

STEJNOPIS

Nz 790/2019

N 800/2019

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne osmnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct (18.11.2019) JUDr. Josefem Kawulo-kem, notářem se sídlem v Ostravě v kanceláři na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Milíčova 1670/12, o právním jednání účastníků, kterými jsou: -----

1. společnost **BenFalco.cz s.r.o.** se sídlem Zengrova 480/27, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 031 88 019, jako nájemce osoba p o v i n á , jejíž existence byla prokázána výpisem z veřejného rejstříku, a to obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59525 ze dne 18.11.2019, zastoupená jednatelem panem -----, nar. -----, trvalý pobyt na adrese bydliště -----, který svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem a který prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán. -----
1. **Statutární město Ostrava**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, **Městský obvod Ostrava-Jih**, se sídlem Ostrava, Hrabůvka, Horní 791/3, PSČ 700 30, základní územní samosprávné společenství občanů zřízené dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, jako pronajímatel a osoba o p r á v n ě n á , zastoupené panem -----, nar. -----, trvalý pobyt na adrese bydliště ----- referentem smluvních vztahů, podle rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 14.11.2019, dle usnesení č. 1876/RMOB-JIH/1822/32 a zmocnění ze dne 15.11.2019, jehož ověřený opis tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. Pan Ing. ----- svoji totožnost prokázal platným úředním průkazem a prohlašuje, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis sepsán. -----

----- Zástupce společnosti BenFalco.cz s.r.o. prohlašuje, že společnost, kterou zastupuje, není předlužena, není v úpadku ani jim úpadek nehrozí, na její majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs, nebyla povolena reorganizace, oddlužení ani zvláštní způsoby řešení úpadku podle insolvenčního zákona. Dále prohlašuje, že na majetek této společnosti není vedena exekuce, že jeho pravomoc zastupovat tuto společnost není omezena, a že není omezena ani způsobilost této právnické osoby k právním jednáním. -----

----- Zástupce městského obvodu prohlašuje, že Statutární město Ostrava není předloženo, není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, na jeho majetek nebyl prohlášen ani ukončen konkurs, nebyla povolena reorganizace, oddlužení ani zvláštní způsoby řešení úpadku podle insolvenčního zákona. Zároveň prohlásil, že mu není známo, že by na majetek Statutárního města Ostrava byla vedena exekuce a že není omezena ani způsobilost této právnické osoby k právním jednáním. -----

----- Společnost BenFalco.cz s.r.o. a Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih učinili a uzavírají před podepsaným notářem t o t o : -----

PROHLÁŠENÍ
O UZNÁNÍ ZÁVAZKU
a dohodu o splnění dluhu a o vyklizení
s doložkou
přímé vykonatelnosti

I.

----- Společnost BenFalco.cz s.r.o. a Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih prohlašují a činí nesporným, že dne patnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct (15.11.2019) uzavřeli Nájemní smlouvu č. 191/19/OBH, na základě které Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, jako pronajímatel, pronajal nájemci společnosti BenFalco.cz s.r.o. prostor za účelem provozování fitcentra, a to prostor o výměře 420,675 m² v budově č.p. 1492 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří v obci Ostrava, katastrální území Hrabůvka, na adrese Ostrava, Hrabůvka, Horní 1492/55, PSČ 700 30, na dobu určitou jednoho roku, tj na dobu od 15.11.2019 (slovy: patnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct) do 14.11.2020 (slovy: čtrnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet). Rozpis konkrétních pronajímaných místností prostoru je uveden v příloze č. 1 – „Situační nákres“ nájemní smlouvy. -----

----- Smluvní strany se v Nájemní smlouvě č. 191/19/OBH, dohodly, že dobu trvání nájmu lze prodloužit na dobu určitou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. -----

----- Dále se v Nájemní smlouvě č. 191/19/OBH, nájemce - společnost BenFalco.cz s.r.o., mezi jiným, zavázala: -----

- platit pronajímateli měsíčně částku 38.727,- Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set dvacet sedm korun českých), představující měsíční nájemné, splatnou vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele č. 19-1520761/0100, variabilní symbol 8610400616. -----
 - vyklidit a odevzdat pronajímateli předmětné prostory o výměře 420,675 m² v budově č.p. 1492 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří v obci Ostrava, katastrální území Hrabůvka, na adrese Ostrava, Hrabůvka, Horní 1492/55, PSČ 700 30, nejpozději v den, kdy nájem skončí. -----
- Společnost BenFalco.cz s.r.o., jako osoba povinná, prohlašuje, že tyto svoje podrobně popsané peněžité i nepeněžité závazky uznává, **co do důvodu a výše.** -----

II.

