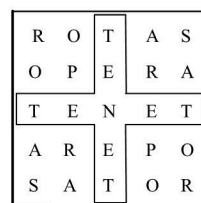


TENET

spol. s r. o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Horská 64 54101 TRUTNOV
tel. [REDACTED]



ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY V 1.NP NA KANCELÁŘ A ZBROJNÍ SKLAD

**OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
CELNÍ ÚŘAD PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
BOHUSLAVA MARTINŮ 879
HRADEC KRÁLOVÉ – PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ**

č. zakázky 190065

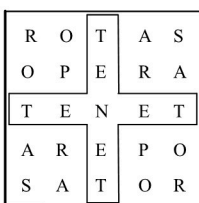
ZADAVATEL:

Česká republika – Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7
140 00 Praha 4

TENET © 2019

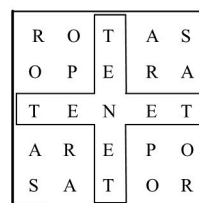
SEZNAM PŘÍLOH:

- A Průvodní zpráva**
- B Požárně bezpečnostní řešení**
- C Situace M 1:500**
- D Výkresová část**
 - 2 - Původní výkres půdorysu 1.NP M 1:50**
 - 5 - Původní výkres řezu A - A M 1:50**
 - D.1 - Půdorys 1.NP - skutečný stávající stav M 1:50**
 - D.2 - Půdorys 1.NP - nový stav M 1:50**
 - D.3 - Detaily M 1:5**
 - D.4 - Specifikace bezpečnostních dveří**
- PZTS - PZTS - Půdorys 1.NP**



TENET

spol. s r. o.
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
Horská 64 54101 TRUTNOV
tel. 499815287, 499815289



ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY V 1.NP NA KANCELÁŘ A ZBROJNÍ SKLAD

**OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
CELNÍ ÚŘAD PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
BOHUSLAVA MARTINŮ 879
HRADEC KRÁLOVÉ – PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ**

č. zakázky 190065

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZADAVATEL:

Česká republika – Generální ředitelství cel
Budějovická 1387/7
140 00 Praha 4

TENET © 2019

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY V 1.NP NA KANCELÁŘ A ZBROJNÍ SKLAD
OBJEKT TECHNICKÉHO ZÁZEMÍ
CELNÍ ÚŘAD PRO KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ
BOHUSLAVA MARTINŮ 879, HRADEC KRÁLOVÉ – PRAŽSKÉ PŘEDMĚSTÍ**

Místo stavby: Bohuslava Martinů 879, Hradec Králové – Pražské Předměstí
katastrální území Pražské Předměstí – st. 1492

Předmět projektové dokumentace: Změna užívání části stavby v 1.NP

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno: Česká republika – Generální ředitelství cel

Adresa stavebníka: Budějovická 1387/7, 140 00 Praha 4

IČO: 71214011

Datová schránka: 7puaa4c

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Jméno: TENET s.r.o., architektonický ateliér

Adresa projektanta: Horská 64, 541 01 Trutnov

IČO: 63220385

Datová schránka: 7wx6tgr

Kontakty: tel. [redacted]
mail [redacted]
web [redacted]

Hlavní projektant: [redacted]

Projektant: [redacted]

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky stavebníka a dotčených orgánů
- původní dokumentace
- vlastní doměření

