiště, ošetření ometení pavučin, omytí madel zábradlí

četnost úklidu: **1x denně (pracovní dny)**

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 1267,-

Chodby:

- podlahová plocha (m2) **567,59** povrch **dlažba**
četnost úklidu: **1x denně (pracovní dny)**
suché zametení, setření podlahy čistícím roztokem, ometení pavučin
úklid všech vstupních prostor, chodeb, schodišť a kabiny výtahu
vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů
vyprázdnění nádob na separovaný odpad

četnost úklidu: **týdně**

- umytí prosklených ploch v uvedeném prostoru
- setření polic
- umytí židlí a sedaček
- vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů

četnost úklidu: **měsíčně**

- očištění topných těles
- stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 4271,-

Chodby:

- podlahová plocha (m²) **125,01** povrch **PVC**

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

suché zametení, setření podlahy čistícím roztokem, ometení pavučin
úklid všech vstupních prostor, chodeb, schodišť a kabiny výtahu
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů
vyprázdnění nádob na separovaný odpad

četnost úklidu: týdně**setření polic**

umytí židlí a sedaček
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů

četnost úklidu: měsíčně

očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc	941,-
--	--------------

WC:

- podlahová plocha (m²) **107,3** povrch **dlažba (PVC)**

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

setření podlahy čistícím prostředkem s desinfekčním účinkem
mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a desinfekce mís a mušlí na WC, nádržek
zásobníků vody, obkladů stěn
dodávka a doplnění hygienických potřeb (toaletní papír, ručníky, mýdla, WC kostky + WC gel +
hygienické sáčky) – standardní kvality
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů

četnost úklidu: měsíčně

očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc	8050,-
--	---------------

Kuchyňky:

- podlahová plocha (m²) **42,56** povrch **dlažba (PVC)**

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

suché zametení, setření podlahy prostředkem s desinfekčním účinkem
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů
mytí a desinfekce dřezů v kuchyňkách včetně mytí baterií

četnost úklidu: měsíčně

očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc	412,-
--	--------------

Sklady:

- podlahová plocha (m2) **40,8** povrch **dlažba**
suché zametení, setření podlahy čisticím roztokem
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

četnost úklidu: 1x za měsíc

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 18,-

Sklady:

- podlahová plocha (m2) **13,82** povrch **PVC**
suché zametení, setření podlahy čisticím roztokem
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

četnost úklidu: 1x za měsíc

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 6,-
--

Archiv:

- podlahová plocha (m2) **12,36** povrch **dlažba**
suché zametení, setření podlahy čisticím roztokem
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

četnost úklidu: 1x za měsíc

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 6,-
--

Archiv:

- podlahová plocha (m2) **45,32** povrch **koberec**
suché zametení, vysátí podlahy
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

četnost úklidu: 1x za měsíc

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 20,-

Archiv posuvné regály:

- podlahová plocha (m2) **34,46** povrch **OSB desky**
suché zametení, setření podlahy čisticím roztokem, vysátí prachu mezi regály
vlhké stírání prachu z hasicích přístrojů
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

četnost úklidu: 1x za měsíc

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc 16,-

Kanceláře :

- podlahová plocha (m2) **682,84** povrch koberec

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

vysátí čalounění, kobereců a rohožek (dle potřeby i mokrou cestou)
setření prachu na nábytku do výše 2m
přešetření skleněných přepážek
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů
odnos sběrového papíru z připravených krabic
separování odpadu z nádob na separování
umytí vstupních dveří

četnost úklidu: týdně

umytí zárubní dveří
umytí celých dveří
umytí a leštění zrcadel a skleněných ploch
umytí vnitřních okenních parapetů
ometení pavučin
vlhké stírání stolních a stojacích lamp, vypínačů světel
vysátí prachu mezi kabeláží pod stoly

četnost úklidu: měsíčně

utření prachu nad 2m
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru Kč/měsíc

5579,-

Kanceláře :

