



MHMPXPBM1HE9

Stejnopis č. 2

SMĚNNÁ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Smlouva č. SME 35/05/007144/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

podle § 1257 a násl., § 1267 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“),
(dále jen jako „smlouva“ nebo „směnná smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „HMP“) na straně jedné

a

Jan Černý

████████████████████ Praha 10

r. č. 57 ██████████

a

Eva Hyanová

████████████████████ Praha 3

r.č. 59 ██████████

a

Jaroslava Libjaková

████████████████████ Praha 10

r.č. 50 ██████████

a

Irena Sasková

████████████████████ Praha 10

r.č. 45 ██████████

a

Kristýna Sekáčová

████████████████████ Praha 4

r.č. 78 ██████████

(společně dále jen jako „Spoluvlastníci“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

I.

1. HMP prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2688/2 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1594 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabylo HMP na základě rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43-345/1992 ze dne 11. 8. 1992.
2. Spoluvlastníci prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 11/1 – ostatní plocha, jiná plocha, a to o následujících spoluvlastnických podílech:

–Jan Černý	.....	id. 1/12
–Eva Hyanová	.....	id. 3/12
–Jaroslava Libjaková	.....	id. 1/6
–Irena Sasková	.....	id. 1/6
–Kristýna Sekáčová	.....	id. 1/3,

to vše v kat. území Hostivař, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 6116 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Spoluvlastnické podíly k výše uvedenému pozemku nabyli jednotliví Spoluvlastníci na základě usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 27 D 1263/2005-328 ze dne 12. 12. 2005, Smlouvy darovací ze dne 17. 9. 2009, Smlouvy darovací ze dne 11. 9. 2018 a usnesení soudu o dědictví č.j. 27 D 1901/2017-289 ze dne 23. 5. 2018.

3. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně HMP pozemek parc. č. 2688/2 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m², v kat. území Hostivař, obec Praha (dále jen jako „**pozemek HMP**“).
4. Předmětem směny dle této smlouvy je na straně Spoluvlastníků:

část pozemku parc. č. 11/1 – ostatní plocha, jiná plocha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 4416-199/2018, vyhotoveného Geodetickou kanceláří Nedoma & Řezník, s.r.o., se sídlem Plukovníka Mráze 1425/1,102 00 Praha 10, ověřeného dne 21. 9. 2018 Ing. Janem Nedomou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 298/2018, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 26. 9. 2018 pod č. PGP-4411/2018-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), nově označená jako pozemek parc. č. 11/3 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 77 m², v kat. území Hostivař, obec Praha (dále jen jako „**pozemek Spoluvlastníků**“).

(pozemek HMP a pozemek Spoluvlastníků společně dále jen jako „**směňované pozemky**“).

II.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemek HMP, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a pozemek Spoluvlastníků, blíže specifikovaný v čl. I. odst. 4 této smlouvy, tak, že pozemek

HMP, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímají Spoluvlastníci do svého spoluvlastnictví, a to následovně:

– Jan Černý	.....	id. 1/12
– Eva Hyanová	.....	id. 3/12
– Jaroslava Libjaková	.....	id. 1/6
– Irena Sasková	.....	id. 1/6
– Kristýna Sekáčová	.....	id. 1/3,

a pozemek Spoluvlastníků, včetně všech jeho součástí a příslušenství, práv a povinností s jeho vlastnictvím spojenými, přijímá do svého výlučného vlastnictví HMP.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 8/72 ze dne 21. 6. 2019. Záměr na směnu směřovaných pozemků uvedených v čl. I. odst. 3 a 4 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-0857/2018 od 12. 12. 2018 do 4. 1. 2019.
3. HMP prohlašuje, že na pozemku parc.č. 2688/2 v k.ú. Hostivař neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiná práva třetích osob, na něž by měly druhou smluvní stranu upozornit kromě dle technické mapy na pozemku HMP se nacházejícího podzemního vedení inženýrské sítě – kanalizace, vodovod a elektrického slaboproudého kabelu.
4. Spoluvlastníci společně prohlašují že:
 - a) jsou oprávněni pozemek Spoluvlastníků bez omezení zcizovat, tj. zejména k němu převést vlastnické právo dle této smlouvy,
 - b) před HMP nezamlčeli žádné podstatné skutečnosti týkající se pozemku Spoluvlastníků a že na pozemku Spoluvlastníků neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní, podnájemní, předkupní, zadržovací nebo zástavní práva ani jiné právní vady, na něž by měli HMP upozornit, bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují Spoluvlastníci společně prohlašují, že u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k pozemku Spoluvlastníků nejsou podány žádné návrhy, o nichž nebylo dosud pravomocně rozhodnuto a rovněž, že právní vztahy k pozemku Spoluvlastníků nejsou dotčeny změnou ani nejsou sporné,
 - c) neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně pozemku Spoluvlastníků zakládaly práva uvedená v písm. b) tohoto odstavce a Spoluvlastníci neučinili žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k pozemku Spoluvlastníků na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku, žádná třetí osoba nebude převodem vlastnického práva k pozemku Spoluvlastníků na HMP dotčena ve svém právu a nebude oprávněna domáhat se relativní neúčinnosti této směnné smlouvy ve smyslu § 589 občanského zákoníku,

