

**Objednatel:** SPŠ stavební Plzeň  
**Sídlo:** Chodské náměstí 1585/2, 301 00 Plzeň  
**IČO:** 49778064  
**Jednající:** Ing. Jitka Maulová  
**Telefon:** vyřizuje : Lenka Kypťová, tel. 721 215 918  
**E-mail:** kypťova@spsstav.cz  
**Bankovní spojení:** 727978309/0800  
**Společnost zapsaná** v rejstříku škol dne 1.8.1991

(dále jen „Objednatel“)

a

**Ubytovatel:** **Sunny Side OF Life, s.r.o**  
**Sídlo:** Jilemnická 781/26, 197 00, Praha 9 - Kbely  
**IČO:** 29018609  
**Jednající:** Ing. Karel Křivánek  
**Telefon:** 775 706 163  
**E-mail:** recepce@penzionadelka.cz  
**Bankovní spojení:** 2102767885/2700  
**Společnost zapsaná** v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 160320

dne 30.12.2009

(dále jen „Ubytovatel“)

na straně druhé

(dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají spolu tuto

## **SMLOUVU O UBYTOVÁNÍ**

podle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
o obsahu, jak následuje

### **Čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1.1 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele školní pobyt v penzionu Adélka, Černoohorská 160, PSČ 542 25 (dále jen „*penzion Adélka*“) dle specifikace a podmínek stanovených v této smlouvě a Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění služeb v rámci realizace lyžařského výcviku cenu ve výši a za podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 1.2 Poskytnutými službami podle bodu 1.1 této smlouvy se rozumí poskytnutí ubytování a stravování v penzionu Adélka v průběhu pobytu (dále jen „*školní pobyt*“).
- 1.3 Objednatel prohlašuje a Ubytovatele tímto ujišťuje, že služby zahrnuté do školního pobytu budou čerpat třetí osoby určené Objednatelem. Tato skutečnost nemá vliv na povinnost Objednatele uhradit cenu školního pobytu přímo Ubytovateli. Třetími osobami se rozumí žáci mateřských a základních škol (dále jen „*žáci*“) nebo studenti středních odborných škol, středních odborných učilišť, gymnázií, vyšších odborných škol a vysokých škol (dále jen „*studenti*“) a pedagogický dozor.
- 1.4 Ubytovatel se zavazuje zajistit pro Objednatele školní pobyt v období od **11.1.2020 do 17.1.2020**.

### **Čl. II.**

#### **Ubytování**

- 2.1 Ubytování v penzionu Adélka bude poskytováno formou dvoulůžkových, třílůžkových a čtyřlůžkových pokojů. Všechny pokoje mají vlastní koupelnu a WC.
- 2.2 Nástup k pobytu v penzionu Adélka je možný dne **11.1.2020**.
- 2.3 Předběžný počet žáků/studentů a osob pedagogického dozoru, pro které Ubytovatel zajišťuje služby podle této smlouvy, činí:

- 35 žáků/studentů;
- 5 osob jako pedagogický dozor.

2.4 Objednatel je povinen písemně emailem na adresu [recepce@penzionadelka.cz](mailto:recepce@penzionadelka.cz) nejpozději do **6.1.2020** závazně potvrdit počet žáků/studentů a osob pedagogického dozoru, kteří se zúčastní školního pobytu.

### Čl. III. Cena a způsob úhrady

4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Ubytovateli za zajištění školního pobytu smluvní cenu. Cena je neměnná a činí za ubytování a stravu **675,- Kč včetně DPH za ubytovaného studenta/pedagoga/noc**. Městský poplatek max. **5,- Kč/ os./noc**. Cena dle předchozí věty zahrnuje:

- a) **162.000,-** Kč za ubytování a stravu v penzionu na 6 nocí pro studenty a pedag.dozor,
- b) městský poplatek v celkové výši za školní pobyt **1.200,-** Kč.

Cena bude rozdělena na 2 faktury – studenti a pedagogové zvlášť.

