

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I. Smluvní strany

Příspěvková organizace:

se sídlem:

zastoupená

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

tel/fax:

**Slezské zemské muzeum**

Nádražní okruh 31, 746 01 Opava

00100595

není plátcem DPH

(dále jen objednatel)

a

Název:

se sídlem:

jednající:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

tel / fax:

**REBYD MV s.r.o.**

Košetická 185, Velké Heraltice

25871838

CZ25871838

(dále jen zhotovitel)

### Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je provedení opravy omítek na akci: „**Oprava střešního pláště a zasít'ování diamantových příkopů AO Darkovičky - Alej**“ v *Darkovičkách*.
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou elektronicky nebo v listinné podobě přes Národní elektronický nástroj (dále jen NEN) v zadávacím řízení č. N006/19/V00031347 k veřejné zakázce s názvem „**Oprava střešního pláště a zasít'ování diamantových příkopů AO Darkovičky - Alej**“ včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí. Dílem se rozumí dodávky a práce dle zadávací dokumentace k uvedené veřejné zakázce.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle přiloženého soupisu stavebních prací, který je uveden v příloze č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Podkladem pro výkaz výměr je projektová dokumentace stavby – [redacted] v srpnu 2019.

[redacted]kladní popis a rozsah předmětu plnění:

#### 2.4.1. - 1 etapa

Bude provedeno vybrání travního porostu a zeminy z vany střešního pláště, kontrola a případné doplnění spádu střechy, odstraněny stávající vrstvy izolací až na nosnou konstrukci střechy včetně provedení hydroizolací nových, bude provedeno očištění stávající betonové konstrukce střechy, oklepání uvolněných částí zdiva atiky, provedeno odstranění betonových prstenců kolem střeleckých věží a jejich opětovná aplikace dle projektové dokumentace.

#### 2.4.2. – 2. etapa

Bude provedena finalizace povrchové úpravy atik, úprava vnějších omítek objektu a doplnění/realizace travního porostu střechy. Všechna stavební suť bude likvidována dle jejího charakteru na skládkách k tomu určených včetně ekologických.

Rozsah požadovaných prací je specifikován v příloženém oceněném položkovém rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy a vychází z předloženého výkazu výměr.

2.5 Místem provádění díla je budova „AO Darkovičky“.

### **Článek III** **Cena za dílo**

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

3.1.1. Cena za dílo 1. etapy (viz. 2.4.1)	437 624,19 Kč
3.1.2. Cena za dílo 2. etapy (viz. 2.4.2.)	566 935,93 Kč
Cena celkem bez DPH	1 293 111,74 Kč
DPH 21%	271 553,47 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 564 665,21 Kč

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy. Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.

3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### **Článek IV** **Termíny plnění**

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4.1.1. termín provedení díla 1. etapy (viz. 2.4.1) : do 13.12. 2019.

4.1.2. termín provedení díla 2. etapy (viz. 2.4.1) : do 30.04. 2020

Termín převzetí staveniště: do 3 dnů od podpisu této Smlouvy o dílo

V případě, že zhotovitel ve sjednaném termínu staveniště nepřevzme, má se za to, že staveniště bylo zhotovitelem převzato posledním dnem této lhůty.

4.1.3 termín zahájení provádění díla: dnem převzetí staveniště

4.2 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám

zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.


## Článek V

### Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 60-ti měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do pěti (5) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

## Článek VI

### Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Za odvoz a likvidaci (ukládání) odpadů vzniklých při provádění stavebních prací je podle zákona č.31/2011, kterým se mění zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je odpovědný zhotovitel stavby. Při manipulaci s odpady bude dodržován uvedený zákon a navazující předpisy. Veškeré odpady budou postupně odváženy na registrovanou skládku. Nebezpečný odpad bude zhotovitelem roztržěn a odvezen na skládku jako nebezpečný odpad. Doklad o uložení odpadu bude zhotovitelem předložen při předání a převzetí řádně provedeného díla.
- 6.5 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:  


- stavební deník v originále
- doklad o uložení odpadů, sutě
- atesty použitých výrobků a materiálů
- prohlášení o shodě
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, měřeních nebo revizích (pokud jsou pro nutné pro provedení díla)

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.6 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do sedmi (7) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.7 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 6.8 O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do 5 dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## Článek VII

### Fakturace a platební podmínky

- 7.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo vždy 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci), a to na základě dílčího daňového dokladu – faktury. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s výkazem výměr a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu. Dále zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 7.4 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 7.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je stanovena na 30 kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.

## Článek VIII

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 8.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
    - za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
    - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč
    - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
    - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
  - b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 8.2 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 8.3 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.
- Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou odpovídající dosavadnímu bezvadnému provedení díla. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.
- Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

## Článek IX

### Další ujednání

- 9.1 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla staveniště bezpečně ohradit.
- 9.3 Při provádění díla nesmí být jakýmkoli způsobem poškozeny dřeviny v blízkosti staveniště i v blízkosti hranice sousedních pozemků. Zhotovitel prohlašuje, že je mu známo, o které dřeviny se jedná, s místem jejich výskytu byl seznámen a prohlašuje, že dřeviny vizuálně nejevily znaky jakéhokoliv poškození. Zhotovitel se zavazuje, že učiní všechny potřebné úkony k zajištění ochrany dřevin před poškozením při provádění díla. V případě, že dřeviny budou činností zhotovitele poškozeny či zničeny, zavazuje se zhotovitel k náhradě škody.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad škody způsobené provozem staveniště.



- 9.5 Objednatel určí zhotoviteli odběrná místa elektrické energie a vody a vymezení rozsah zařízení staveniště.
- 9.6 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději v den podpisu smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do tří dnů ode dne, kdy mělo dojít k podpisu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Článek X Závěrečná ujednání

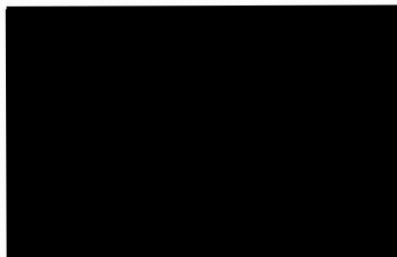
- 10.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, v nichž není nic škrtno, přepisováno ani dopisováno a každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 10.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.6 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registr smluv“).
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství.
- 10.8 Zveřejnění smlouvy provede objednatel, Slezské zemské muzeum. O datu zveřejnění bude zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky V případě, že objednatel nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 10.9 Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

V Opavě dne 5.11.2019

Č.j.: SZM/002015/2019/OPI

V OPAVĚ 18 -11- 2019



 **REBYD MV s.r.l.**  
Košetická 185  
747 75 Velké Heraltice  
IČO: 258 71 838  
DIČ: CZ26871838