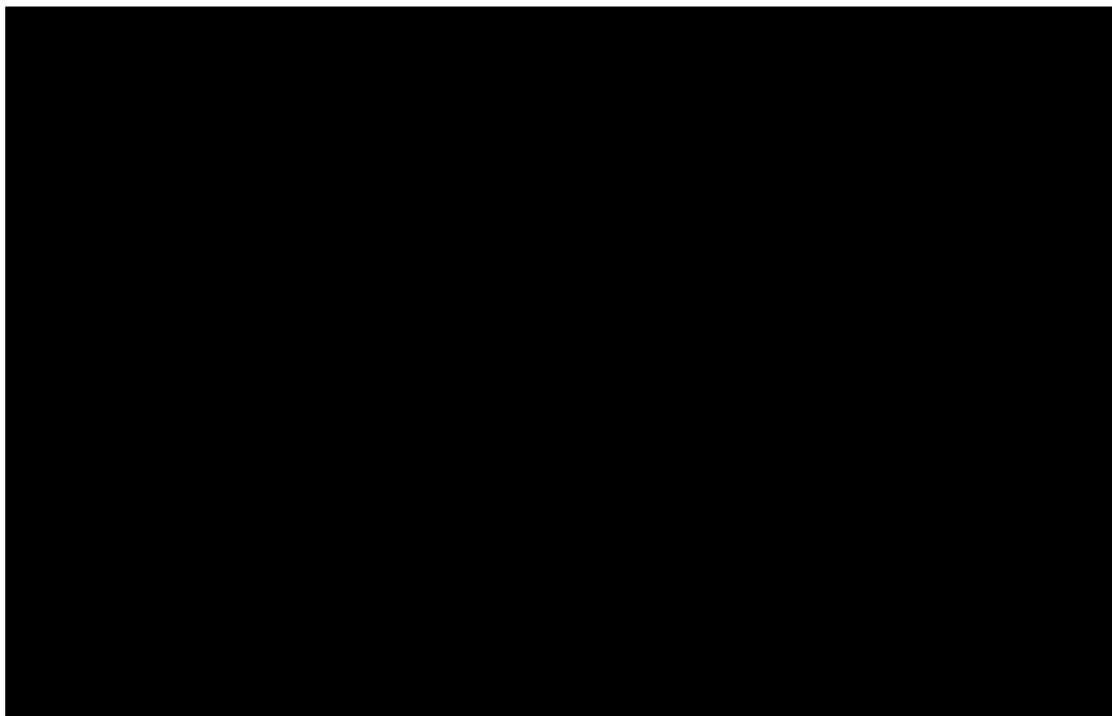
A.3 PŮVODNÍ STAV

Původně se jedná o rodinný dům. Ten byl v roce 2004 upraven na objekt technického zázemí pro Celní úřad Královéhradeckého kraje – kolaudační rozhodnutí zn. 76624/2004/ST1/Jeř ze dne 10. 11. 2004. Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. V objektu se nacházejí kanceláře, sociální zázemí a sklady. Propojení podlaží je vnitřním schodištěm. Vstup do objektu je z areálu Celního úřadu.

A.4 ZMĚNA UŽÍVÁNÍ

Změna užívání se týká části 1.NP. Zde dojde ke změně užívání tří místností, které jsou dnes dle kolaudačního rozhodnutí sklady. Nově zde vzniknou kancelář pro 6 zaměstnanců, šatna a zbrojní sklad. V současnosti jsou zde kanceláře pro 8 osob, nový celkový počet osob v kancelářích bude 14 (z toho cca 2/3 mužů). Sociální zázemí (WC) zůstanou stávající – jedno WC je v 1.NP a jedno v 2.NP. Objekt je i dnes využíván jako administrativní budova, takže nedochází k rozšíření účelu využití objektu. Objekt je v souladu s územním plánem a i nadále zůstane stejně využíván. Nachází se v plochách BN - čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby.

Současný platný územní plán Hradce Králové:



3) ČISTĚ OBYTNÉ PLOCHY NÍZKOPODLAŽNÍ ZÁSTAVBY BN

Území kvalitní obytné nízkopodlažní zástavby s vysokým podílem zeleně, tvořící převážně souvislé obytné celky se základním občanským vybavením zejména pro potřeby obyvatel tohoto území.

- A) Přípustné využití hlavní:
- stavby pro bydlení nízkopodlažní (do 3 NP včetně podkroví)
- B) Přípustné využití doplňkové:
- stavby pro administrativu (jednotlivé kanceláře)
- stavby pro prodej a služby do 1000 m² prodejní plochy
- stavby pro školství
- stavby pro zdravotnictví (jednotlivé ordinace, lékárny)
- stavby pro kulturu a sociální účely
- stavby pro sport a relaxaci, dětská hřiště
- stavby církevní pro modlitební účely
- sady a zahrady
- garáže jednotlivé na pozemcích staveb pro bydlení
- odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily a nákladní automobily do celkové hmotnosti 3500 kg, motocykly a kola
- stavby pro MHD (čekárny, zázemí pro řidiče)
- drobná architektura a vodní prvky
- zahradní stavby, bazény na pozemcích staveb pro bydlení
- stavby pro krátkodobé odkládání TKO
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování
- stavby pro veřejné stravování
- veřejná zeleň
- C) Nepřípustné využití:
- stavby pro výrobu mimo staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby
- stavby pro skladování a manipulaci s materiálem a zbožím nesouvisející s přípustným využitím území
- zemědělské stavby
- stavby pro skladování a likvidaci odpadů (např. sběrné dvory, skládky, spalovny)
- stavby pro garážování nákladních automobilů a autobusů
- odstavné a parkovací plochy pro nákladní automobily o celkové hmotnosti vyšší než 3500 kg
- autobazary
- ČSPH kategorie B a C
- hřbitovy

A.5 STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stavební úpravy spočívají v osazení nových bezpečnostních dveří včetně zárubně do stávajícího otvoru ve zbrojním skladu. Z vnější strany otvoru bude na stávající L zárubeň osazena nová mříž. Po osazení nové bezpečnostní dvoudílné zárubně budou narušené části omítek vyspraveny

Ve zbrojním skladu se vymění podlahová krytina – stávající lino bude nahrazeno novým.