- podlahová plocha (m2) **67,74** povrch plov. podlaha

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

setření podlahových ploch vlhkým mopem
vysátí čalounění, rohožek (dle potřeby i mokrou cestou)
setření prachu na nábytku do výše 2m
vyprázdnění košů na odpadky včetně doplnění igelitových sáčků do košů
odnos sběrového papíru z připravených krabic
odnos separovaného odpadu z nádob na separování

umytí vstupních dveří

četnost úklidu: týdně

umytí zárubní dveří
umytí celých dveří
umytí a leštění zrcadel a skleněných ploch
umytí vnitřních okenních parapetů
ometení pavučin
vlhké stírání stolních a stojacích lamp, vypínačů světel
vysátí prachu mezi kabeláží pod stoly

četnost úklidu: měsíčně

utření prachu nad 2m
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc

553,-

Kanceláře :

- podlahová plocha (m²) **1 281,82** povrch **PVC**

četnost úklidu: 1x denně (pracovní dny)

zametení a setření podlahových ploch čistícím roztokem
vysátí čalounění, rohožek (dle potřeby i mokrou cestou)
setření prachu na nábytku do výše 2m
přešetření skleněných přepážek
vyprázdnění košů na odpady včetně doplnění igelitových sáčků do košů
odnos sběrového papíru z připravených krabic
odnos separovaného odpadu z nádob na separování
umytí vstupních dveří

četnost úklidu: týdně

umytí zárubní dveří
umytí celých dveří
umytí a leštění zrcadel a skleněných ploch
umytí vnitřních okenních parapetů
ometení pavučin
vlhké stírání stolních a stojacích lamp, vypínačů světel
vysátí prachu mezi kabeláží pod stoly

četnost úklidu: měsíčně

utření prachu nad 2m
očištění topných těles
stírání prachu ze všech svítidel

Ocenění úklidu prostoru: Kč/měsíc	10472,-
--	----------------

Část B) Další úklidové práce

Jeronýmova 1

Pracovník denního úklidu :

- zajištění denního úklidu v pracovní době magistrátu
průběžný úklid veřejných WC, včetně doplňování náplní a ručníků, v průběhu pracovní doby bude k dispozici pro oba objekty

četnost úklidu: denně 3 hodiny

Ocenění pracovníka denního úklidu: Kč/měsíc 7998,-

Mytí oken :

- přehled a rozměry oken uvedeny v příloze č.3
- mytí oken, okenních rámců a parapetů

četnost úklidu: 2x za rok

Ocenění mytí oken: Kč/rok 11715,-

Strojní čištění PVC :

- podlahová plocha (m²) 862,6,5 povrch PVC
strojní čištění PVC a voskování

četnost úklidu: 3x za rok

Ocenění úklidu prostoru: Kč/rok 29760,-

Strojní čištění dlažby a kamene :

- podlahová plocha (m²) 402,8 povrch dlažba, kámen
strojní čištění dlažby a kamene včetně zábradlí, včetně omyvatelného nástřiku zdi na schodišti (VARIOPAINT)

četnost úklidu: 2x za rok

Ocenění úklidu prostoru: Kč/rok 4028,-

Generální úklid :

- podlahová plocha (m²) 1525,8
kompletní umytí nábytku ve všech výškách, umytí a leštění prosklených vitrin
čištění čalounění mokrou cestou

četnost úklidu: 3x za rok

Ocenění úklidu prostoru: Kč/rok 18310,-

Zajištění sezonního úklidu - Sněhová pohotovost

- Uklízená plocha (m2) 138 chodník před domem kamenná dlažba
- Od 1.11 .do 31.3 zajištění odklízení sněhu z chodníku před domem včetně posypového materiálu. Odklízení bude prováděno tak aby sníh byl odklizen do 7.00 v případě kalamity odklízení průběžně celý den.
- Sněhová pohotovost 7 dní v týdnu včetně víkendů a svátků

Ocenění sněhové pohotovosti: Kč/rok 10000,-

Kněžská 19

Pracovník denního úklidu :

