Číslo smlouvy objednatele: D/1582/2019/INV/1

Číslo smlouvy zhotovitele:

|  |
| --- |
| DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO na zhotovení stavby na akci  na stavbu **„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – Hrad Malenovice – stavební úpravy - oprava střechy předhradí“**  uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

1. SMLUVNÍ STRANY:
   1. Objednatel : **Zlínský kraj**

Sídlo : Zlín, tř. T. Bati 21, PSČ 761 90

Statutární orgán : Jiří Čunek - hejtman

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Jiří Čunek - hejtman

b) ve věcech technických :

IČO : 70891320

DIČ : CZ70891320

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

Tel. / Fax :

E-mail :

* 1. Zhotovitel : GRETES s.r.o.

Sídlo : Kudlovice 107, 687 03 Babice

Statutární orgán : Jan Grebeníček- jednatel

Zapsán v obchodním rejstříku : u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka39099

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních :

b) ve věcech technických :

IČO : 26235366

DIČ : CZ26235366

Bankovní ústav

Číslo účtu :

Tel. / Fax :

E-mail :

1. PREAMBULE
   1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. D/1582/2019/INV uzavřené dne 26.6.2019 na akci:

**„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – Hrad Malenovice – stavební úpravy - oprava střechy předhradí“**

(dále jen „Smlouva“)

* 1. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je dílčí rozšíření stávajícího předmětu díla, které spočívá v provedení dodatečných prací a dodávek, jež jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 01 a které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci veřejné zakázky na dodavatele stavby. Změnový list č. 01 je přílohou č.1 tohoto dodatku.
  2. Původní cena ze Smlouvy, tj. částka ve výši **1.900.000,00 Kč (bez DPH**), sev souvislosti se Změnovým listem č. 01:

zvyšuje o **vícepráce** ve výši **83 036,55 Kč** **(bez DPH).**

**Celková cena díla se zvyšuje** z důvodu dílčího rozšíření stávajícího předmětu díla dle Změnového listu č. 01 **o částku 83 036,55 Kč (bez DPH)** na částku 1.983 036,55 Kč (bez DPH).

**Kopie Změnového listu č. 01 se stává přílohou tohoto dodatku.**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY A ROZSAHU DÍLA
   1. Čl. 2. se doplňuje z důvodů výše uvedených o bod 2.2.3, který zní:

2.2.3 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 01.

1. ZMĚNA CENy DÍLA
   1. Čl. 4, odst. 4.2 se mění a po změně zní:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 této smlouvy, která činí:

1.983 036,55  **Kč (bez DPH)**

416.437,68 Kč (DPH 21 %)

**2.399.474,23 Kč (včetně DPH)**

(slovy:dvamilionytřistadevadesátdevěttisícčtyřistasedmdesaátčtyřikorunčeských a dvacettřihaléřů)

1. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, nedotčená ustanoveními tohoto dodatku, zůstávají v platnosti.
   2. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
   3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve **4** rovnocenných vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **3** stejnopisy a zhotovitel **1** stejnopis.
   4. Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

*Datum a číslo usnesení: 4.11.2019 0809/R26/19*

Ve Zlíně, dne: 15.11.2019 V Kudlovicích, dne: 6.11.2019

…………………………………….

Objednatel: Zhotovitel:

Jiří Čunek Jan Grebeníček

hejtman jednatel

Název akce:

**„Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – Hrad Malenovice –**

**stavební úpravy - oprava střechy předhradí“**

# Z m ě n o v ý l i s t

číslo:  **01**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 26.6.2019

**ZMĚNA rozsahu zakázky**

***1. Objekt a oddíl stavby:***

SO 01 Hrad –stavební úpravy -oprava střechy předhradí a spojovacího mostku

***2. Zpracovatel změnového listu:*** ing. Pavel Andrýsek, TDS

***3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:***

* - KD č. 1 ze dne 10.09.2019
* - KD č. 3 ze dne 02.10.2019

***4. Zdůvodnění a příčina změny, návrh technického řešení a rozsah změny:***

Předmět díla akce: „Muzeum jihovýchodní Moravy ve Zlíně, p.o. – Hrad Malenovice – stavební úpravy - oprava střechy předhradí“ je oprava střechy objektu přehradí. V rámci oprav jsou prováděny potřebné demontáže stávajících konstrukcí. Je realizována pokládka nové krytiny z  dřevěného šindele, včetně oplechování a klempířských výrobků a hromosvodu.

VÍCEPRÁCE:

*Dřevěné konstrukce vikýřů* – Po provedené prohlídce odkrytých konstrukcí ve střešním plášti bylo zjištěno, že nosné konstrukce a opláštění 3 kusů stávajících vikýřů jsou vyhnilé a vlivem zatékání již je nelze opravit – je nutná výměna. Proto se doporučuje rozšířit předmět díla o výměnu nosné konstrukce vikýřů ve výši 43 554,30 Kč bez DPH. Tato skutečnost nemohla být zjištěna při zpracování PD, jelikož stávající krytina byla zkřehlá a rozebráním krytiny vikýřů by došlo k rozsáhlému poškození střech.