Dojde i k přemístění elektrického vypínače osvětlení na druhou stranu dveří.

Místnosti zbrojního skladu a šatny budou nově vymalovány, v šatně budou stěny do výše 1,8m vymalovány omyvatelným světlým nátěrem.

A.6 SPECIFIKACE DVEŘÍ

Bezpečnostní dveře s protipožární odolností 30 minut, splňující požadavky §13 odst. 2 zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a normu ČSN EN 1627 (průlom ve 3. bezpečnostní třídě), se dvěma na sobě nezávislými zámky bezpečnostní třídy RC4 s bezpečnostním kováním (uzamykací systém 3). Dveře doplněné ocelovou mříží pevně zakotvenou do zdiva o průměru prutu min. 10 mm a vzdáleností os prutů max. 130 mm. Spoje prutů svařené nebo snýtované. Mříž doplněná dvěma na sobě nezávislými (visacími) zámky.

A.7 NAVRHOVANÉ KAPACITY

počet zaměstnanců ve stávajících kancelářích - 8

počet zaměstnanců v nové kanceláři - 6

počet zaměstnanců celkem - 14

A.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání

Nemění se.

Místnosti WC bez oken jsou větrány nuceně – potrubím s ventilátorem, místnosti s okny jsou větrány přirozeně. Kancelář je propojena se šatnou otvorem bez dveří, větrání je přirozené okny. Zbrojní sklad je větrán stávajícími dvěma stávajícími otvory ve stěnách – jeden u podlahy a jeden u stropu

Větrání je řešeno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Denní osvětlení

Denní osvětlení kanceláře je zajištěno okny.

Vytápění

Zůstává stávající. Vytápění je řešeno v souladu s požadavky nařízení vlády č. 361/2007 Sb..

Elektro

Rozvody elektro i osvětlení zůstávají stávající. Umělé osvětlení je zajištěno v souladu s požadavky ČSN EN 12464-1 a ČSN EN 12464-2.

A.9 EZS

Zbrojní sklad bude napojen na systém EZS objektu – viz samostatná část projektu


- a) infrapasivní nebo duální čidlo s antimaskingem
- b) magnetický kontakt na dveřích
- c) klávesnice vně střeženého prostoru
- d) optická signalizace stavu zastřežení

A.10 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Stavebními úpravami, vzhledem k jejich rozsahu, vznikne minimum stavebního odpadu. Jde jen o drobnou suť z odstraněných částí omítek pro osazení nových zárubní v celkové hmotnosti do 30 kg. Tato suť bude dodavatelem stavby zlikvidována na řízené skládce

A.11 ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Na základě požadavku MV ČR - Odboru zdravotnického zabezpečení, Oddělení ochrany veřejného zdraví, č.j. MV- 71290-2/OZZ-2018, je do projektové dokumentace doplněno nucené odvětrání prostoru šatny. Je zajištěno ventilátorem DN 100 napojeným na samostatný vypínač.


Krakonošovo náměstí 132
541 01 Trutnov

Změna užívání části stavby
B. Martinů čp. 879
Hradec Králové

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Technická zpráva

DATUM :	2019-03-28
STUPEŇ PD :	Projekt
INVESTOR :	Česká republika - generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, Praha 4
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO :	190065

úvod

Řešení požární bezpečnosti je zpracováno dle projektu změny užívání.

Vzhledem k jednoduchosti stavby je řešení požární bezpečnosti stavby zpracováno pouze formou technické zprávy.

a) seznam použitých podkladů

ČSN 73 08 02 ČSN 73 08 10 ČSN 73 08 18 ČSN 73 08 21 ed.2 ČSN 73 08 34

Vyhláška 23/2008 Sb. Vyhláška 268/2011 Sb.

Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů, PAVUS, a.s. 2009

PBŘ, 71-1063 ČR Hradec Králové - Rekonstrukce technického zázemí, [redacted] Hradec Králové, únor 2004

Projekt, [redacted] TENET s.r.o. Trutnov, březen 2019

b) stručný popis stavby

Dům čp. 879 je součástí zástavby ulice Bohuslava Martinů v Hradci Králové, na stavební parcele č. 1492 v katastrálním území Pražské Předměstí.

Budova má z hlediska požární bezpečnosti tři nadzemní podlaží včetně využívaného podkroví.

Nosné konstrukce jsou cihelné, strop nejnižšího podlaží je betonový, strop patra dřevěný trémový s omítkou na rákosu, nosnou konstrukcí střechy a sádkartonových podhledů je dřevěný vaznicový krov.

Objekt je užíván jako administrativní stavba.

Historická budova nebyla provedena dle požadavků ČSN 73 0802 ani norem navazujících, celková změna užívání byla posouzena podle požadavků na změny staveb skupiny II, ČSN 73 0834 v PD z roku 2004.

Stavba není zapsána v seznamu nemovitých kulturních památek.

Stavební úpravy zahrnují pouze instalaci bezpečnostních dveří k budoucímu zbrojnímu skladu v úrovni 1.NP, provozní změny jsou navrženy rovněž pouze v úrovni 1.NP. Původní sklady budou nově užívány jako kancelář, šatna a zbrojní sklad.

Úprava dveří a změna využití, která není změnou užívání ve smyslu ČSN 73 0834, jsou hodnoceny dle požadavků na změny staveb skupiny I, ČSN 73 0834, článek 3.3a).

c) rozdělení stavby do požárních úseků

Celý objekt nadále tvoří jeden požární úsek, zřízení nových požárních úseků není požadováno.

d) stanovení požárního rizika

Výpočet požárního rizika se neprovádí. V rámci změny využití na kancelář a šatnu se požární riziko proti původním skladům snižuje. Požární úsek je dle původního PBŘ nadále zařazen do SPB III.

e) zhodnocení stavebních konstrukcí

Požadavky na odolnost nosných ani požárně dělících konstrukcí se nemění.

f) zhodnocení stavebních hmot

V rámci úprav nebudou použity hmoty třídy reakce na oheň E ani F.

g) evakuace osob

Počet osob v objektu se zvyšuje o osm osob dle ČSN 73 0818 (kancelář).

Počátek nechráněné únikové cesty je pro místnosti nebo skupiny místností o ploše menší než 100 m² s méně než 40 osobami podle ČSN 73 0818 a s vnitřní vzdáleností menší než 15 m vždy umístěn do vstupních dveří místnosti nebo skupiny místností.

Posuzované podlaží má zajištěnu jednu nechráněnou únikovou cestu s východem na volné prostranství.

Délka nechráněné únikové cesty je menší než 10.0 m, vyhoví.

Dveře na únikové cestě jsou obráceny ve směru úniku a nemají osazené prahy, ve směru úniku nebudou dveře zamykatelné.

Původní únikové a zásahové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy, kapacita východu vyhoví pro všechny osoby v objektu.

h) odstupové vzdálenosti

Odstupové vzdálenosti objektu se nezměňují, původní nahodilé požární zatížení dotčených prostorů se snižuje, velikost požárně otevřených ploch se nemění.

i) zabezpečení stavby požární vodou

Potřeba požární vody ani požadavky na instalaci vnitřního požárního vodovodu se nehodnotí.

j) zásahové cesty, příjezdové komunikace

Požadavky na zásahové cesty ani příjezdové komunikace se nemění.

k) hasicí přístroje

Administrativní objekt bude vybaven třemi PHP práškovými s hasicí schopností 21A.

Hasicí přístroje budou vždy umístěny tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné.

Přenosné hasicí přístroje budou přednostně umístěny na svislé stavební konstrukce, alternativně na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci.

l) technická a technologická zařízení stavby

System vytápění domu se nemění.

Administrativní objekt není vybaven bleskosvodem.

m) souhrn zvláštních požadavků

Zvláštní požadavky na stavební konstrukce ani stavební hmoty nebyly zjištěny.

n) požárně bezpečnostní zařízení stavby

Požárně bezpečnostní zařízení nejsou v rámci změny stavby skupiny I požadována.

o) výstražné a bezpečnostní značky, tabulky

Úpravy nevyžadují dodatečné vybavení bezpečnostními tabulkami ani značkami dle ČSN EN ISO 7010.

závěr

Změna stavby skupiny I nevyžaduje při splnění výše uvedených podmínek žádná další opatření.

V Trutnově dne 28.3. 2019

Vypracoval :

