

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## SMLUVNÍ STRANY:

**OBJEDNATEL:** Univerzita Palackého v Olomouci  
součást: Lékařská fakulta  
se sídlem: Hněvotínská 976/3, 779 00 Olomouc  
zastoupená: prof. MUDr. Josefem Zdražillem, CSc., děkanem  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních:   
IČO: 61989592  
DIČ: CZ61989592  
bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“)

**ZHOTOVITEL:** Zuzana Kadeřábková, DiS.  
se sídlem: Lomnice 61, 793 02 Lomnice u Rýmařova  
osoba oprávněná jednat  
ve věcech smluvních: Zuzana Kadeřábková, DiS.  
IČO: 01045393  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I.

### Předmět plnění

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na své nebezpečí dílo spočívající v mytí oken a skleněných ploch (venkovní a vnitřní plochy) na budově Dostavby Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „DTÚ“) na adrese Hněvotínská 976/3, Olomouc a Ústavu molekulární a translační medicíny Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „ÚMTM), na adrese Hněvotínská 1333/5, Olomouc. Rozsah ploch, které jsou předmětem této smlouvy, tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

- 1.2 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla, resp. dílčích plnění, cenu uvedenou v čl. III smlouvy za podmínek stanovených v čl. IV. smlouvy.

## II.

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na objektu DTÚ v rozsahu mytí a čištění vnitřních ploch a mytí a čištění venkovní fasádní plochy v termínu červen až červenec 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na objektu ÚMTM v celém jeho rozsahu v následujících termínech: březen, červen, září roku 2020, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Provedení umytí oken a skleněných ploch v každém výše uvedeném termínu se považuje za dílčí plnění dle této smlouvy. Zhotovitel upozorní objednatele na termín zahájení provádění dílčího plnění vždy minimálně s předstihem 10 pracovních dní. Zhotovitel se zavazuje dílčí plnění provést nejpozději do 20 pracovních dní od okamžiku zahájení provádění dílčího plnění.
- 2.2 Objednatel akceptuje, že práce není možné provádět v případech uvedených v obecně závazných právních předpisech (především v případě deště viz nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). V případě klimatických podmínek znemožňujících provádění dílčího plnění se doba plnění prodlužuje za všechny dny, kdy více než půl dne souvisle přšelo nebo za všechny dny, kdy po podstatnou část dne přšelo v intervalech.
- 2.3 Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k provádění díla, zejména umožnit zhotoviteli přístup na všechny potřebné plochy a především střechy každý pracovní den mezi 6:00 a 22:00 hodinou. Zhotovitel se zavazuje podávat objednateli pravidelné informace o provádění díla a případně konzultovat s objednatелеm způsob provádění díla.
- 2.4 Řádně dokončené dílo, resp. dílčí plnění, bude řádně splněno jeho převzetím objednatелеm na základě písemného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vady plnění, které se zavazuje zhotovitel odstranit nejpozději do 10 pracovních dní od výzvy objednatele k jejich odstranění, do té doby není dílčí plnění způsobilé k převzetí.
- 2.5 Vzhledem k charakteru prací zhotovitel odpovídá za absolutní kvalitu provedené práce po dobu maximálně 3 dní. Převzetí umytých ploch provede objednatel nejpozději do 3 dnů od vystavení a předání písemného předávacího protokolu zhotovitelem. V případě nereagování objednatele na výzvu k předání dílčího plnění do 3 dní od výzvy k převzetí, považuje se dílčí plnění za řádně předané.
- 2.6 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě.