*Dřevěné podbití* – Dále byl zjištěn špatný stav stávající dřevěné krytiny na části střechy ve dvorní části s nízkým bezpečným sklonem. Zhotovitelem bylo navrženo řešení části šikmé střechy s vodotěsným podstřeším ve výši 28 982,25 Kč bez DPH. S tím souvisejí i nové klempířské prvky z měděného plechu, které jsou již vlivem povětrnostních podmínek degradovány.

V souvislosti s budoucí údržbou střešní krytiny jsou dle dodatečného požadavku uživatele navrženy nově bezpečností háky na hřebenu střechy ve výši 10 500 Kč bez DPH.

Hrad Malenovice Švermova č.p. 92 na parc.č. st. 313/1 spolu s předhradím Švermova č.p. 448 na parc.č. st. 313/2 v katastrálním území Malenovice u Zlína je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 35352/7-1880. Výsledkem zjištění havarijního stavu je i z hlediska bezpečnosti a opravy nutná rekonstrukce výše navržených konstrukcí, která vyvolá více práce (VCP) ve výši 83 036,55,- Kč bez DPH.

***5. Finanční náklady změny:***

Uvedené dodávky a práce jsou pro zhotovitele vícepráce, které byly zjištěny až po zahájení prací na předmětu díla, a které nebylo možné při zpracování cenové nabídky veřejné zakázky pro realizaci celé akce předpokládat.

Ocenění uvedených víceprací bylo provedeno v souladu se Smlouvou o dílo, tzn. byly použity jednotkové ceny položkového rozpočtu (příloha č. 1 ke SOD). Dodávky a práce, které nebyly obsaženy v uvedeném položkovém rozpočtu, byly oceněny v cenové soustavě RTS 2019.



Datum: 25.10.2019

……………………….

za zhotovitele: GRETES s.r.o.,

Jan Grebeníček

***6. Stanovisko technického dozoru stavebníka (TDS):***

Kontrolou souladu změny se zadávací dokumentací bylo zjištěno, že uvedené dodatečné dodávky a práce nebyly řešeny v zadávací dokumentaci pro výběr dodavatele stavby a následně ve Smlouvě o dílo jako předmět díla. Nově zjištěné stavy a návrh jejich řešení byly projednány s objednatelem, uživatelem, projektantem a zhotovitelem na jednáních v rámci kontrolních dnů přímo na stavbě.

TDS provedl kontrolu ocenění dodatečných stavebních dodávek a prací dle přiloženého rozpočtu Změnového listu č. 01 a konstatuje, že ceny víceprací jsou v souladu s čl. 2.12.6 Smlouvy o dílo (použito položkových cen rozpočtu, který je přílohou ke Smlouvě o dílo a nové ceníkové položky, které nejsou součástí SOD, ale jsou odpovídající platné cenové soustavě RTS Brno a.s. v čase předložení).

Cena ve Smlouvě o dílo bude zvýšena a schválený investiční záměr nebude ve výši čerpání finančních prostředků překročen.

TDS doporučuje příkazci tento ZL č. 01 odsouhlasit.

Dne: 25.10.2019

…………………………….

za TDS: ing. Pavel Andrýsek

***7. Stanovisko generálního projektanta (GP) a autorského dozoru (AD)****:*

Při projektové přípravě byla provedena prohlídka dřevěných konstrukcí. Konstrukce krovu byla přístupná jen z vnitřní strany, ze které vyplynul rozsah rekonstrukce. Do ostatních konstrukcí dále nebylo možné nahlédnout popř. ověřit rozsah degradace dřevěných prvků z důvodu nepřístupnosti prvků a jejich zakrytí střešní krytinou. Bylo by nutné při průzkumných pracích realizovat lešení a rozebrat konstrukci střechy, což by značně prodražilo projektové práce. Proto byl stanoven rozsah prací rámcově. Skutečný havarijní stav byl zjištěn až na základě montáže lešení a rozebrání stávající krytiny. Byly zjištěny defekty vikýřů. Dále byl zjištěn nevyhovující stav podkladu u schodiště do 2.np.

Výše uvedená problematika byla diskutována na kontrolních dnech se závěrem, že nově navržené řešení nesnižují kvalitu a životnost díla, jsou technicky správné a odpovídají platným právním předpisům.

Projektant souhlasí, že se jedná o vícepráce, se kterými nebylo v rámci zadání pro zpracování projektu uvažováno.

S navrženým novým technickým řešením souhlasí.

GP (AD) doporučuje ZL č. 01 schválit.

Datum: 25.10.2019

……………………..

za projektanta: Josef Babica

***8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)****:*

Zástupce objednatele souhlasí s předloženým Změnovým listem č. 01.

Ve Zlíně, dne: 25.10.2019

………………………………….

ing. Libor Pecháček

Vedoucí odboru investic

**Přílohy ke změnovému listu:**

- položkové rozpočty