4.2 Při úplném zrušení školního pobytu ze strany Objednatele se Objednatel zavazuje dodržet následující storno podmínky:

- Pokud Objednatel zruší školní pobyt **mezi 60 a 31 dny** před datem jeho zahájení sjednaným v bodu 1.4 této smlouvy, je Ubytovatel povinen vrátit Objednateli **50 % zálohy**, byla-li Objednatelem zaplacená.
- Pokud Objednatel zruší školní pobyt **30 dní a méně** před datem jeho zahájení sjednaným v bodu 1.4 této smlouvy, je Objednatel povinen uhradit Ubytovateli jako odstupné **100 % zálohy** sjednané dle bodu 4.3 této smlouvy.
- Tyto stornovací podmínky jsou platné i pro případ zrušení pobytu jednotlivcem. **V období 60 – 0 dní** před zahájením pobytu **nahlásí rodiče či zletilý student** neúčast žáka na kurzu **na email [recepce@penzionadelka.cz](mailto:recepce@penzionadelka.cz) a v kopii na [turek@spsstav.cz](mailto:turek@spsstav.cz). V e-mailu bude uvedeno: Jméno a příjmení žáka a text: Neúčast na lyžařském výcviku SPŠ stavební, Plzeň v období od .... do ..... (termíny doplnit). Důvod: doplnit text.**

4.3 Cena za zajištění školního pobytu bude uhrazena bezhotovostní platbou. Objednatel se zavazuje uhradit Ubytovateli zálohu ve výši 50% z ceny ubytování (bez turistického poplatku) stanovené na základě předběžného počtu žáků/studentů a osob pedagogického dozoru uvedeného v bodu 2.3 této smlouvy. Zálohu je Objednatel povinen uhradit na základě zálohové faktury se splatností 10 dnů vystavené Ubytovatelem do 3 dnů od uzavření této smlouvy. Doplatek ceny za všechny služby čerpané Objednatelem v rámci školního pobytu je Objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené Ubytovatelem do 3 dnů po ukončení školního pobytu se splatností 14 dnů.

4.4 Faktury budou podle bodu 4.1 vystavené zvlášť za pobyt studentů a zvlášť za pobyt pedagogů a vystaveny na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zálohová faktura nemusí být v členění studenti, pedagogové. Faktury budou zaslány e-mailem na adresu [eo@spsstav.cz](mailto:eo@spsstav.cz) a poštou odeslány originály.

4.5 V případě prodlení Objednatele s úhradou zálohy dle zálohové faktury delším než 10 dní je Ubytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4.6 Pokud Objednatel poruší některou z povinností uvedených v odst. 4.3, je povinen za každé takové porušení zaplatit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Použití ustanovení § 1971 a § 2050 občanského zákoníku se vylučuje.

### Čl. V. Další ujednání

5.1 Smluvní strany sjednávají, že **pozdější nástup k ubytování nebo dřívější ukončení ubytování než v termínech sjednaných v odst. 1.4 nemá vliv na cenu a Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu požadovat jakékoliv slevy z cen sjednaných touto smlouvou.**

5.2 Objednatel je povinen zajistit ukončení pobytu a vyklizení pokojů do 10:00 hod. posledního dne školního pobytu.

5.3 Ubytovatel prohlašuje, že objekt penzionu Adélka splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce pro děti, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda z vodovodu je pro veřejnou potřebu.

- 5.4 Objednatel je povinen respektovat podmínky poskytnutí služeb uvedené v této smlouvě a řídit se pokyny Ubytovatele a vnitřními předpisy Ubytovatele, pokud s nimi bude včas seznámen. Platí, že Objednatel je s vnitřními předpisy seznámen, pokud tyto jsou vyvěšeny v místě penzion Adélka na místě veřejně přístupném. Objednatel je povinen zajistit, aby toto ustanovení bylo dodrženo též žáky/studenty a pedagogickým dozorem, jež se pobytu účastní.
- 5.5 Objednatel odpovídá za své žáky/studenty a pedagogický dozor. Objednatel je odpovědný v případech poškození vybavení Ubytovatele nebo osoby, jejíž služby Ubytovatel pro Objednatele v rámci školního pobytu zajistil nebo zprostředkoval. Veškeré závady budou přefakturovány a Objednatel se zavazuje tyto škody Ubytovateli uhradit.
- 5.6 Celý objekt penzionu Adélka je nekuřácký a je vybaven protipožárními prostředky. Objednatel je odpovědný za obeznámení žáků/studentů a pedagogického dozoru s těmito pravidly.

#### **Čl. VI. Závěrečná ujednání**

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.4 Změny smlouvy jsou možné pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.
- 6.5 Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv objednatelům po obdržení podepsaného vyhotovení.

V Jánských Lázních dne 15.11.2019

V Plzni dne 15.11.2019

.....  
Sunny Side OF Life,s.r.o Ubytovatel

.....  
SPŠ stavební Plzeň (Objednatel)