- zajištění denního úklidu v pracovní době magistrátu průběžný úklid veřejných WC, včetně doplňování náplní a ručníků, v průběhu pracovní doby bude k dispozici pro oba objekty

četnost úklidu: denně 4 hodiny

Ocenění pracovníka denního úklidu: Kč/měsíc 10664,-

Mytí oken :

- přehled a rozměry oken uvedeny v příloze č.3 mytí oken, okenních rámu a parapetů

četnost úklidu: 2x za rok

Ocenění mytí oken: Kč/rok 25540,-

Strojní čištění PVC :

- podlahová plocha (m2) 1 406,83 povrch PVC strojní čištění PVC a voskování

četnost úklidu: 3x za rok

Ocenění úklidu prostoru: Kč/rok 48536,-

Strojní čištění dlažby a kamene :

- podlahová plocha (m2) 890 povrch dlažba, kámen strojní čištění dlažby a kamene včetně zábradlí

četnost úklidu: 2x za rok

Ocenění úklidu prostoru: Kč/rok 8900,-

Generální úklid :

- podlahová plocha (m2) **3175,73**
kompletní umytí nábytku ve všech výškách, umytí a leštění prosklených vitrin
čištění čalounění mokrou cestou
- četnost úklidu: 3x za rok**

Ocenění úklidu prostoru: Kč/rok 38109,-

Zajištění sezonního úklidu - Sněhová pohotovost

- Uklízená plocha (m2) **172** chodník před domem kamenná **dlažba**
- Od 1.11 .do 31.3 zajištění odklízení sněhu z chodníku před domem včetně posypového materiálu. Odklízení bude prováděno tak aby sníh byl odklizen do 7.00 v případě kalamity odklízení průběžně celý den.
- **Sněhová pohotovost 7 dní v týdnu včetně víkendů a svátků**

Ocenění sněhové pohotovosti: Kč/rok 12500,-

Příloha č.2 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb
CENOVÁ NABÍDKA DODAVATELE

Popis	Cena bez DPH za měsíc	Cena bez DPH za rok cena za měsíc * 12	Cena bez DPH za 4 roky cena za rok *4
Kompletní termínovaný úklid (den,týden, měsíc)	47320	567840	2271360
Další úklidové práce			
Pracovník denního úklidu	18662	223944	895776
Mytí oken	x	37255	149020
Generální úklid	x	56419	225676
Strojní čištění PVC	x	78296	313184
Strojní čištění dlažby a kamene	x	12928	51712
Sněhová pohotovost	x	22500	90000
Celková cena úklidu bez DPH	65982	999182	3996728
ocenit dle Přílohy č.1 ke Smlouvě - výkaz výměr úklidových prací			

Hodnocena bude celková cena úklidu v Kč bez DPH za 1 rok. Tato cena musí být uvedena i v nářhu smlouvy v bodě 7.1.

Příloha č.3 a

Výkaz výměr Jeronýmova 1

suterén

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
001	18,0	schodiště	kamen
002	48,1	chodba	beton
	66,1		

přízemí

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
101	19,8	vstupní schodiště	kamen
102	30,6	schodiště	kamen
103	40,8	hala	dlažba
104	6,4	chodba	dlažba
105	4,8	chodba	dlažba
106	1,1	úklidová komora	dlažba
107	1,7	WC muži	dlažba
108	2,1	WC muži	dlažba
109	1,7	WC předsíňka	dlažba
110	2,0	WC ženy	dlažba
111	1,5	WC předsíňka	dlažba
112	14,3	kancelář	PVC
113	25,6	kancelář	koberec
114	12,6	ústředna+server	PVC
115	13,3	vrátnice	PVC
116	26,5	kancelář	PVC
117	26,0	kancelář	PVC
118	23,8	kancelář	PVC
119	25,7	kancelář	PVC
120	28,9	kancelář 3 ROT	PVC
121	26,0	kancelář	PVC
122	1,7	WC ženy	dlažba
123	1,2	WC předsíňka	dlažba
124	1,2	WC muži	dlažba
125	1,4	WC muži	dlažba
126	1,3	WC předsíňka	dlažba
127	4,2	WC invalidé	dlažba
129	12,4	balkon	beton dlažba
	358,6		

1. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
201	37,1	schodiště a hala	kamen
202	53,9	čekárna	dlažba
203	11,8	chodba	dlažba
204	4,8	chodba	dlažba
205	1,5	úklidová komora	dlažba
206	2,0	WC muži	dlažba
207	2,3	WC muži	dlažba
208	1,8	WC muži	dlažba
209	1,8	WC ženy	dlažba
210	1,3	WC ženy	dlažba
211	14,8	kancelář 1 ROT	PVC

212	25,6	kancelář 2 ROT	PVC
213	22,2	kancelář	PVC
214	20,2	kancelář 2 ROT	PVC
215	24,8	kancelář	PVC
216	25,4	kancelář	PVC
217	23,8	kancelář	PVC
218	25,7	kancelář	PVC
219	28,9	kancelář 3 ROT	PVC
220	26,0	kancelář 1 ROT	PVC
222	12,4	balkon	beton dlažba
	368,1		

2. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
301	29,2	schodiště a hala	kamen
302	40,6	hala	dlažba
303	11,8	chodba	dlažba
304	4,7	chodba	dlažba
305	4,7	kuchyňka	dlažba
306	2,0	sprcha	dlažba
307	1,9	sprcha	dlažba
308	19,4	kancelář	PVC
309	27,2	kancelář	PVC
310	27,4	kancelář	PVC
311	18,2	kancelář	PVC
312	27,6	kancelář	PVC
313	26,7	kancelář	PVC
314	23,7	kancelář	PVC
315	22,9	kancelář	PVC
316	29,4	kancelář	PVC
317	26,0	kancelář	PVC
318	2,9	kuchyňka	dlažba
319	0,9	úklidová komora	dlažba
320	1,4	WC ženy	dlažba
321	1,5	WC ženy	dlažba
322	1,5	WC muži	dlažba
323	1,9	WC muži	dlažba
324	1,4	WC muži	dlažba
325	12,4	balkon	beton.dlažba
	367,3		

3. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
401	17,8	schodiště	kámen
402	66,0	chodba a hala	dlažba
403	4,7	chodba a hala	dlažba
404	1,5	úklidová komora	dlažba
405	1,4	WC muži	dlažba
406	2,8	WC muži	dlažba
407	1,7	WC muži	dlažba
408	22,2	kancelář	PVC
409	27,2	kancelář	PVC
410	10,8	kancelář	koberec
411	12,2	kancelář	PVC
412	18,4	kancelář	koberec
413	10,3	kancelář	PVC

414	13,2	kancelář	PVC
415	26,6	kancelář	PVC
416	23,7	kancelář	koberec
417	25,3	kancelář	PVC
418	31,1	kancelář	PVC
419	24,1	kancelář	PVC
420	8,1	kuchyňka	dlažba
421	1,8	WC ženy	dlažba
422	2,4	WC ženy	dlažba
423	12,4	balkon	beton.dlažba
	365,7		