----- Společnost BenFalco.cz s.r.o. **se zavazuje** po celou dobu trvání nájemního vztahu podrobně popsaného v článku I. tohoto notářského zápisu platit pronajímateli – Statutárnímu městu Ostrava, Městskému obvodu Ostrava-Jih, měsíčně částku 38.727,- Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set dvacet sedm korun českých), představující měsíční nájemné, splatnou vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele č. 19-1520761/0100, variabilní symbol 8610400616, přičemž za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele, jako osoby oprávněné. -----

III.

----- Společnost BenFalco.cz s.r.o. **se zavazuje** po skončení nájemního vztahu podrobně popsaného v článku I. tohoto notářského zápisu, splnit nepeněžitou povinnost vůči pronajímateli, jako osobě oprávněné, spočívající ve vyklizení pronajatých prostor o výměře 420,675 m² v budově č.p. 1492 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří v obci Ostrava, katastrální území Hrabůvka, Ostrava, na adrese Hrabůvka, Horní 1492/55, PSČ 700 30, s tím, že tuto povinnost vyklidit pronajaté prostory je povinna splnit nejpozději v den, kdy nájem skončí, tj. 14.11.2020 (slovy: čtrnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet). -----

---- Skončí-li nájem před tímto datem, zavazuje se společnost BenFalco.cz s.r.o vyklidit prostory nejpozději v den, kdy nájem skončí. -----

---- Bude-li doba trvání nájmu prodloužena na dobu určitou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, zavazuje se společnost BenFalco.cz s.r.o vyklidit prostory nejpozději v den, kdy nájem skončí. -----

III.

Doložka vykonatelnosti

----- Pro případ, že společnost BenFalco.cz s.r.o. nesplní řádně a včas svoji povinnost vyklidit a předat pronajaté prostory a nezaplatí řádně a včas svůj dluh, u p ř e s ň u j í smluvní strany pro účely soudního výkonu rozhodnutí podle tohoto notářského zápisu ve smyslu § 274 písm. e) o.s.ř. a ust. § 40 odst. 1 písm. d) exekučního řádu všechny skutečnosti takto: -----

a) *Osoba povinná:* společnost **BenFalco.cz s.r.o.** se sídlem Zengrova 480/27, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 031 88 019, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59525; -----

b) *Osoba oprávněná:* **Statutární město Ostrava**, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, **Městský obvod Ostrava-Jih**, se sídlem Ostrava, Hrabůvka, Horní 791/3, PSČ 700 30. -----

c) *Skutečnosti, na nichž se povinnost vyklidit byt a dluh zakládá, jsou:* -----

- Nájemní smlouva č. 191/19/OBH-OB, uzavřena dne patnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct (15.11.2019), ve znění veškerých písemných, vzestupně číslovaných dodatků; -----
- prohlášení o uznání dluhu a o uznání povinnosti vyklidit pronajaté prostory ze dne osmnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct (18.11.2019), učiněné a obsažené v článku I. tohoto notářského zápisu, -----
- dohoda o splnění dluhu a o vyklizení ze dne osmnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct (18.11.2019), učiněná a obsažená v člancích II. a III. tohoto notářského zápisu. -----

d) *Předmět a doba plnění:* -----

1. Předmětem plnění je splnění povinnosti povinné po celou dobu trvání nájemního vztahu podrobně popsáno v článku I. tohoto notářského zápisu platit oprávněnému měsíčně částku 38.727,- Kč (slovy: třicet osm tisíc sedm set dvacet sedm korun českých), představující měsíční nájemné, splatnou vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, na účet pronajímatele č. 19-1520761/0100, variabilní symbol 8610400616, přičemž za den úhrady se považuje den připsání předmětné částky na účet pronajímatele, jako osoby oprávněné.-----
2. Předmětem plnění je splnění povinnosti povinné po skončení nájemního vztahu podrobně popsáno v článku I. tohoto notářského zápisu, splnit nepeněžitou povinnost vůči pronajímateli, jako osobě oprávněné, spočívající ve vyklizení pronajatých prostor o výměře 420,675 m2 v budově č.p. 1492 (stavba občanského vybavení), která je součástí pozemku parc. č. st. 1800/9 zastavěná plocha a nádvoří

