

Smlouva o dílo č. 4/2019/SOD

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace**
Syllabova 19, Ostrava - Vítkovice
- Zastoupen:
ve věci smlouvy:
ve věci realizace:
IČ: 70631832
objednatel není plátcem DPH
- 2. Zhotovitel:** **KONY Ostrava s.r.o.**
Zapsán: V OR, vedený Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 26539
Zastoupený: Janou Konečnou
Bankovní spojení: KB Ostrava č.ú. 86-5246930227/0100
IČO: 26811677
DIČ:CZ26811677
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:
dodávky a montáže:
e-mail:

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje v souladu s dalšími ujednáními této smlouvy provést pro objednatele dílo – výměnu PVC na pokojích klientů, která zahrnuje stržení nalepeného PVC včetně soklu o výšce 10 cm včetně likvidace, vyrovnání podlahy, pokládku nového PVC včetně nalepení, montáž soklu v lištovém provedení (lepení soklu), štukování a výmalba poškozených míst při stržení původního PVC a soklu v budově A dle cenové nabídky, která tvoří přílohu této smlouvy.
- Výměna bude provedena v rozmezí od 1.11.2019 – 20.12.2019 na základě objednávky objednatele.
- Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli sjednané spolupůsobení dle bodu III., dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- Místo plnění: **Domov Sluníčko, Ostrava – Vítkovice, příspěvková organizace, Syllabova 2886/19, 703 00, Ostrava – Vítkovice**

III. Lhůta a způsob plnění

- Zahájení prací: 1.11.2019
Dokončení prací: 20.12.2019
- Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště (místo montáže) k provedení prací v takovém stavu, aby zhotovitel mohl práce bez překážek zahájit – tj.
 - odstraní nábytek z pokojů klientů
 - zajistí elektropřípojku 220 V
- Prodlení se splněním závazků objednatele uvedených v odst. III.2. je okolností na straně objednatele, pro kterou zhotovitel není v prodlení se splněním lhůty provedení díla. Trvá-li toto prodlení déle než 15

dnů, zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit; v tomto případě je objednatel povinen zhotoviteli nahradit dosavadní náklady spojené s přípravou na provádění díla.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena v rozsahu předmětu plnění činí z nabídky:

Výměna PVC na 24 jednolůžkových pokojích	469.504,80 Kč
Cena bez DPH	408.265,00 Kč
15 % DPH	61.239,80 Kč

Výměna PVC na 18 dvoulůžkových pokojích	651.295,80 Kč
Cena bez DPH	566.344,20 Kč
15 % DPH	84.951,60 Kč

	1.120.800,60 Kč
Cena celkem bez DPH	974.609,20 Kč
15% DPH	146.191,40 Kč

2. Zhotovitel vystaví fakturu po předání a převzetí díla objednateli a po odstranění případných vad bránících užívání zjištěných při převjímcce díla. Splatnost faktury 14 dní od doručení.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas. Při určení způsobu provádění díla je vázán, zhotovitel projedná předem s objednatel. Bere na vědomí, že výměna bude prováděna za plného provozu a zhotovitel bude respektovat doporučení zástupce poskytovatele soc. služeb, tj. vedoucí jednotlivých úseků.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Pokud objednatel požaduje oproti původně dohodnutému rozsahu další práce (vícepráce), bude jejich provedení včetně lhůty a ceny dohodnuto v dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel bude po celou dobu trvání prací dodržovat pořádek a čistotu na pracovišti, bezpečnostní a protipožární předpisy.

VI. Předání díla

1. Smluvní strany po provedené prohlídce díla sepíší zápis o jeho předání a převzetí, v němž zejména budou konstatovat jeho stav, zda vyhovuje sjednaným parametrům a uvedou v něm zjevné nedostatky nebo vady díla, které zjistily.
2. V případě zjištění vad při převjímcce díla, sjednají smluvní strany v zápise o převzetí opatření a lhůty k odstranění těchto nedostatků a vad. Pokud vadu odstranit nelze a tato vada nebrání řádnému užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny.
3. Zhotovitel při převjímcce díla předá objednateli uživatelské podmínky.
4. Podstatnou náležitostí zápisu o předání a převzetí je prohlášení objednatel, že dílo převjíká.
5. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neztěžují.

VII. Přejedhod vlastnictví a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatel úplným zaplacením ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatel dnem, kdy začal dílo užívat.