### III.

#### Cena díla

- 3.1 Cena díla, respektive jednoho dílčího plnění, jež je předmětem této smlouvy a jež je vymezeno v čl. I. smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran u objektu DTÚ - vnitřní plochy v celkové výši **63.068 Kč** bez DPH za toto dílčí plnění a u objektu DTÚ - venkovní fasádní plocha v celkové výši **225.200 Kč** bez DPH za toto dílčí plnění.
- 3.2 Cena díla, respektive jednoho dílčího plnění, jež je předmětem této smlouvy a jež je vymezeno v čl. I. smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran u objektu ÚMTM v celkové výši **36.569 Kč** bez DPH za každé dílčí plnění.
- 3.3 Celková cena díla, resp. součet cen dílčích plnění činí **397.975 Kč** bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.
- 3.4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

### IV.

#### Platební podmínky

- 4.1 Cenu dílčího plnění uvedenou v čl. III. uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem za každé dílčí plnění. Ke každé faktuře se zavazuje zhotovitel přiložit objednatelům potvrzený předávací protokol.
- 4.2 Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a současně identifikaci smlouvy, na jejímž základě bylo plněno.
- 4.3 Cena dílčího plnění je splatná nejpozději **do 20 kalendářních dnů** ode dne vystavení faktury úhradou na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do data její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje dohodnuté náležitosti.

### V.

#### Smluvní pokuty

- 5.1 Při nedodržení termínu splatnosti stanoveného v článku IV. může být objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla objednatelům neuhrazené za každý den prodlení.
- 5.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem řádného ukončení dílčího plnění jak je stanoveno v čl. II. smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednatelům smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny dílčího plnění za každý i započatý den prodlení se stanoveným termínem předání řádně provedeného dílčího plnění.
- 5.3 Smluvní pokuty nemají vliv na výši případné náhrady škody.
- 5.4 V případě odstoupení od smlouvy je smluvní strana, která od smlouvy odstupuje, povinna uhradit druhé straně veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**VI.**  
**Ostatní ujednání**

- 6.1 Vady při provádění díla budou oznamovány objednatelem písemnou formou (za písemnou formu se považuje i forma elektronické komunikace – email) a jejich odstranění provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 10 pracovních dní ode dne oznámení objednatele.
- 6.2 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 6.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou počínající dne **1. 1. 2020** a končící dne **31. 12. 2020**.
- 6.4 Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, která počíná běžet od prvního dne měsíce, který následuje po měsíci, během něhož byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

**VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.3 Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních s povahou originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 7.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 5. 11. 2019

V Olomouci dne 15. 11. 2019

V Lomnici dne 15. 11. 2019

prof. MUDr. Josef Zadražil, CSc.

děkan LF UP

Zuzana Kadeřábková, DiS.





Lékařská fakulta Univerzity Palackého v Olomouci



Zajištění mytí skleněných ploch  
**CENOVÁ NABÍDKA**

dostavba Teoretických ústavů LF UP  
- venkovní a vnitřní plochy

Ústav molekulární a translační medicíny  
- venkovní plochy

## Hlavní záměr projektu: Zajištění mytí oken a skleněných ploch

### Cíl

Cílem činnosti je realizace mytí oken, skleněných ploch (venkovní a vnitřní plochy) na budově Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého v Olomouci a Ústavu molekulární a translační medicíny LF UP, venkovní plochy.

### Rozsah zakázky - TÚ LF UP

a) veškerá venkovní fasádní plocha:

- skleněné plochy (prosklená fasáda)
- protisluneční lamely
- okna mimo fasádu
- prosklené střechy
- silbonit ..., viz tabulka

b) vnitřní plochy, viz tabulka

### a) Venkovní plochy - rozsah ploch a cenová kalkulace TÚ LF UP

Označení	Počet m <sup>2</sup> :	Cena za m <sup>2</sup> :	Cena celkem:
Prosklená fasáda	5200	20	104000
Protisluneční lamely	2800	16	44800
Prosklené střechy	360	18	6480
Okna mimo fasádu	90		2600
Silbonit	3060	22	67320
<b>CELKEM:</b>			<b>225200</b>