- d) ke dni podpisu této smlouvy si žádná třetí osoba nečiní jakékoliv právo nebo nárok (zejména nárok na právo vlastnické, nájemní či právo odpovídajícímu věcnému břemeni) ve vztahu k pozemku Spoluvlastníků, vyplývající zejména z restitučních, rehabilitačních a jiných obdobných předpisů, a neexistuje jakýkoliv důvod zahájení nebo vedení soudního, správního nebo jiného řízení před orgánem veřejné moci, rozhodcem, arbitrem anebo jiným obdobným orgánem ohledně pozemku Spoluvlastníků, které by mohlo ohrozit zájmy HMP související s touto smlouvou,
- e) ke dni uzavření této smlouvy není vůči žádnému ze Spoluvlastníků vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční nebo jiné řízení před jakýmkoli orgánem veřejné moci, statním či samosprávným orgánem, rozhodčím soudem nebo rozhodcem anebo jiným obdobným orgánem, týkající se případných finančních nebo jiných závazků kteréhokoliv ze Spoluvlastníků, které by mohlo ovlivnit právní titul kteréhokoliv ze Spoluvlastníků k pozemku Spoluvlastníků či převod vlastnického práva k pozemku Spoluvlastníků na HMP, a ani zahájení takového řízení v blízké budoucnosti nehrozí, stejně tak neběží žádné spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se pozemku Spoluvlastníků, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat pozemek Spoluvlastníků určitým způsobem nebo všeobecně jako takový,
- f) nemají žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na pozemku Spoluvlastníků, nebo jiného zatížení pozemku Spoluvlastníků či k jeho poškození výkonem rozhodnutí,
- g) podpis a plnění této smlouvy ze strany Spoluvlastníků nebude mít za následek porušení nebo nesplnění jakéhokoliv ujednání, smlouvy, rozhodnutí nebo zákona, jehož je kterýkoliv ze Spoluvlastníků či všichni Spoluvlastníci společně stranou nebo adresátem,
- h) v době od podpisu této smlouvy neučiní kterýkoliv ze Spoluvlastníků žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoli z výše uvedených prohlášení anebo jeho část stalo neproveditelným či nepřesným, a to s výjimkou právních jednání výslovně předvídaných v této smlouvě,
- i) že výše uvedená prohlášení garantují stav pozemku Spoluvlastníků, jenž bude existovat po celou dobu od okamžiku uzavření této smlouvy až do okamžiku přechodu vlastnického práva k pozemku Spoluvlastníků na HMP.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoli z prohlášení Spoluvlastníků uvedené v odst. 4 písm. a) až i) tohoto článku ukáže nepravdivým, neúplným anebo klamavým, bude HMP oprávněno vůči Spoluvlastníkům požadovat náhradu škody ve výši, v jaké mu vznikla dle prokazatelných důkazů nebo v jaké výši mu vznikla škoda uvedením takové skutečnosti do souladu s příslušnými prohlášeními a zárukami a/nebo bude HMP oprávněno od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky ex tunc. K náhradě škody dle toho odstavce jsou Spoluvlastníci zavázáni společně a nerozdílně.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že byly seznámeny se současným fyzickým a právním stavem směřovaných pozemků a směřované pozemky vzájemně směňují a přejímají bez výhrad ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.

III.

S ohledem na Znalecký posudek vypracovaný Janem Richterem, se sídlem Nad Úžlabinou 3212/30, 108 00 Praha 10, pod č. 3527-26/2019 ze dne 2. 4. 2019, činí cena pozemku HMP 126 000,-Kč a je osvobozena od DPH (ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, neboť citovaný pozemek tvoří jeden funkční celek se stavbou starší pěti let), cena pozemku Spoluvlastníků činí 128 000,- Kč a není předmětem DPH s ohledem na to, že Spoluvlastníci nejsou plátcí DPH, se smluvní strany dohodly na tom, že si nebudou poskytovat žádné doplatky za směnu směřovaných pozemků dle této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že k tíži pozemku HMP se tímto zřizuje bezúplatná služebnost inženýrské sítě na dobu neurčitou ve prospěch HMP (tzn. in personam) ve smyslu § 1267 násl. občanského zákoníku spočívající v právu umístění kanalizace, vodovodu a el. slaboproudého kabelu a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek parc. č. 2688/2 v kat. území Hostivař, obec Praha za účelem prohlídky, údržby či opravy kanalizace, vodovodu či el. slaboproudého kabelu (dále jen „služebnost“).

