

## Smlouva o provedení prací a služeb

Číslo smlouvy objednatele: O/19/654

Číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

### Čl. 1

#### Smluvní strany

- Objednatel:** **Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná v OR KS v Brně, oddíl B, č. vl. 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: KB Brno – město  
Číslo účtu: 32606 – 621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
  
*(dále jen objednatel)*
- Zhotovitel:** **FEVA, s.r.o., Cejl 78/60, 602 00 Brno**  
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 5954  
IČ: 46903364 DIČ: CZ46903364  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 55008851/5500  
Zastoupení: Ing. Filipem Šindelářem, jednatelem společnosti  
  
Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
  
*(dále jen zhotovitel)*

### Čl. 2

#### Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je provádění odborných stavebně-sanačních, obkladačských a stavebně-izolačních prací při haváriích budov společnosti a v nájemních prostorách dislokací ve vlastnictví objednatele, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v nabídce zhotovitele ze dne 7. 10. 2019 (dále jen „práce“).
- Zhotovitel je povinen nastoupit k provedení prací neprodleně po nahlášení havárie nebo závady objednatelem. Pokud se nebude jednat o bezprostřední ohrožení zdraví a života osob nebo poškození majetku objednatele, pak je povinen nastoupit k provedení prací nejpozději do 12 hodin od prohlídky místa havárie za účasti pracovníka objednatele z odboru správy majetku, resp. dle aktuálního požadavku pracovníka objednatele z odboru správy majetku podle závažnosti a průběhu havárie.

3. O jednotlivých pracích bude veden stavební deník nebo soupis provedených prací, které odsouhlasí a podepíše pověřený pracovník objednatele. Podepsané jednotlivé listy stavebních deníků nebo průvodek budou tvořit přílohu faktury.
4. Smluvní strany se dohodly, že předmětem této smlouvy nejsou jednotlivě zadávané práce, které přesáhnou finanční limit 40.000,- Kč bez DPH.

### **Čl. 3**

#### **Místo výkonu prací**

1. Místem výkonu prací a služeb jsou budovy a nájemní prostory dislokací objednatele ve správě odboru Správy majetku Tepláren Brno, a.s.

### **Čl. 4**

#### **Cena za práce a služby**

1. Cena za provedení prací a služeb je sjednána dohodou smluvních stran. Smluvní sazby pro provádění jednotlivých prací dle čl. 2 této smlouvy jsou uvedeny v Krycím listě nabídkové ceny, který je součástí nabídky objednatele ze dne 7. 10. 2019 Krycí list je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
2. K ceně díla bude účtována DPH dle platných předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### **Čl. 5**

#### **Fakturace a placení**

1. Fakturace bude prováděna po odsouhlasení rozsahu a kvality provedených prací a služeb.
2. Podkladem pro fakturaci za provedené práce bude výkaz odpracovaných hodin včetně soupisu použitého materiálu nebo soupis provedených prací, který musí být odsouhlasen pověřeným pracovníkem objednatele a bude nedílnou součástí faktury.
3. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

### **Čl. 6**

#### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 01. 1. 2020 do 31. 12. 2020.**

## Čl. 7 Kontaktní osoby

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za zhotovitele ve věcech technických:	xxx	Jednatel společnosti	xxx
za objednatele ve věcech technických:	xxx	Manažer hospodářské správy TP - hospodářské správy	xxx
za objednatele zástupce BOZP a PO:	xxx	VO – revizí VZ, BOZP a PO	xxx

## Čl. 8 Mlčenlivost

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## Čl. 9 Odpovědnost – smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li zhotovitel v prodlení se započítáním činností sjednaných touto smlouvou, může objednatel požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každou započatou hodinu prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každé nedodržení požadovaných podmínek – zejména vedení stavebního deníku.

V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel, nedodrží-li sjednaný termín vyřízení reklamacce, povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady za každou vadu.

4. Ustanovení o smluvní pokutě nemá dopad na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

### **Čl. 10 Předání pracoviště**

Před zahájením prací musí být mezi objednatelem a zhotovitelem vyhotoven písemný záznam o předání pracoviště.

### **Čl. 11 Spolupůsobení objednatele a zhotovitele**

1. Objednatel poskytne na požadavek zhotovitele elektrickou energii v místě odstraňování poruch a provádění oprav.
2. Zhotovitel ručí za dodržení bezpečnosti práce a předpisů požární ochrany svých pracovníků.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a odstraňuje veškeré odpady vzniklé jeho činností vyplývající z předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku a zařízení objednatele způsobené jeho podnikatelskou činností.

### **Čl. 12 Bezpečnost práce a zabezpečení požární ochrany**

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců zhotovitele, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinností dle tohoto článku nemá zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců zhotovitele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www stránkách objednatele v sekci Informační centrum/Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

### Čl. 13 Záruky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené práce následující záruky:
- |                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Odborné stavebně-sanační práce: | 24 měsíců |
| Stavební obkladačské práce:     | 24 měsíců |
| Odborné stavebně-izolační práce | 24 měsíců |

### Čl. 14 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Kterákoli strana může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíce. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Příloha č. 1 – Krycí list

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA,  
generální ředitel  
a člen představenstva

.....  
Ing. Filip Šindelář,  
jednatel