### b) Vnitřní plochy - rozsah ploch a cenová kalkulace TÚ LF UP

Označení	Počet m <sup>2</sup> :	Cena za m <sup>2</sup> :	Cena celkem:
Prosklená fasáda	1300	34	44200
Skleněné zábradlí			8500
Prosklené střechy - vnitřní plochy (nad recepcí)	360	18	6480
Světla			3888
<b>CELKEM:</b>			<b>63068</b>

Termín realizace: červen až červenec 2020



## Venkovní plochy - rozsah ploch a cenová kalkulace ÚMTM LF, dílčí plnění

Označení	Počet m <sup>2</sup> :	Cena za m <sup>2</sup> :	Cena celkem:
Jižní část budovy	270	39	10530
Severní část b.	188	35	6580
Hlavní vchod	173	41	7093
Zadní vchod	206	41	8446
Skleněné stropy	140	28	3920
<b>CELKEM:</b>			<b>36569</b>

Termín realizace: březen, červen, září 2020.

### Souhrn cen

Budova:	Rok realizace:	Měsíc realizace:	Cena celkem:
TÚ LF UP – venkovní plochy	2020	červen - červenec	225200
TÚ LF UP – vnitřní plochy	2020	červen - červenec	63068
ÚMTM	2020	březen	36569
ÚMTM	2020	červen	36569
ÚMTM	2020	září	36569
<b>CELKEM:</b>			<b>397975</b>

**Ceny jsou konečné, nejsme plátcí DPH.**

### Dodatkové plochy

V případě požadavku na umytí dodatkových ploch je cena stanovena na 250,- Kč za každých 10m<sup>2</sup>.

### Technologický postup

Práce budou prováděny převážně horolezeckou technikou spuštěním ze střechy objektu. Na přístupných místech za pomoci plošiny.

### Povinnosti objednavatele

Umožnit dodavateli přístup na všechny potřebné plochy a především střechy každý den mezi 6:00 a 22:00 hod.

### Bezpečnost

Všichni pracovníci firmy Fastspider jsou řádně proškoleni dle platné legislativy a vykonávají práci dle stanovených jednotlivých technologických postupů. Všichni pracovníci používají zákonem předepsané OOP.

**Kvalita**

Vzhledem k charakteru prací dodavatel ručí za kvalitu provedené práce max. 3 dny od jejího provedení. Převzetí umytých ploch provede odběratel nejpozději do 3 dnů od ohlášení dokončení umytí celistvé plochy a převzetí bude potvrzena zástupcem odběratele do předávacího protokolu. V případě nereagování odběratele na výzvu k předání plochy do tří dnů od nahlášení je plocha považována automaticky za předanou a schválenou.

**Dodání**

Práce na mytí fasády budou započaty nejpozději 15 dnů od obdržení závazné písemné objednávky, potvrzením ceny a akceptací nabídky. Veškeré práce budou dokončeny nejpozději do 20 dnů od jejich započetí. Práce není možné provádět v zákonem uvedených případech (především dešť, viz NV č. 362/2005). V případě klimatických podmínek znemožňujících práce se lhůta pro dodání prodlužuje za všechny dny, kdy více než půl dne souvisle přšlo nebo za všechny dny, kdy po podstatnou část dne přšlo v intervalech.

V případě objednávky mytí dodatkových skleněných ploch se lhůta pro dodání prodlužuje vždy o jeden den za každých přiojednaných 700m<sup>2</sup>.

**Škody**

Dodavatel je povinen počínat si tak, aby nezpůsobil žádné škody na objektu.

**Platební podmínky**

Práce budou fakturovány po jejich skončení jednou fakturou se splatností 20 dnů.

**Platnost nabídky**

Tato nabídka je platná do 31. 12. 2019.

Nabídku zpracoval: [REDACTED]

Olomouc 05. 11. 2019

**Kontakt:**

[REDACTED]  
fa Fastspider – Výškové a úklidové práce

Lomnice 61, 793 02

IČO: 01045393

web: [www.fastspider.cz](http://www.fastspider.cz)

e-mail: [REDACTED]

tel.: +42 [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