VIII. Záruka

1. Pro odpovědnost za vady díla platí ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku, přičemž zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v trvání **36** měsíců, na PVC 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednateli.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které způsobil na díle objednatel anebo třetí osoba po převzetí díla, případně které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi (např. živelná pohroma, válka, apod.)
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, uživatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto bezplatně odstranit ve lhůtě do 30dnů ode dne doručení reklamace, po uznání jejich oprávněnosti. V případě, že technologické podmínky neumožní opravu do 30 dnů, bude sjednán jiný termín.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou v průběhu záruční lhůty v důsledku neodborných zásahů ze strany uživatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X. Závěrečná ustanovení

1. Ta vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy, která nejsou upravena v této smlouvě, podléhají režimu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla podepsána oprávněným zástupci obou smluvních stran.

V Ostravě dne: 1.11.2019

.....
za objednatel

.....
za zhotovitel

Výměna PVC v jednolůžkovém pokoji včetně vyspravení podkladu.		Domov pro seniory Sluníčko		14.10.2019	
Spotřeba materiálu	jednotka množství	á Kč	Celkem Kč	DIČ :	IČO :
PVC	m2	300,00	4 650,00	CZ26811677	26811677
lepidlo	l	125,00	200,00		7 248,50
sokl	bm	95,00	1 282,50	Materiál	5 317,50
disperze	kg	150,00	900,00	Práce	4 445,00
lepidlo	ks	150,00	150,00	DX	
svařovací šňůra	kg	220,00	66,00	Celkem bez DPH	17 011,00
			0,00	15% DPH	2 551,70
			0,00	Celkem s DPH	19 562,70
Popis práce		7 248,50		množství	Kč
1.	Nalepení PVC	m2/80,00		12,70	1 016,00
2.	Nalepení soklu	bm/75,00		13,00	975,00
3.	Stržení nalepeného PVC vč likvidace	m2/85,00		12,70	1 079,50
4.	Stržení 10cm soklu	bm/9,00		13,00	117,00
5.	Štukování, malování	bm/150,00		13,00	1 950,00
6.	Svaření	bm/12,00		15,00	180,00
7.					0,00
8.	Vyrovnání podlahy	m2/350,00		12,70	4 445,00
9.	včetně penetrace				
10.					
Potvrzení řádného provedení práce :		Podpis pracovníka :			5 317,50

KONV Ostrava s.r.o.

Spojů 835/2, 708 00 Ostrava-Poruba
mobil: 603 421 224

IČO: 26811677 DIČ: CZ26811677

mobil 603421224

Výměna PVC ve dvouúžkovém pokoji včetně vyspravení podkladu.		Domov pro seniory Sluníčko		14.10.2019	
Spotřeba materiálu	jednotka množství	á Kč	Celkem Kč	DIČ :	IČO :
PVC	m2	32,80	300,00	9 840,00	CZ26811677
lepidlo	l	2,00	125,00	250,00	26811677
sokl	bm	19,00	95,00	1 805,00	14 083,00
disperze	kg	13,00	150,00	1 950,00	8 665,50
lepidlo	ks	1,00	150,00	150,00	8 715,00
svařovací šňůra	kg	0,40	220,00	88,00	Celkem bez DPH 31 463,50
				0,00	15% DPH 4 719,60
				0,00	Celkem s DPH 36 183,10
Popis práce		14 083,00		množství Kč	
1.	Nalepení PVC	m2/80,00		24,90	1 992,00
2.	Nalepení soklu	bm/75,00		18,50	1 387,50
3.	Stržení nalepeného PVC vč likvidace	m2/85,00		24,90	2 116,50
4.	Stržení 10cm soklu	bm/9,00		18,50	166,50
5.	Štukování, malování	bm/150,00		18,50	2 775,00
6.	Svaření	bm/12,00		19,00	228,00
7.					0,00
8.	Vyrovnání podlahy	m2/350,00		24,90	8 715,00
9.	včetně penetrace				
10.					
Potvrzení řádného provedení práce :		Podpis pracovníka :		8 665,50	

KONY Ostrava s.r.o.
 Štěrbová 835/2, 708 00 Ostrava-Poruba
 mobil: 603 421 224
 IČO: 26811677 DIČ: CZ26811677
 mobil 603421224