Plochy celkem 1525,8

Příloha č.3 b

Okna - Budova Jeronýmova 1

	strana do ulice				strana do dvora			
Přízemí								
	12x	0,9x2		21,60	4x	0,6x1,12		2,69
	2x	1,2x2		4,80	3x	1,2x1,9		6,84
	1x	1,9x2		3,80	1x	1,05x2,75	dveře na dvůr	4,13
	1x	2,65x3,7	vstupní vrata	9,81				
1. patro								
	2x	0,9x2		3,60	4x	0,6x1,12		2,69
	1x	1,8x2		3,60	3x	1,2x1,9		6,84
		2,2x2		4,40	1x	1,05x2,75		2,89
		2,25x2		4,50				
		2,85x2		5,70				
2. patro								
	2x	0,9x2		3,60	5x	0,6x1,12		3,36
	12x	1,2x2		28,80	3x	1,2x1,9		6,84
	1x	1,8x2		3,60	1x	1,05x2,75		2,89
	1x	2,2x2		4,40				
3. patro								
	2x	0,9x2		7,60	4x	0,6x1,12		2,69
	12x	1,2x2		28,80	3x	1,2x1,9		6,84
	1x	1,8x2		3,60	1x	1,05x2,75		2,89
	1x	2,2x2		4,40				
Schodiště								
					2x	0,85x2		3,40
					3x	1,8x2		10,80
					12x	1,2x2,2		31,68
				146,61				97,45
			celkem	244,06	m ²			

Příloha č.3 c

Výkaz výměr Kněžská 19

přízemí

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
101	13,25	archiv	koberec
102	32,07	archiv	koberec
103	7,47	vrátnice	koberec
104	23,5	podatelna	koberec
105	21,3	kancelář	koberec
106	49,67	kancelář	koberec
108	34,46	archiv posuv regály	OSB desky
109	13,73	šatna	dlažba
110	5,41	sklad	dlažba
111	25	přepážky	koberec
112	75,92	přepážky	koberec
113	6,76	odpad	beton
114	20,82	kancelář	PVC
115	11,71	kancelář	PVC
116	12,03	jednací prostor	dlažba
117	22,44	chodba	dlažba
118	7,33	umývárna	dlažba
119	6,99	umývárna	dlažba
	7,86	WC ženy	dlažba
	1,58	uklidová místnost	dlažba
	10,76	WC muži	dlažba
	134,32	čekárna	dlažba
	31,6	chodba	dlažba
	29,47	schodiště vstup	dlažba/koberec
	605,45		

1. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
201	17,89	kancelář	PVC
202	29,29	kancelář	plov.podlaha
203	38,45	kancelář	plov.podlaha
204	16,81	kancelář	PVC
205	44,6	kancelář	PVC
206	17,54	kancelář	PVC
207	21	kancelář	PVC
207A	7,41	kancelář	PVC
207B	41,99	kancelář	PVC/dlažba
207C	22,91	kancelář	PVC/dlažba
208	20,94	kancelář	PVC/dlažba
209	21,9	kancelář	PVC/dlažba
210	24,99	kancelář	koberec
211	38,98	kancelář	PVC
212	28,77	kancelář	PVC
213	3,79	sklad	dlažba
214	29,27	kancelář	koberec
214A	12,86	kancelář	PVC
215	16,66	kuchyňka	dlažba
216	11,7	sklad	dlažba
	8,04	WC ženy	dlažba

	1,58	úklidová místnost	dlažba
	10,45	WC muži	dlažba
	77,76	chodba	dlažba
	34,08	chodba	dlažba
	29,47	schodiště	dlažba
	629,13		

2. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
301	30,74	kancelář	PVC
301A	15,82	kancelář	PVC
302	28,74	kancelář	PVC
303	36,49	kancelář	PVC
304	29,62	kancelář	koberec
305	35,19	kancelář	PVC
306	24,57	kancelář	PVC
307	41,61	kancelář	PVC
308	19,31	kancelář	PVC
309	21,96	kancelář	PVC
310	22,03	kancelář	PVC
311	19,44	kancelář	koberec
312	17,93	kancelář	koberec
312A	18,15	kancelář	koberec
312B	18,89	kancelář	koberec
313	12,36	archiv	dlažba
314	48,76	kancelář	koberec
315	20,25	kancelář	PVC
	8,27	WC ženy	dlažba
	1,58	úklidová místnost	dlažba
	10,89	WC muži	dlažba
	77,76	chodba	dlažba
	39,49	chodba	dlažba
	39,39	chodba	dlažba
	29,47	schodiště	dlažba
	668,71		

3. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	povrch
401	15,3	kancelář	PVC
402	33,71	kancelář	PVC
403	48,06	kancelář	PVC
404	24,04	kancelář	PVC
405	39,46	kancelář	koberec
406	23,78	kancelář	koberec
407	23,83	kancelář	PVC
408A	17,87	kancelář	koberec
408	26,23	kancelář	koberec
409	19,56	kancelář	PVC
410	29,33	kancelář	koberec
411	37,57	kancelář	PVC
412	29,47	kancelář	koberec
413	20,72	kancelář	koberec
413A	19,6	kancelář	koberec
414	4,59	sklad	dlažba
415	45,24	zkušební místnost	koberec
416	21,23	kancelář	koberec
417	8,34	WC ženy	dlažba
418	2,05	úklidová místnost	dlažba

419	10,96	WC muži	dlažba
	56,36	chodba	dlažba
	42,36	chodba	dlažba
	20,9	kuchyňka	dlažba
	29,47	schodiště	dlažba
	650,03		

4. patro

číslo místnosti	plocha m2	název místnosti	poznámka
501	31,24	kancelář	PVC
503	32,85	kancelář	PVC
504	27,7	kancelář	PVC
505	28,68	kancelář	PVC
506	28,68	kancelář	PVC
507	22	kancelář	PVC
508	77	školicí místnost	PVC
509	28,35	kancelář	PVC
510	28,42	kancelář	PVC
511	28,47	kancelář	PVC
512	22,16	kancelář	PVC
513	43,23	kancelář	PVC
514	38,13	kancelář	PVC
	5	kuchyňka	PVC
	1,6	WC muži	PVC
	6,48	sklad	PVC
	10,6	WC ženy	PVC
	1,51	úklidová místnost	PVC
	5,83	sklad	PVC
	96,2	chodba	PVC
	28,81	chodba	PVC
	29,47	schodiště	kámen
	622,41		

Plocha celkem 3175,73

Příloha č.3 d

Okna Budova Kněžská 19

strana do ulice				strana do dvora			
Přízemí							
14x	1,4x2,2		43,12	1x	1,15x2,05		2,3575
2x	1,4x1,5		4,2	1x	0,6x0,8	sklep	0,48
1x	1,4x3,5	dveře-únikové	4,9	1x	1,4x2	WC	2,8
	2,2x4,2		9,24	1x	1,5x1,95	dveře na dvůr	2,925
				1x	1,1x3,2	dveře únikové	3,52
1.patro							
18x	1,4x2,5		63	6x	1,15x2		13,8
				1x	1,4x2	WC	2,8
				1x	1,1x3,05	dveře únikové	3,355
				1x	0,8x1,2	chodba	0,96
				2x	1,5x2,35	podesta schodiště	7,05
2.patro							
18x	1,4x2,5		63	6x	1,15x2		13,8
				1x	1,4x2	WC	2,8
				1x	1,1x3,05	dveře únikové	3,355
				1x	1,2x2,35	chodba	2,82
				2x	1,5x2,35	podesta schodiště	7,05
3.patro							
18x	1,4x2,5		63	6x	1,15x2		13,8
				1x	1,1x2	WC	2,2
				1x	1,15x3,05	dveře únikové	3,5075
				1x	1,2x2,35	chodba	2,82
				2x	1,5x2,35	podesta schodiště	7,05
4.patro							
				18x	0,4x0,5		3,6
				1x	1,15x2,1	dveře únikové	2,415
				2x	1,5x0,85	podesta schodiště	2,55
12x	0,7x1,55	střešní okno	13,02	1x	0,75x1,35	schodiště (požární odvětrání)	1,0125
19x	0,75x1,35	střešní okno	19,2375	1x	0,75x0,9	schodiště (požární odvětrání)	0,675
36x	0,4x0,5		7,2	6x	0,7x1,55	chodba střešní okna	6,51
1x	1,45x0,55		0,7975	1x	1,15x0,95		1,0925
				1x	0,8x0,95		0,76
				1x	1,3x,95	(2x trojúhelník)	123,5
			290,715				241,365
		celkem	532,08	m2			