

Název akce:

„Gymnázium J. A. Komenského Uherský Brod – rekonstrukce kuchyně“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 3**

zpracovaný v souladu s
„Pravidly pro projednávání a schvalování změn staveb ZK“

1. Objekt a oddíl stavby: Sociální zařízení jídelny

2. Zpracovatel změnového listu: Navláčil stavební firma, s.r.o.

3. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

3.1. Zápis 3. kontrolního dne 24. 9. 2019, 8. kontrolního dne 30. 10. 2019

4. Popis předmětu a příčin změny a zdůvodnění:

Řešení havarijního stavu rozvodů ZTI, VZT a silnoproudu na soc. zařízení v jídelně.

Popis:

Při realizaci stavebních prací byl zjištěn havarijní stav rozvodů ZTI, elektro a VZT sociálního zařízení – WC chlapci a dívky v jídelně. Byl zpracován výkaz výměr a zjednodušená PD pro průzkum trhu, který zajistil IS Projekt, s.r.o.

5. Rekapitulace nákladů:

Viz příloha

Celkový dopad změn představuje navýšení nákladů ve výši:

Celkem bez DPH	995 762,82 Kč
DPH 21%	209 110,19 Kč
Celkem včetně DPH 21%	1 204 873,01 Kč

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

6. Stanovisko zhotovitele:

Navrhované změny mají negativní dopad z hlediska postupu výstavby. Během schvalování se provedou přípravné práce, aby po odsouhlasení bylo započato dle upraveného požadavku I.

Proto vzhledem k dodacím lhůtám vybavení WC žádá GD o prodloužení lhůty dokončení stavby na 12. 12. 2019

Datum: 11.11.2019

Ing. Marta Tomigová
Příprava staveb

7. Stanovisko GP:

V době provádění PD byl stanoven obecný požadavek vybavení kuchyně. Vzhledem k nárůstu cen při dokončení prováděcí PD, nebyl řešen tento objekt. Po demontáži stávajících tras se odpojily rozvody i pro soc. zařízení. Při práci na nových připojeních se zjistil stav stávajících sítí. Vedení školy upozorňuje na havarijní stav vzhledem ke stavu nezměněném od doby dokončení celé budovy jídelny.

Výše uvedené práce představují skutečnosti vyvolané objektivním stavem sociálního zařízení. Provedení těchto prací bude ku prospěchu věci a zvyšuje užitnou hodnotu díla. Doporučuji k realizaci dohodnutého řešení.

Datum:

Ing. Jiří Tomis
Odpovědný projektant

Stanovisko TDS:

Výše uvedená změna byla projednána s objednatelem, zhotovitelem a projektantem. Jedná se o požadavek vedení školy podepřený o provozní zkušenosti a úroveň podobných zařízení v rámci školy a zjištěný stav stávajících rozvodů ZTI, elektro a VZT.

Dle sdělení zhotovitele bude mít zvýšené množství realizovaných prací vliv na termín dokončení stavebních prací a termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla dle SOD.

cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti na stavbě a ceny jsou u shodných položek v souladu se SOD a položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou stavbu. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací

v souladu s průzkumem trhu, aby se prověřily ceny položek nevyskytujících se v SOD.

Na základě změnového listu se uzavře dodatek k SOD.

Datum:

Ing. Hynek Sušil
IS Projekt s.r.o., TDS

9. Stanovisko objednatele díla:

Souhlasím s předkládanými změnami, protože je požaduji z hlediska bezpečného provedení stavby.

Datum:

Mgr. Karel Machálek
Ředitel školy

Přílohy ke změnovému listu:

1. Nacenený výkaz výměr