v obci Ostrava, katastrální území Hrabůvka, Ostrava, na adrese Hrabůvka, Horní 1492/55, PSČ 700 30, s tím, že tuto povinnost vyklidit pronajaté prostory je povinna splnit nejpozději v den, kdy nájem skončí, tj. 14.11.2020 (slovy: čtrnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet). Skončí-li nájem před tímto datem, je společnost BenFalco.cz s.r.o. povinna vyklidit pronajaté prostory nejpozději v den, kdy nájem skončí. -----

Bude-li doba trvání nájmu prodloužena na dobu určitou formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, je společnost BenFalco.cz s.r.o. povinna vyklidit pronajaté prostory nejpozději v den, kdy nájem skončí. -----

- e) Společnost **BenFalco.cz s.r.o.** se sídlem Zengrova 480/27, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ 031 88 019, zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 59525, jako osoba povinná, dává výslovné svolení a souhlas k tomu, aby podle tohoto notářského zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (vedena exekuce) a aby byl tento notářský zápis exekučním titulem, ve smyslu ust. § 274 písm. e) o.s.ř., podle příslušných ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí a ust. § 40 odst. 1 písm. d) exekučního řádu, jestliže nesplní řádně a včas svou povinnost vůči pronajímateli, Statutárnímu městu Ostrava, se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 30, IČ 008 45 451, Městskému obvodu Ostrava-Jih, se sídlem Ostrava, Hrabůvka, Horní 791/3, PSČ 700 30, jako osobě oprávněné, a to peněžité dluhy a nepeněžitou povinnost spočívající ve vyklizení předmětných pronajatých prostor, podrobně popsané pod bodem d) tohoto článku, tak, aby bez předchozí žaloby byla provedena exekuce nebo výkon rozhodnutí oprávněného proti povinné. -----

----- O tom byl notářský zápis sepsán, zástupci účastníků přečten, jimi po přečtení schválen a zástupci účastníků a notářem vlastnoručně podepsán. -----

----- Ing. , v.r. -----
----- Ing. , v.r. -----
----- JUDr. , notář, v.r. -----
----- JUDr. , notář v Ostravě, L.S. -----

l
l
e
.
e
y
-
u
u
ní
10

ZMOCNĚNÍ

Na základě usnesení rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1876/RMOB-JIH/1822/32
ze dne 14.11.2019

zmocňuji

Ing. Jaroslava Dudka

referenta smluvních vztahů oddělení ekonomiky a pronájmu nebytových prostor odboru
bytového a ostatního hospodářství úřadu městského obvodu Ostrava-Jih

k uzavření dohody se svolením k vykonatelnosti co do povinnosti nájemce vyklidit prostor
sloužící podnikání po skončení nájmu a dohody o splnění dluhu (závazku) se svolením
k vykonatelnosti formou notářského zápisu.

V Ostravě dne 15 -11- 2019



.....
Bc. Martin Bednář
Starosta městského obvodu Ostrava-Jih

Zmocnění přijímám, v Ostravě dne 18 -11- 2019

.....
Ing. Jaroslav Dudek

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih,

poř.č. legalizace: 2639 /XIII

vlastnoručně podepsal/a *

~~uznal/a~~ podpis na listině za vlastní *

Martin Bednář, 24.10.1974, Havířov

jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

Ostrava-Zábřeh, Patrice Lumumby 2199/54

adresa místa trvalého pobytu, místo pobytu na území České republiky, bydliště mimo území České republiky

OP - 204118006

číslo a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Ostravě dne: 15.11.2019

jméno, příjmení a podpis ověřujícího úředníka, která legalizaci provedla



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Ostravě dne 18 -11- 2019

notářská tajemnice
pověřená notářem



Zmocnění k uzavření dohody

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

----- P o t v r z u j i , že tento stejnopis notářského zápisu včetně přílohy č. 1, vydaný dne osmnáctého listopadu roku dva tisíce devatenáct (18.11.2019) se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným JUDr. notářem v Ostravě, dne 18.11.2019 pod č. Nz 790/2019 a jeho přílohou č. 1.-----

notář