Obsahem služebnosti je povinnost každého vlastníka zatíženého pozemku strpět jeho užívání za účelem umístění kanalizace, vodovodu a el. slaboproudého kabelu a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek parc. č. 2688/2 v kat. území Hostivař, obec Praha za účelem prohlídky, údržby či opravy kanalizace, vodovodu či el. slaboproudého kabelu ve prospěch oprávněného, tj. HMP.

HMP právo vyplývající z obsahu služebnosti přijímá a každý vlastník zatíženého pozemku je povinen umožnit nerušený výkon příslušné služebnosti.

Zřízení služebnost bylo schváleno usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 8/72 ze dne 21. 6. 2019.

V.

Spoluvlastníci berou na vědomí, že v souladu s ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., předloží daňové přiznání příslušnému finančnímu úřadu pro výpočet daně z nabytí nemovitých věcí a daň v celé výši uhradí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovitým věcem, jichž jsou nabyvatelé. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je HMP coby územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.

VI.

1. Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům podle této smlouvy nabude HMP a Spoluvlastníci jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z obsahu služebnosti podle čl. IV. této smlouvy nabudou smluvní strany vkladem služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu doručen
3. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku HMP pro Spoluvlastníky do katastru nemovitostí, o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Spoluvlastníků pro HMP do katastru nemovitostí a o povolení vkladu služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch HMP do katastru nemovitostí, a aby vše bylo zapsáno na příslušných LV HMP a Spoluvlastníků.
4. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemku Spoluvlastníků ve prospěch HMP, k pozemku HMP ve prospěch Spoluvlastníků a služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch HMP do příslušného katastru nemovitostí, učiní HMP. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům a služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí dle této smlouvy ponese HMP.
5. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům a služebnosti, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, případně k výzvě katastrálního úřadu ve vzájemné součinnosti odpovídajícím způsobem doplnit návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva smluvních stran a služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy, a/nebo služebnosti inženýrské sítě dle čl. IV. této smlouvy ve prospěch HMP, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou směnnou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
7. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li kdykoliv v budoucnu ke zrušení této smlouvy, nebo bude-li tato smlouva prohlášena za neplatnou, a mělo by dojít k vypořádání vzájemných práv a nároků vyplývajících z této smlouvy, vrátí si smluvní strany vzájemně plnění, které na základě této smlouvy nabyly.

VII.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu HMP nebo na adresy Spoluvlastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé z účastníků této směnné smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
3. Je-li na straně Spoluvlastníků více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni Spoluvlastníci zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí HMP.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VIII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato směnná smlouva je vyhotovena v jedenácti stejnopisech, z nichž pět obdrží Spoluvlastníci, šest HMP.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 4416-199/2018

- 5 - 08 - 2019

V Praze dne:.....

za HMP:



Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 31. 7. 2019

Spoluvlastníci:



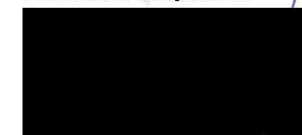
Jan Černý



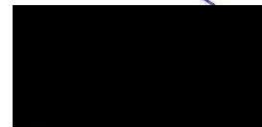
Eva Hyanová



Jaroslava Libjaková



Irena Sasková



Kristýna Sekáčová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29471-0040-0098
Podle ověřovací knihy pošty: Benátky nad Jizerou

Vlastnoručně podepsal: Kristýna Sekáčová

Datum a místo narození: [redacted] 1978, [redacted]

Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]

Občanský průkaz

Benátky nad Jizerou dne 17.07.2019

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10007-0078-0127
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 107

Vlastnoručně podepsal: Jaroslava Libiaková
Datum a místo narození: [redacted] 1950 [redacted]
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Praha 107 dne 11.07.2019
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10007-0078-0134
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 107

Vlastnoručně podepsal: Irena Sasková
Datum a místo narození: [redacted] 1945 [redacted]
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Praha 107 dne 11.07.2019
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 10000-0372-0585
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 10

Vlastnoručně podepsal: Jan Černý
Datum a místo narození: [redacted] 1957 [redacted]
Adresa pobytu: Praha 10 [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Praha 10 dne 26.07.2019
[redacted]

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 13000-0142-0987
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Vlastnoručně podepsal: Eva Hvanová
Datum a místo narození: [redacted] 1959 [redacted]
Adresa pobytu: Praha 3 [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz [redacted]

Praha 3 dne 31.07.2019
[redacted]

Podpis, úřední razítko

